

المقاييس الفنية لوحدّة منشأة طنطاوي لرفع كفاءة خفيف	
بيان الاعمال	بند
<u>ملاحظات عامه على المقاول الأعمال ما يلي:</u>	
المقاييس العامة لكل مشاريع الوحدات الصحية تحت رفع كفاءة خفيف.	1
التأكد من أن الوحدة الصحية لم تصدر لها قرارات إزاله أو غلق.	2
التأكد من السلامة الإنشائية للمبني.	3
يتم عمل معاينة لكل وحدة بحضور مقاول الأعمال وممثل المالك لتحديد البنود الازمة والضرورية لأعمال رفع الكفاءة .	4
يتم تقديم مقاييس منفصلة ومستقلة لكل وحدة صحية على حده طبقاً " للبنود المتفق عليها من قبل لجنة المعاينة.	5
يتحمل المقاول مسؤولية التأكد بنفسه من سلامة المنشأ قبل البدء في التنفيذ.	6
على المقاول عمل رفع مساحي للوحدة وتقديم رسم معماري للوحدة قبل البدء بالتنفيذ	7
على المقاول عمل رسومات تشغيل تفصيلية كاملة لجميع الاعمال التخصصية اذا لزم الأمر للاعتماد قبل البدء بالتنفيذ	8
تقديم عينات وخامات وكتالوجات لجميع الأعمال المطلوب تنفيذها بالمشروع للاعتماد قبل البدء في التوريد.	9
يتم تنسيق مراحل تنفيذ الأعمال مع ممثل المالك على أن يتم تنفيذ الأعمال على مراحل زمنية بما لا يعوق تشغيل المبني وتقديم الخدمة.	10
يلتزم المقاول بعمل معاينه نافية للجهالة للموقع .	11
الكميات تقديرية ، ويتم المحاسبة على ما يتم تنفيذه فعلياً والقياس هندسي	12

المقاييس الفنية لوحدة منشأة طنطاوي لرفع كفاءة خفيف				
بند	بيان الاعمال	الوحده	الكميه	الفئه بالجنيه
	القسم : اعمال الهدم والتكشير اعمال الموقع			
	أعمال التكشير والفك الواردة في هذا القسم هي طبقا لحاجة الموقع فقط ، ولا تتم أية أعمال إلا بعد اخذ الموافقة الكتابية من جهاز الأشراف ، ويتم تسليم كافة المفكوكات المخازن المالك بموجب محاضر رسمية			
1	بالمتر المسطح تقشير وتكشير وإزالة توكسيات التشطيبات التالفة من أي نوع بالحوائط الداخلية والخارجية مثل بياض سيراميك جرانيت ... إلى آخره (والفئة تشمل نقل ناتج التكشير والمخلفات الى المقابل العمومية وكل ما يلزم للهو الاعمال طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة.	م ²	500	
2	بالمتر المسطح فك وتكشير وإزالة تشطيبات الأرضيات الداخلية والخارجية التالفة من أي نوع مثل (سيراميك- بورسلين - جرانيت موزايكو) شاملة الطبقات السكنية من مونة ورمل والمنة لله نقل ناتج التكشير والمخلفات الى المقابل العمومية وكل ما يلزم للهو الاعمال طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة.	م ²	650	
3	بالعدد فك الاجهزة الصحية مثل (سخانات - أحواض - مراحيض) و الفئه تشمل فك كافة 7 تمديدات الصرف والتغذية والمحابس والاكسسوارات وتسليم كافة المفكوكات للجهة المالكه و نقل المخلفات للمقابل العمومية طبقا للمواصفات الفنية و أصول الصناعة.	عدد	8	
	القسم : اعمال الخرسانه			
1	بالمتر المسطح توريد وصب دكة من الخرسانة العادية لزوم الأرضيات بالدور الأرضي والموقع العام بسبك 10 سم وذات مقاومة مميزة لا تقل عن 180 كجم / م ² ويجب ألا يقل محتوى المتر المكعب من الخرسانة عن 250 كجم أسمنت وطبقا للمواصفات الفنية واصول والصناعه.	م ²	200	
2	بالمتر المسطح توريد و عمل دكة خرسانة عادية الميول للمتطح بسبك متوسط 7 سم ، وفي 2 اقل نقطة سمك 4 سم بجوار جرجوري الصرف مع عمل الميول اللازمة والبلد يشمل عمل الأوتار اللازمة لتكوين ميول السطح ويشمل كذلك جميع المصنعيات طبقا لأصول الصناعة.	م ²	300	
	القسم : الاعمال المعدنيه			
1	بالمتر المسطح صيانة واعادة دهانات شبابيك الحماية وباقيات الأسوار المعدنية والكريتال والحديد المشغول والأبواب والفئة محمل عليها إزالة الدهانات القديمة التالفة أو أي صدا وإعادة عمل الدهانات باللون المطلوب وكل ما يلزم لانتهاء الاعمال حسب أصول الصناعة وطبقا للمواصفات	م ²	200	

0	القسم : أعمال العزل والأسطح			
	450	2م	المتر المسطح توريد وعمل طبقة عازلة للرطوبة للاسطح العلوية والحمامات والأماكن الرطبة من طبقة من رقائق بتومينية مسلحة بالبوليستر APP Modified Bituminous Sheet من طبقة واحدة بسمك 4 مم من انتاج بيتونيل أو ما يماثلها طبقاً للعيلة المعتمدة والفئة محمل عليها عمل طبقة لياسة سمك 2 سم اعلي طبقة العزل والعمل يشمل رقبة الزجاج والوزرات من نفس نوع العزل و دهان وجه برايمر قبل التركيب من مادة بيتومين على البارد من أجود الخامات المحلية وذلك بعد النظافة التامة للمسطح وكل ما يلزم لنهو الأعمال البقاء للمواصفات وأصول الصناعة والفئة تشمل عمل الاختبارات اللازمة لضمان جودة التنفيذ.	1
	300	2م	بالمتر المسطح توريد وتركيب طبقة عازلة للحرارة من الواح البوليسترين بسمك 5 سم وكثافة 36 كجم / 30 محمل على البند مادة الحماية من البولي ايثيلين سمك من 200 ميكرون و المون والمصنعيات وعمل ما يلزم طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة .	2
	300	2م	المتر المسطح توريد وتركيب بلاط موزايكو لزوم تغطية الأسطح طبقاً للعيلة المعتمدة والفئة تشمل التركيب باستخدام مونة أسمنتية تحتوي على 300 كجم اسمنت م 3 رمل والسعر يشمل فرشاة الرمل والسقاية بالاسمنت اللباني مع عمل فواصل للاسطح وملانها بمادة مطاطية معتمدة وكذلك تركيب وزرة مائلة بارتفاع بلاطة كاملة وطبقاً للرسومات والمواصفات وأصول الصناعة.	3
	القسم : الأبواب والنوافذ			
	150	2م	بالمتر المسطح ضبط وتسكيك وإعادة تركيب جميع الأبواب الخشبية أو المعدنية أو من أي نوع الموجودة ذات الحالة الجيدة بالغرف أو بالطرفقات ، والسعر يشمل تغيير جميع الاكسسوارات الحالية، واستبدال الضلف والحلوق والبرور المتهاكلة (إن وجدت) والزجاج المكسور وخلافه وإعادة الدهان لكافة الأبواب بالكامل وجميع ما يلزم والفئة محمل عليها الفك وإعادة التركيب وجميع ما يلزم لانتهاء الاعمال طبقاً للمواصفات الفنية واصول الصناعة	1
	70	2م	بالمتر المسطح ضبط وتسكيك وإعادة تركيب الشبائيك والابواب الالومنيوم الحالية بالأدوار والسعر يشمل تغيير جميع الاكسسوارات الحالية، واستبدال الخلف والحقوق والبرور المتهاكلة (إن وجدت) والزجاج المكسور وخلافه لكافة الأبواب بالكامل مع الدهان وجميع ما يلزم والفئة محمل عليها جميع ما يلزم لانتهاء الاعمال طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة	2
	القسم : اعمال التشطيبات			
	200	2م	بالمتر المسطح توريد وعمل بياض تخشين داخلي لزوم الحوائط والاسقف الداخلية بسمك 2 سم وتتكون من طبقتين، طبقة الطرطشة العمومية سمك 0.5 سم بمونة مكونة من 450 كجم اسمنت م 3 رمل وطبقة الشهارة بمونة مكونة من 300 كجم اسمنت ام 3 رمل، مع مراعاة ما ال يلزم من معالجة بالمياة وعمل بؤج موزونة وخلافه والفئة تشمل المقالات وشرايح من الشبك الممتد عرض 20 سم بين المباني والعناصر الخرسانية قبل البياض وجميع الخامات والمصنعيات اللازمة للهو العمل على الوجه الأكمل طبقاً لأصول الصناعة والكود المصري.	1

		800	2م	بالمتر المسطح توريد وعمل بياض تخشين لزوم الواجهات الخارجية والأسوار بسمك 2 سم . وتتكون من طبقتين طبقة الطرشرة العمومية سمك 0.5 سم بمونة مكونة من 450 كجم اسمنت 3 رمل وطبقة الضهارة بمونة مكونة من 300 كجم اسمنت الم 3 رمل، مع مراعاة ما 2 كل يلزم من معالجة بالمياه وعمل بوج موزونة وخلافه والفئة تشمل المقالات وشرايح من الشبك الممدد عرض 20 سم بين المباني والعناصر الخرسانية قبل البياض والبند يشمل عراميس الواجهات وجميع الخامات والمصنوعات اللازمة لنهو العمل على الوجه الأكمل طبقاً لأصول الصناعة والكود المصري.	2
		1100	2م	بالمتر المسطح توريد وعمل دهانات أكريليك قابلة للغسيل من إنتاج جوتن أو سكيب أو ما يماثلهما لزوم الحوائط الداخلية والأسقف من عينة معتمدة من اجود الخامات المحلية والفئة تشمل تنظيف الأسطح من الزيادات والشوائب وجه سيلر (2) أو وجه معجون (1) وجه بطاقة ووجهين نهائي باللون المطلوب والسعر يشمل معالجة الشروخ والتنميلات أو التطبيل في البياض قبل البدء في أعمال الدهانات وكل ما يلزم من السقالات وكافة المواد والمصنوعات اللازمة لنهو العمل طبقاً لأصول الصناعة	3
		1200	2م	بالمتر المسطح توريد وعمل دهانات خارجية للمباني والأسوار إنتاج درايمكس أو ما يماثلها والسعر يشمل تنظيف الاسطح من الشوائب والزيادات، ودهان بادئ (برايمر) من إنتاج نفس الشركة المنتجة ودهان وجه نهائي باللون المطلوب والسعر يشمل جميع ما يلزم من سلالات وخلافه وعمل عينات بالألوان المطلوبة لكل منطقة ، والسعر يشمل معالجة الشروخ والتنميلات أو التطبيل في البياض قبل البدء في أعمال الدهانات، والفئة تشمل تنفيذ جميع مراحل الدهان حسب تعليمات الشركة المنتجة على أن يقوم المقاول بتقديم عينات ومواصفات فنية للخامات للاعتماد قبل البد في التنفيذ وطبقاً للمواصفات وأصول الصناعة.	4
		350	2م	بالمتر المسطح توريد وتركيب سيراميك ارضيات فرز أول بالأماكن التالفة بالمقاسات المطلوبة طبقاً لعينات تعتمد قبل التوريد من النتاج كيلوباترا أو ما يماثلهما ويركب على طبقة من الرمل والفئة تشمل التركيب باستخدام مونة أسمنتية تحتوي على 300 كجم اسمنت م 3 رمل ، والسقية بمواد مقاومة للبكتريا والفطريات وكل ما يلزم لنهو الاعمال نهواً كاملاً طبقاً للمواصفات وأصول الصناعة .	5
		300	2م	بالمتر المسطح توريد وتركيب سيراميك حوائط فرز أول بالأماكن التالفة بالمقاسات المطلوبة طليقا لعينة تعتمد قبل التنفيذ من انتاج كيلوباترا أو الجوهرة أو ما يماثلهما والفئة تشمل التركيب باستخدام مونة أسمنتية تحتوي على 300 كجم اسمنت / م 3 رمل و الساقية بمواد مقاومة لبكتريا والفطريات وكل ما يلزم لتهو الاعمال نهواً كاملاً طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة	6
		20	2م	بالمتر المسطح ترابيع جرائث محلى لزوم الارضيات و بسطات السلام والحوائط بالأماكن التالفة . رمادي أو فيردي أو جندولا أو ما يماثلهم ويركب على طبقة من الرمل والفئة تشمل التركيب باستخدام مونة أسمنتية تحتوي على 300 كجم اسمنت م 3 رمل ، والساقية والتشطيب وكل ما يلزم لتنفيذ الأعمال على أكمل وجه طبقاً للمواصفات واصول الصناعة.	7

		50	م.ط	بالمتر الطولي توريد وتركيب كسوة لزوم درج السلام من الجرانيت المحلى بالأماكن التالفة . رمادي أو فيردي او جندولا أو أسود أسواني أو ما يماثلهم القائمة سمك 4 سم والقائمة سمك 10 سم محمل على البند التلابيس سمك 2 سم ويركب على طبقة من الرمل والفئة تشمل التركيب باستخدام مونة أسمنتية تحتوي على 300 كجم أسمنت / م 3 رمل والسقية والتشطيب وكل ما يلزم لتنفيذ الأعمال على أكمل وجه طبقا للمواصفات وأصول الصناعة.	8
		50	2م	بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط موزايكو بالأماكن التالفة بالأدوار، ويركب على طبقة من الرمل والفئة تشمل التركيب باستخدام مونة أسمنتية تحتوي على 300 كجم اسمنت م 3 رمل والسقية بلياني الأسمنت الأبيض وكل ما يلزم للهو الاعمال نهواً كاملاً طبقا للمواصفات وأصول الصناعة	9
القسم : الاعمال الخاصة (في حاله الحاجه اليها)					
		150	م.ط	بالمتر الطولي توريد وتركيب بر دوره خرسانية لزوم الأرصفة مقاس 15/12×30×50 سم من عينه معتمدة انتاج شركة متخصصة والفئة محمل عليها فرشاة من الخرسانة العادية سمك 10 سم وعرض 25 سم و أعمال التكحيل اللازمة بمولة مكونة من نفس مونة اللصق ويتم التنفيذ طبقا للرسومات والمواصفات الفنية وأصول الصناعة .	1
		200	2م	بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط انترلوك سمك 6 انترلوك سمك 6 سم وإجهاد 300 كجم اسم 2 بالنون والشكل المطلوب لزوم الارصفة والممرات بالموقع العام وخلافة من عينه معتمده انتاج شركة متخصصة والفئة محمل عليها الرمال الخاصة بالردم للوصول إلى المنسوب المطلوب ويتم التنفيذ طبقا لعينة تعتمد قبل التنفيذ والمواصفات الفنية الأعمال الأرضيات والتكسيات وأصول الصناعة	2
		10	م.ط	بالمتر الطولي توريد و تركيب قرصة من الجرانيت المصري سمك 2 سم لزوم أحواض الحمامات وأحواض المعمل والكوتنترات والبند يشمل الوزرات اعلى القرصة 15 سم و لف و تلميع الحواف و عمل كل ما يلزم لنهوا الاعمال طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة.	3
		30	عدد	بالعدد توريد وتركيب لافتة لزوم الغرف من الفينيل واللافتة على خلفية من البلاستيك الشفاف - بست 4 من مقاس 1020 سم و البند يشمل جميع الخردوات اللازمة و كل ما يلزم لنهوا الاعمال طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة.	4
		5	عدد	بالعدد توريد و تركيب لافتة مكتوب عليها (W.C) و مرسوم عليها صورة رجل أو امرأة مقاس 1510 سم و البند يشمل كل ما يلزم لنهوا الاعمال طبقا للمواصفات الفنية و أصول الصناعة.	5
القسم : الاعمال الميكانيكية والصحية					
ملاحظات هامه					
				يتم توريد وتركيب الأجهزة الصحية في حالة الاحتياج فقط وبموجب محاضر رسمية موقعة من جهاز الإشراف والمالك	1
				على مفاول الاعمال المحافظة على الاجهزة الصحية السليمة وتسليمها بحالتها الى الاستشاري والمالك في نهاية المشروع	2
اشتراطات خاصه					
				الشركة المنفذة مسنولة عن تقديم الرسومات التشغيلية والتنفيذية work shop drawings قبل البدء بأي اعمال وذلك للاعتماد من استشاري المشروع	1

2	جميع الأعمال يتم تنفيذها طبقا للكوود المصرى والمواصفات القياسية العالمية - جميع البنود تشمل على التوريد والتركيب والاختبار والتسليم لكافة الأجهزة شاملة جميع الأكسسوارات والأجهزة والمعدات		
3	السعر يشمل أيضا تكلفة عمل شبكة تغذية بالمياه الباردة والساخنة من الصواعد وحتى حتى كل جـ جهاز باقظ بأقطار مناسبة أو طبقا للرسومات ات حسب الاستخذ استخدام من البولى بروبيلين PN20 إنتاج شركة / BANNINGER أو AQUATHERM أو ما يماثلهما على أن يكون الدخول لكل فراغ من منسوب اعلى السقف المعلق مع عمل محبس عمومى لكل فراغ ثم عمل نزلات خاصة لكل جهاز على حدة مع توفير محابس زاوية مستقلة لكل جهاز شامل كل الأنواع واع والمشتركات والتهيآت والتعليق الـ الخ مع تقدي تقديم شهادات إختيار معتمدة لكبس شبكة المواسير. من الشركة المنتجة عند طلب تسليم الشبكات للاستشارى		
4	السعر يشمل أيضا تكلفة عمل مواسير صرف من كافة. الأجهزة وحد وحتى أعمدة الصرف أو المدادات الرئيسية أو السيفونات الأرضية من مواسير UPVC إنتاج شركة / HAMZA أو KESSEL أو ما يماثلهما بأقطار مناسبة لعمل كل جهاز أو طبقا للرسومات مع عمل ميول مناسبة ، الأسعار شاملة المواسير بكافة وصلاتها، والسعر يشمل عمل عداد قياس مستقل للمياة المستخدمه للمشروع سواء مياة : الشرب أو الحريق أو التكييف وعمل التهوية للأجهزة المستخدمة وكل ما يلزم لاتمام الاعمال طبقا لاصول الصنائه وتعليمات جهاز الاشراف		
5	السعر يشمل أيضا تكلفة عمل مواسير صرف من كافة. الأجهزة وحد وحتى أعمدة الصرف أو المدادات الرئيسية أو السيفونات الأرضية من مواسير UPVC إنتاج شركة / HAMZA أو KESSEL أو ما يماثلهما بأقطار مناسبة لعمل كل جهاز أو طبقا للرسومات مع عمل ميول مناسبة ، الأسعار شاملة المواسير بكافة وصلاتها، والسعر يشمل عمل عداد قياس مستقل للمياة المستخدمه للمشروع سواء مياة : الشرب أو الحريق أو التكييف وعمل التهوية للأجهزة المستخدمة وكل ما يلزم لاتمام الاعمال طبقا لاصول الصنائه وتعليمات جهاز الاشراف		
6	جميع مواسير الصرف ذو ضغط تشغيل 6 جوى و 10 جوى ويلزم اعتمادها قبل التوريد طبقاً لقائمة الموردين المعتمدين من وزارة الصحة والسكان		
7	ملحقات المواسير من قطع تيهات مشتركات من نفس إنتاج نوع المواسير.		
8	تم تركيب محابس قفل (زاوية) منفصلة لكل جهاز صحي من مرحاض او حوض وخلافه ،، محبس على الخط البارد ومحبس على الخط الساخن .		
9	الأعمال الصحية الواردة والموضحة بالمقاييس طبقاً لقائمة الموردين المعتمدين وزارة الصحة والسكان ، ويجب على المقاول تقديم عينات لكل التركيبات والتجهيزات الصحية للمراجعة والاعتماد قبل التوريد والتركيب والتنفيذ .		
10	جميع الكميات تقديرية ويتم المحاسبة على ما يتم تنفيذه على الطبيعة مع مراعاة أن أعمال التأسيس الصرف والتغذية ومحابس الزاوية محملة على الأجهزة الصحية .		
11	الإلتزام بقائمة الموردين المعتمدين الصادرة من وزارة الصحة والسكان.		
12	جميع بنود الأعمال تشمل كل ما يلزم من أعمال الحفر في أي نوع من التربة عدا التربة الصخرية) والردم بأتربة صالحة المرادم من ناتج الحفر في حالة صلاحيتها أو من الخارج في حالة عدم صلاحية تربة الموقع والإحلال مع سند جوانب الحفر (إذا لزم الأمر) وعمل كراسي من الخرسانة طبقاً للأصول الفنية وتعليمات جهاز الإشراف ونقل المخلفات إلى المقالب العمومية والحفاظ على كافة المرافق وقطع الاتصال والمشتركات والجبب وكل ما يلزم من قطع من نفس الخامة طبقاً للمواصفات الفنية للأعمال		
	مواسير التغذية		
	بالمتر الطولي توريد وتركيب واختبار وتثبيت وتعليق مواسير من البولى بروبيلين للمياة الباردة PN20 تركيب على الحائط أو معلقة بالسقف أو مدفونة بالأرضيات أو الحوائط كاملة بجميع المشتملات والقطع الخاصة والتثبيت وكل ما يلزم لنهوه العمل على أكمل وجه وطبقاً للمواصفات وبما في ذلك عزل المواسير حسب الطلب وتقديم شهادات الإختبارات ونهوه العمل كاملا مما جميعه.		
1	مواسير قطر 25مم	م.ط	10
2	مواسير قطر 32مم	م.ط	10
3	مواسير قطر 50مم	م.ط	50
4	مواسير قطر 75مم	م.ط	5

المحابس			
بالعدد توريد وتركيب محابس دفن تركيب على خطوط تغذية المياه داخل الحائط ذو من طويل أو قصير طبقاً لسمك الحائط كامل بجميع المشتزمات طبقاً للمواصفات كاملاً مما جميعه.			
5	محبس قطر 25مم	عدد	8
6	محبس قطر 32مم	عدد	2
بالعدد توريد وتركيب كيب محبس حبس سكينه كينة بولي بروبيلين ومن عينة معتمدة ويحمل على البند بند لواكير جميع قبل وبعد المحبس على أن تكون مطابقة للمواصفات الفنية وحسب أصول الصناعة.			
7	محبس قطر 50مم	عدد	1
سخانات كهرباء			
بالعدد توريد وتركيب سخان مياه يعمل بالكهرباء من أجود الأنواع كامل بالوصلات المرنة ومحبس الأمان ومحبس عدم الرجوع وكل ما يلزم الانهاء العمل على أكمل وجهه طبقاً للمواصفات .			
8	سخان سعه 30 لتر	عدد	3
توريد وتركيب الأجهزة الصحية (في حالة الاحتياج فقط وشرط موافقة المالك) مشتملة على وصلات مياه التغذية والصرف من وإلى مواسير التغذية والصرف الرئيسية البلد يشمل المكونات الأجزاء الضرورية ومصائد الروائح traps والوصلات المرنة ومحابس التحكم لكل جهاز على حده ، ووصلات النهايات والمجمعات الموصلة إلى أنظمة التغذية وصرف النفايات وجميع ما يلزم لنهوه العمل نهوا تاما حسب الرسومات والمواصفات الفنية وأصول الصناعة			
9	بالعدد توريد و تركيب و تجربة مرحاض الفرنجي فاخر S&P بشطافة ذاتية انتاج ايدىال استاندرد أو ما يماثلها ذو صندوق طرد واطي و سيديلى و محابس النقل و توصيلات الصرف و التغذية و التهوية و البلد بجميع مشتزماتة حسب الرسومات و المواصفات الفنية و أصول الصناعة	عدد	10
10	حوض غسيل أيدي بالحمامات ماركة إيديال استاندرد أو ما يماثلها كامل بخلاط مياه مطلي بالكروم ارتفاع لا يقل عن 10 سم ومحبيين زاوية مقاس 15 مم مطلي الكروم ومخرج للمياه الفائضة والسيفون يركب من اسفل رخام من الجرانيت بدون شفة وجميع القطع الخاصة المتعلقة بمواسير الصرف (صرف) كوباية استانلس) والتغذية و جميع وصلات المواسير اللازمة إلى مواسير التغذية والصرف الرئيسية والأكسسوارات و جميع ما يلزم الدهو العمل نهوا تاما حسب الرسومات والمواصفات .	عدد	12
11	بالعدد توريد و تركيب حوض غسيل اوانى استنلس من انتاج شركة فرانك سامي او ما يماثلها ويركب للحوض خلاط للمياة الساخنة والباردة يركب على الحائط ماركة ايدىال استاندرد أو ما يماثلها بذراع واحد ذو قلب سيراميك شامل الطابق و جميع توصيلات الصرف و التغذية ومحابس الزاوية والملحقات الخاصة بالتنشيط و كل ما يلزم لانهاء العمل على اكمل وجة طبقاً للمواصفات و الرسومات و أصول الصناعة.	عدد	1
0	مواسير بلاستيك (UPVC)		
بالمتر الطولي توريد وتركيب مواسير من البلاستيك UPVC وضغط تشغيلي 6 بار (PN6) لزوم الصرف والعمل والتهوية والمطر من انتاج كسيل أو ما يماثلها تركيب على الحائط أو تعلق تحت الأسقف أو مدفونة تحت البلاط طبقاً للمواصفات و الرسومات و كل ما يلزم لانهاء العمل على أكمل وجهه.			

		20	م.ط	مما جميعه مواسير بلاستيك uPVC قطر 32م	12	
		5	م.ط	مما جميعه مواسير بلاستيك uPVC قطر 50م	13	
		10	م.ط	مما جميعه مواسير بلاستيك uPVC قطر 75م	14	
		20	م.ط	مما جميعه مواسير بلاستيك uPVC قطر 110م	15	
		14	عدد	بالعدد توريد وتركيب جالتراب من البلاستيك كامل بالغطاء والمصفاة يركب على فرشاة رملية سمك 30 سم والبند يشمل الغطاء من البلاستيك من سمات هوم أو ما يماثلها وكل ما يلزم للهو العمل حسب المواصفات واصول الصناعة.	16	
		12	عدد	بالعدد توريد وتركيب سيقون أرضية من البلاستيك كسيل أو ما يماثلها متعدد المخارج كامل بالغطاء الغير قابل للصداء جواد أو ما يماثلها بجميع المشتلات والتوصيلات والصرف قطر مخرجة 75 مم حسب المواصفات الفنية.	17	
		2	عدد	بالعدد توريد وتركيب طبة تسليك من البلاستيك أرضية أو حائطية مقاس 75 مم انتاج كسيل أو ما يماثلها القابلة للضبط والوصلات المانعة للتسرب والسداة طبقا للمواصفات والرسومات على أكمل وجهة	18	
		12	عدد	بالعدد توريد وإنشاء غرفة تفتيش (IC) مقاس 60X60 سم مبنى حوائطها بالطوب الأسمنتي المصمت سمك 25 سم على قاعدة من الخرسانة العادية سمك 25 سم والفئة تشمل الحفر والردم والغطاء G.RP كامل بجميع مشتلاته وعزل القرفة من الداخل بيتومين بارد طبقاً للمواصفات و جداول غرفة التفتيش	19	
		1	عدد	بالعدد توريد وتركيب وتجربة وتشغيل مجموعة رفع مياه كهربائية كالبيدا لضخ المياه بالمبنى وتتكون من عدد 2 ظلمبة 1.5 حصان ومحمل على البند محابس الدخول والخروج وعدم الرجوع والوصلات والمشتركات اللازمة وخزان الضغط 100 لتر ويشمل السعر توريد وتركيب لوحة التحكم الكهربائي وعوامة كهربائية اللازمة والحماية ضد التشغيل الجاف و كل ما يلزم لانهاء العمل على أكمل وجهة طبقا للمواصفات والرسومات.		
		اعمال مكافحه الحريق				
		صندوق حريق (في حاله الاحتياج وشريطه موافقه المالك				
		1	عدد	بالعدد توريد وتركيب وتوصيل واختبار صندوق الحريق شاملا حنفيه موريس 2.5 بوصة وخرطوم كتان قطر 2.5 بوصة بطول 30 متر بمحس الصيانة والصواعد والمدادات الأفقية والتحاميل بجوانات والتوصيلات اللازمة للعمود والمداد الرئيسي وكل ما يلزم حسب المواصفات و تعليمات المهندس.	2	
		50	م.ط	بالمتر الطولي توريد وتركيب شبكة مواسير مياه الحريق من الصلب الملحوم المجلفن قطر 3 بوصة جدول 40 والبند يشمل جميع التوصيلات الميكانيكية والاكسسورات والتحاميل حسب (NFPA) وكل ما يلزم لانهاء العمل بشكل كامل مما جميعه طبقا للرسومات وتعليمات المهندس المشرف وطبقا لاصول الصناعة		

1	القسم : الاعمال الكهربائيه		
2	اشتراطات خاصه بنود التوريد والتركيب في المقايسه هي بنود بديله لبود		
3	لا يتم التوريد باي بند من بنود التوريد قوالتريكيب الابعد موافقه جهاز الاشراف والوزاره علي التوريد		
4	علي المقاول اتباع جميع ما جاء بالمواصفات الفنيه وتعليمات الممهندس المشرف وكذلك مواصفات شركه توزيع الكهرباء التابع لها المشروع		
5	علي المقاول تقديم المواصفات والعينات الخاصه باي اعمال كهربائيه للاعتماد من الاستشاري قبل التوريد		
6	جميع المواسير والعلب والاكطسورات الخاصه بها فقق الاسقف المعلقه يجب ان تكون النوعيه المقاومنه للحريق HEAVY GAUGHG الثقيل		
7	يجب التنسيق التام مع الاعمال الاخرى المرتبطه بمخارج الكهرباء مثل فرش معدات المعامل والمكاتب ومعدات التكيف وخلافه		
	يتم وضعت الاسعار بحيث تكون شامله كافه اعمال فك الموجودات والمهمات القديمه والتي لن يتم استخدتها مره اخر بالمبني وتسليمها الي المالك بحاله جيده		
لوحات التوزيع			
1	بنود رفع كفاءه اللوحات الكهربائيه		
2	عدد	2	صيانه واختبار وتشغيل وتوصيل واختبار لوحه فرعيه للمبني ان وجدت ومحمل علي البند تغيير جميع القواطع التالفه والمخالفه للاحمال الكهربائيه الواقعه عليه وجميع الاكسسوارات اللازمه وكل ما يلوم لانهاء العمل علي الوجه الاكمل حسب المواصفات وتعليمات الاستشاري
	عدد	1	صيانه واختبار وتشغيل وتوصيل واختبار اللوحه العموميه للمبني ومحمل علي البند تغيير جميع القواطع التالفه والمخالفه للاحمال الكهربائيه الواقعه عليه وجميع الاكسسوارات اللازمه وكل ما يلزم لانهاء العمل علي الوجه الاكمل حسب المواصفات وتعليمات الاستشاري
3	مخارج الاناره		
	عدد	50	تشغيل واختبار وصيانه مخارج الاناره تشمل المواسير واعاده توصيل اي قطع في الاسلاك وازافه موصل ارضي للمخرج في حاله عدم وجوده
4	تنفيذ مخارج اناره جديده بنود طبقا لحاجه الموقع في حاله تلف المخارج الكهربائيه الحاليه ، وشريطه موافقه جهاز الاشراف ووزاره الصحه بعد اجراء المعاينه الموقعيه		
	عدد	30	توريد وتركيب مخرج اناره بالسقف علي الحائط او مخرج شفاط ومحمل علي البند المواسير المقاومه للحريق وكذلك علب الاتصال واسلاك التوصيل الفرعيه من المخرج الي الاخر قطاع (3x3) مم 2 نحاس وكل ما يلزم لاتمام العمل علي الوجه الاكمل
وحدات الاناره			
5	عمل صيانة وحدات الانارة الحالية		
	عدد	50	صيانه واختبار وتشغيل كشاف اناره (4 x 18 وات) ومحمل علي البند اضافه عدد (2) ترانس عادي أو تحويله لكشاف ليد مع تغيير مايلزم من مكونات ومحمل علي البند مثل ما يلزم لاتمام العمل علي الوجة الاكمل حسب المواصفات وتعليمات الاستشاري للتشغيل التام

				توريد وتركيب وحدات اناره جديده طبقا لحاجه الموقع في حاله تلف وحدات الاناره	6
		80	عدد	SURFACE OR CEILING RECESSED MOUNTED LIGHTING FIXTURES 60×60 CM IP 44 ,36 W LED (TYPE F3)	7
		20	عدد	SPOT LIGHT- LED TYPE- 14 WATT - IP54 (TYPES2)	
				رابعا : مفاتيح التحكم	8
		10	عدد	صيانته واختبار وتشغيل مفاتيح اناره احادي او ثنائي او ثلاثي مع عمل اختبار تغيير ما يلزم من مكوناته ومحمل علي البند كل ما يلزم لاتمام العمل علي الوجه الاكمل حسب المواصفات الفنية وتعليمات الاستشاري	
				مفاتيح الاناره بنود طبقا لحاجه الموقع في حاله تلف مفاتيح الاناره الحاليه	9
		5	عدد	ONE WAY , ONE GANG	10
		5	عدد	ONE WAY , TWO GANG	
				مخارج البرايز والقوي واكسسواراتها من البرايز	11
		50	عدد	تشغيل واختبار وصيانته مخارج الباور واستبدال اي مخارج تالفه تشمل المواسير واعاده توصيل اي قطع في الاسلاك وازافه موصل ارضي للمخرج في حاله عدم وجوده	12
		150	عدد	صيانته واختبار وتشغيل البرايز الباشينو احادي عادي او مجوفه او بريزه ثنائيه او مقاومه للمياه مع عمل اختبار مع تغير ما يلزم من مكونات ومحمل علي البند كل ما يلزم لاتمام العمل علي الوجه الاكمل حسب المواصفات وتعليمات الاستشاري	
				توريد وتركيب مخارج البرايز والقوي واكسسواراتها من البرايزه - جديده (بنود طبقا لحاجه الموقع في حاله تلف مخارج البرايز او اكسسواراتها الحاليه)	13
		20	عدد	WALL SINGLE PHASE SOCKET OUTLET WITH 3 (1×4) SQMM 450 /750 V CU Wires IN 20 MM DIAMETER CONDUIT PVC	14
		12	عدد	بالعدد توريد وتركيب مروحة جدارية أو مروحة سقف توشيبا أو ما يمثله حسب اعتماد وتعليمات جهاز الإشراف، طبقا لأصول الصناعة محمل على البند المخرج وكل ما يلزم طبقا لأصول الصناعة .	
				توريد وتركيب الكابلات الجديدة طبقا لحاجة الموقع	15
				توريد وتركيب واختبار وإعادة الشئ لأصله كابلات متعددة الأقطاب جهد منخفض من النوع المعزول بالبولي إيثيلين المتشابك xlpe/pvc والكابل مغلف بغلاف نهائي pvc جهد 6/1 (1.2) ك و وفقا للرسومات ويشمل حوامل كابلات أو مواسير ، وكافة الأعمال وكل ما يلزم لنهيو العمل طبقا لأصول الصناعة. وفقا للقطاعات الآتية:	16
		100	م.ط	نحاس 1 * 35 مم	17
		50	م.ط	نحاس 1 * 10 مم	18

		80	م.ط	نحاس 1 * 16 مم	
				صيانة إنذار الحريق (إن وجد)	19
		1	مقطوعية	بالمقطوعية عمل الصيانة اللازمة للوحة التحكم في إنذار الخريق وإضافة وحدة AUTO DAILER ومحمل على البند ما يخصه من أعمال التركيب والتوصيل والبرمجة والاختبار وخلافه وكل ما يلزم لإتمام الأعمال على الوجه الأكمل.	20
		100	عدد	فك واختبار وصيانة كاشف إنذار حريق أو وحدة تحكم أو مراقبة	21
		4	عدد	كالبنء السابق ولكن وحدة كاسر إنذار حريق أو جرس على الحائط	
				احتياجات تكميلية	1
		1	عدد	توريد وتركيب خزان مياه سعة 5000 لتر مصنوع من البولي إيثيلين عالي الكثافة ثلاثي الطبقات (مقاوم للاشعة فوق البنفسجية وحرارة الشمس ومطابق لمواصفات مياه الشرب) شامل جميع الملحقات من عوامه وغطاء تعبئة محكم ومخرج سفلي مزود بمحبس نحاسي أو PVC وتثبيتته علي قاعدة خرسانية أو معدنية مستوية مع جميع اعمال النقل والتحميل و الاختبار والتشغيل وذلك طبقا للاصول الفنية والمواصفات القياسية	2

وكيل الوزارة

رئيس اللجنة

اللجنة

المقاييس الفنية لوحدّة منشأة طنطاوي لرفع كفاءة خفيف	
بيان الاعمال	بند
<u>ملاحظات عامه على المقاول الأعمال ما يلي:</u>	
المقاييس العامة لكل مشاريع الوحدات الصحية تحت رفع كفاءة خفيف.	1
التأكد من أن الوحدة الصحية لم تصدر لها قرارات إزاله أو غلق.	2
التأكد من السلامة الإنشائية للمبني.	3
يتم عمل معاينة لكل وحدة بحضور مقاول الأعمال وممثل المالك لتحديد البنود الازمة والضرورية لأعمال رفع الكفاءة .	4
يتم تقديم مقاييس منفصلة ومستقلة لكل وحدة صحية على حده طبقاً " للبنود المتفق عليها من قبل لجنة المعاينة.	5
يتحمل المقاول مسؤولية التأكد بنفسه من سلامة المنشأ قبل البدء في التنفيذ.	6
على المقاول عمل رفع مساحي للوحدة وتقديم رسم معماري للوحدة قبل البدء بالتنفيذ	7
على المقاول عمل رسومات تشغيل تفصيلية كاملة لجميع الاعمال التخصصية اذا لزم الأمر للاعتماد قبل البدء بالتنفيذ	8
تقديم عينات وخامات وكتالوجات لجميع الأعمال المطلوب تنفيذها بالمشروع للاعتماد قبل البدء في التوريد.	9
يتم تنسيق مراحل تنفيذ الأعمال مع ممثل المالك على أن يتم تنفيذ الأعمال على مراحل زمنية بما لا يعوق تشغيل المبني وتقديم الخدمة.	10
يلتزم المقاول بعمل معاينه نافية للجهالة للموقع .	11
الكميات تقديرية ، ويتم المحاسبة على ما يتم تنفيذه فعلياً والقياس هندسي	12

المقاييس الفنية لوحدة منشأة طنطاوي لرفع كفاءة خفيف				
بند	بيان الاعمال	الوحده	الكميه	الفئه بالجنيه
	القسم : اعمال الهدم والتكشير اعمال الموقع			
	أعمال التكشير والفك الواردة في هذا القسم هي طبقا لحاجة الموقع فقط ، ولا تتم أية أعمال إلا بعد اخذ الموافقة الكتابية من جهاز الأشرف ، ويتم تسليم كافة المفكوكات المخازن المالك بموجب محاضر رسمية			
1	بالمتر المسطح تقشير وتكشير وإزالة تكتسيات التشطيبات التالفة من أي نوع بالحوائط الداخلية و الخارجية مثل بياض سيراميك جرانيت ... إلى آخره (والفئة تشمل نقل ناتج التكشير والمخلفات الى المقابل العمومية وكل ما يلزم للهو الاعمال طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة.	م ²	500	
2	بالمتر المسطح فك وتكشير وإزالة تشطيبات الأرضيات الداخلية والخارجية التالفة من أي نوع مثل (سيراميك- بورسلين - جرانيت موزايكو) شاملة الطبقات السكنية من مونة ورمل والمنة لله نقل ناتج التكشير والمخلفات الى المقابل العمومية وكل ما يلزم للهو الاعمال طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة.	م ²	650	
3	بالعدد فك الاجهزة الصحية مثل (سخانات - أحواض - مراحيض) و الفئة تشمل فك كافة 7 تمديدات الصرف والتغذية والمحابس والاكسسوارات وتسليم كافة المفكوكات للجهة المالكة و نقل المخلفات للمقابل العمومية طبقا للمواصفات الفنية و أصول الصناعة.	عدد	8	
	القسم : اعمال الخرسانه			
1	بالمتر المسطح توريد وصب دكة من الخرسانة العادية لزوم الأرضيات بالدور الأرضي والموقع العام بسمك 10 سم وذات مقاومة مميزة لا تقل عن 180 كجم / م ² ويجب ألا يقل محتوى المتر المكعب من الخرسانة عن 250 كجم أسمنت وطبقا للمواصفات الفنية واصول والصناعة.	م ²	200	
2	بالمتر المسطح توريد و عمل دكة خرسانة عادية الميول للمتطح بسمك متوسط 7 سم ، وفي 2 اقل نقطة سمك 4 سم بجوار جرجوري الصرف مع عمل الميول اللازمة والبلد يشمل عمل الأوتار اللازمة لتكوين ميول السطح ويشمل كذلك جميع المصنعيات طبقا لأصول الصناعة.	م ²	300	
	القسم : الاعمال المعدنيه			
1	بالمتر المسطح صيانة واعادة دهانات شبابيك الحماية وباقيات الأسوار المعدنية والكريتال والحديد المشغول والأبواب والفئة محمل عليها إزالة الدهانات القديمة التالفة أو أي صدا وإعادة عمل الدهانات باللون المطلوب وكل ما يلزم لانتهاء الاعمال حسب أصول الصناعة وطبقا للمواصفات	م ²	200	

القسم : أعمال العزل والأسطح			
0			
1	450	2م	المتر المسطح توريد وعمل طبقة عازلة للرطوبة للاسطح العلوية والحمامات والأماكن الرطبة من طبقة من رقائق بتومينية مسلحة بالبوليستر APP Modified Bituminous Sheet من طبقة واحدة بسمك 4 مم من انتاج بيتونيل أو ما يماثلها طبقاً للعيلة المعتمدة والفئة محمل عليها عمل طبقة لياسة سمك 2 سم اعلي طبقة العزل والعمل يشمل رقبة الزجاج والوزرات من نفس نوع العزل و دهان وجه برايمر قبل التركيب من مادة بيتومين على البارد من أجود الخامات المحلية وذلك بعد النظافة التامة للمسطح وكل ما يلزم لنهو الأعمال البقاء للمواصفات وأصول الصناعة والفئة تشمل عمل الاختبارات اللازمة لضمان جودة التنفيذ.
2	300	2م	بالمتر المسطح توريد وتركيب طبقة عازلة للحرارة من الواح البوليسترين بسمك 5 سم وكثافة 36 كجم / 30 محمل على البند مادة الحماية من البولي ايثيلين سمك من 200 ميكرون و المون والمصنعيات وعمل ما يلزم طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة .
3	300	2م	المتر المسطح توريد وتركيب بلاط موزايكو لزوم تغطية الأسطح طبقاً للعينة المعتمدة والفئة تشمل التركيب باستخدام مونة أسمنتية تحتوي على 300 كجم اسمنت م 3 رمل والسعر يشمل فرشاة الرمل والسقية بالاسمنت اللباني مع عمل فواصل للاسطح وملانها بمادة مطاطية معتمدة وكذلك تركيب وزرة مائلة بارتفاع بلاطة كاملة وطبقاً للرسومات والمواصلات وأصول الصناعة.
القسم : الأبواب والنوافذ			
1	150	2م	بالمتر المسطح ضبط وتسكيك وإعادة تركيب جميع الأبواب الخشبية أو المعدنية أو من أي نوع الموجودة ذات الحالة الجيدة بالغرف أو بالطرفقات ، والسعر يشمل تغيير جميع الاكسسوارات الحالية، واستبدال الضلف والخلوق والبرور المتهاكلة (إن وجدت) والزجاج المكسور وخلافه وإعادة الدهان لكافة الأبواب بالكامل وجميع ما يلزم والفئة محمل عليها الفك وإعادة التركيب وجميع ما يلزم لانتهاء الاعمال طبقاً للمواصفات الفنية واصول الصناعة
2	70	2م	بالمتر المسطح ضبط وتسكيك وإعادة تركيب الشبائيك والابواب الالومنيوم الحالية بالأدوار والسعر يشمل تغيير جميع الاكسسوارات الحالية، واستبدال الخلف والحقوق والبرور المتهاكلة (إن وجدت) والزجاج المكسور وخلافه لكافة الأبواب بالكامل مع الدهان وجميع ما يلزم والفئة محمل عليها جميع ما يلزم لانتهاء الاعمال طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة
القسم : اعمال التشطيبات			
1	200	2م	بالمتر المسطح توريد وعمل بياض تخشين داخلي لزوم الحوائط والاسقف الداخلية بسمك 2 سم وتتكون من طبقتين، طبقة الطرطشة العمومية سمك 0.5 سم بمونة مكونة من 450 كجم اسمنت م 3 رمل وطبقة الشهارة بمونة مكونة من 300 كجم اسمنت ام 3 رمل، مع مراعاة ما ال يلزم من معالجة بالمياة وعمل بؤج موزونة وخلافه والفئة تشمل المقالات وشرايح من الشبك الممتد عرض 20 سم بين المباني والعناصر الخرسانية قبل البياض وجميع الخامات والمصنعيات اللازمة للهو العمل على الوجه الأكمل طبقاً لأصول الصناعة والكود المصري.

		800	2م	بالمتر المسطح توريد وعمل بياض تخشين لزوم الواجهات الخارجية والأسوار بسمك 2 سم . وتتكون من طبقتين طبقة الطرشرة العمومية سمك 0.5 سم بمونة مكونة من 450 كجم اسمنت 3 رمل وطبقة الضهارة بمونة مكونة من 300 كجم اسمنت الم 3 رمل، مع مراعاة ما 2 كل يلزم من معالجة بالمياه وعمل بوج موزونة وخلافه والفئة تشمل المقالات وشرايح من الشبك الممدد عرض 20 سم بين المباني والعناصر الخرسانية قبل البياض والبند يشمل عراميس الواجهات وجميع الخامات والمصنوعات اللازمة لنهو العمل على الوجه الأكمل طبقاً لأصول الصناعة والكود المصري.	2
		1100	2م	بالمتر المسطح توريد وعمل دهانات أكريليك قابلة للغسيل من إنتاج جوتن أو سكيب أو ما يماثلهما لزوم الحوائط الداخلية والأسقف من عينة معتمدة من اجود الخامات المحلية والفئة تشمل تنظيف الأسطح من الزيادات والشوائب وجه سيلر (2) أو وجه معجون (1) وجه بطاقة ووجهين نهائي باللون المطلوب والسعر يشمل معالجة الشروخ والتنميلات أو التطبيل في البياض قبل البدء في أعمال الدهانات وكل ما يلزم من السقالات وكافة المواد والمصنوعات اللازمة لنهو العمل طبقاً لأصول الصناعة	3
		1200	2م	بالمتر المسطح توريد وعمل دهانات خارجية للمباني والأسوار إنتاج درايمكس أو ما يماثلها والسعر يشمل تنظيف الاسطح من الشوائب والزيادات، ودهان بادئ (برايمر) من إنتاج نفس الشركة المنتجة ودهان وجه نهائي باللون المطلوب والسعر يشمل جميع ما يلزم من سلالات وخلافه وعمل عينات بالألوان المطلوبة لكل منطقة ، والسعر يشمل معالجة الشروخ والتنميلات أو التطبيل في البياض قبل البدء في أعمال الدهانات، والفئة تشمل تنفيذ جميع مراحل الدهان حسب تعليمات الشركة المنتجة على أن يقوم المقاول بتقديم عينات ومواصفات فنية للخامات للاعتماد قبل البد في التنفيذ وطبقاً للمواصفات وأصول الصناعة.	4
		350	2م	بالمتر المسطح توريد وتركيب سيراميك ارضيات فرز أول بالأماكن التالفة بالمقاسات المطلوبة طبقاً لعينات تعتمد قبل التوريد من النتاج كيلوباترا أو ما يماثلهما ويركب على طبقة من الرمل والفئة تشمل التركيب باستخدام مونة أسمنتية تحتوي على 300 كجم اسمنت م 3 رمل ، والسقية بمواد مقاومة للبكتريا والفطريات وكل ما يلزم لنهو الاعمال نهواً كاملاً طبقاً للمواصفات وأصول الصناعة .	5
		300	2م	بالمتر المسطح توريد وتركيب سيراميك حوائط فرز أول بالأماكن التالفة بالمقاسات المطلوبة طليقا لعينة تعتمد قبل التنفيذ من انتاج كيلوباترا أو الجوهرة أو ما يماثلهما والفئة تشمل التركيب باستخدام مونة أسمنتية تحتوي على 300 كجم اسمنت / م 3 رمل و الساقية بمواد مقاومة لبكتريا والفطريات وكل ما يلزم لتنهو الاعمال نهواً كاملاً طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة	6
		20	2م	بالمتر المسطح ترايبع جرائث محلى لزوم الارضيات و بسطات السلام والحوائط بالأماكن التالفة . رمادي أو فيردي أو جندولا أو ما يماثلهم ويركب على طبقة من الرمل والفئة تشمل التركيب باستخدام مونة أسمنتية تحتوي على 300 كجم اسمنت م 3 رمل ، والساقية والتشطيب وكل ما يلزم لتنفيذ الأعمال على أكمل وجه طبقاً للمواصفات واصول الصناعة.	7

		50	م.ط	بالمتر الطولي توريد وتركيب كسوة لزوم درج السلام من الجرانيت المحلى بالأماكن التالفة . رمادي أو فيردي او جندولا أو أسود أسواني أو ما يماثلهم القائمة سمك 4 سم والقائمة سمك 10 2 سم محمل على البند التلابيس سمك 2 سم ويركب على طبقة من الرمل والفئة تشمل التركيب باستخدام مونة أسمنتية تحتوي على 300 كجم أسمنت / م 3 رمل والسقية والتشطيب وكل ما يلزم لتنفيذ الأعمال على أكمل وجه طبقا للمواصفات وأصول الصناعة.	8
		50	2م	بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط موزايكو بالأماكن التالفة بالأدوار، ويركب على طبقة من الرمل والفئة تشمل التركيب باستخدام مونة أسمنتية تحتوي على 300 كجم اسمنت م 3 رمل والسقية بلياني الأسمنت الأبيض وكل ما يلزم للهو الاعمال نهواً كاملاً طبقا للمواصفات وأصول الصناعة	9
القسم : الاعمال الخاصة (في حاله الحاجه اليها)					
		150	م.ط	بالمتر الطولي توريد وتركيب بر دوره خرسانية لزوم الأرصفة مقاس 15/12×30×50 سم من عينه معتمدة انتاج شركة متخصصة والفئة محمل عليها فرشاة من الخرسانة العادية سمك 10 سم وعرض 25 سم و أعمال التكحيل اللازمة بمولة مكونة من نفس مونة اللصق ويتم التنفيذ طبقا للرسومات والمواصفات الفنية وأصول الصناعة .	1
		200	2م	بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط انترلوك سمك 6 انترلوك سمك 6 سم وإجهاد 300 كجم اسم 2 بالنون والشكل المطلوب لزوم الارصفة والممرات بالموقع العام وخلافة من عينه معتمده انتاج شركة متخصصة والفئة محمل عليها الرمال الخاصة بالردم للوصول إلى المنسوب المطلوب ويتم التنفيذ طبقا لعينة تعتمد قبل التنفيذ والمواصفات الفنية الأعمال الأرضيات والتكسيات وأصول الصناعة	2
		10	م.ط	بالمتر الطولي توريد و تركيب قرصة من الجرانيت المصري سمك 2 سم لزوم أحواض الحمامات وأحواض المعمل والكوتنترات والبند يشمل الوزرات اعلى القرصة 15 سم و لف و تلميع الحواف و عمل كل ما يلزم لنهوا الاعمال طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة.	3
		30	عدد	بالعدد توريد وتركيب لافتة لزوم الغرف من الفينيل واللافتة على خلفية من البلاستيك الشفاف - بست 4 من مقاس 1020 سم و البند يشمل جميع الخردوات اللازمة و كل ما يلزم لنهوا الاعمال طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة.	4
		5	عدد	بالعدد توريد و تركيب لافتة مكتوب عليها (W.C) و مرسوم عليها صورة رجل أو امرأة مقاس 1510 سم و البند يشمل كل ما يلزم لتنهوا الاعمال طبقا للمواصفات الفنية و أصول الصناعة.	5
القسم : الاعمال الميكانيكية والصحية					
ملاحظات هامه					
				يتم توريد وتركيب الأجهزة الصحية في حالة الاحتياج فقط وبموجب محاضر رسمية موقعة من جهاز الإشراف والمالك	1
				على مفاول الاعمال المحافظة على الاجهزة الصحية السليمة وتسليمها بحالتها الى الاستشاري والمالك في نهاية المشروع	2
				اشتراطات خاصه	
				الشركة المنفذة مسنولة عن تقديم الرسومات التشغيلية والتنفيذية work shop drawings قبل البدء بأي اعمال وذلك للاعتماد من استشاري المشروع	1

2	جميع الأعمال يتم تنفيذها طبقا للكوود المصرى والمواصفات القياسية العالمية - جميع البنود تشمل على التوريد والتركيب والاختبار والتسليم لكافة الأجهزة شاملة جميع الأكسسوارات والأجهزة والمعدات		
3	السعر يشمل أيضا تكلفة عمل شبكة تغذية بالمياه الباردة والساخنة من الصواعد وحتى حتى كل جـ جهاز باقظ بأقطار مناسبة أو طبقا للرسومات ات حسب الاستخذ استخدام من البولى بروبيلين PN20 إنتاج شركة / BANNINGER أو AQUATHERM أو ما يماثلهما على أن يكون الدخول لكل فراغ من منسوب اعلى السقف المعلق مع عمل محبس عمومى لكل فراغ ثم عمل نزلات خاصة لكل جهاز على حدة مع توفير محابس زاوية مستقلة لكل جهاز شامل كل الأنواع واع والمشتركات والتهيآت والتعليق الـ الخ مع تقدي تقديم شهادات إختيار معتمدة لكبس شبكة المواسير. من الشركة المنتجه عند طلب تسليم الشبكات للاستشاري		
4	السعر يشمل أيضا تكلفة عمل مواسير صرف من كافة. الأجهزة وحد وحتى أعمدة الصرف أو المدادات الرئيسية أو السيفونات الأرضية من مواسير UPVC إنتاج شركة / HAMZA أو KESSEL أو ما يماثلهما بأقطار مناسبة لعمل كل جهاز أو طبقا للرسومات مع عمل ميول مناسبة ، الأسعار شاملة المواسير بكافة وصلاتها، والسعر يشمل عمل عداد قياس مستقل للمياة المستخدمه للمشروع سواء مياة : الشرب أو الحريق أو التكييف وعمل التهوية للأجهزة المستخدمة وكل ما يلزم لاتمام الاعمال طبقا لاصول الصناعه وتعليمات جهاز الاشراف		
5	السعر يشمل أيضا تكلفة عمل مواسير صرف من كافة. الأجهزة وحد وحتى أعمدة الصرف أو المدادات الرئيسية أو السيفونات الأرضية من مواسير UPVC إنتاج شركة / HAMZA أو KESSEL أو ما يماثلهما بأقطار مناسبة لعمل كل جهاز أو طبقا للرسومات مع عمل ميول مناسبة ، الأسعار شاملة المواسير بكافة وصلاتها، والسعر يشمل عمل عداد قياس مستقل للمياة المستخدمه للمشروع سواء مياة : الشرب أو الحريق أو التكييف وعمل التهوية للأجهزة المستخدمة وكل ما يلزم لاتمام الاعمال طبقا لاصول الصناعه وتعليمات جهاز الاشراف		
6	جميع مواسير الصرف ذو ضغط تشغيل 6 جوى و 10 جوى ويلزم اعتمادها قبل التوريد طبقاً لقائمة الموردين المعتمدين من وزارة الصحة والسكان		
7	ملحقات المواسير من قطع تيهات مشتركات من نفس إنتاج نوع المواسير.		
8	تم تركيب محابس قفل (زاوية) منفصلة لكل جهاز صحي من مرحاض او حوض وخلافه ،، محبس على الخط البارد ومحبس على الخط الساخن .		
9	الأعمال الصحية الواردة والموضحة بالمقاييس طبقاً لقائمة الموردين المعتمدين وزارة الصحة والسكان ، ويجب على المقاول تقديم عينات لكل التركيبات والتجهيزات الصحية للمراجعة والاعتماد قبل التوريد والتركيب والتنفيذ .		
10	جميع الكميات تقديرية ويتم المحاسبة على ما يتم تنفيذه على الطبيعة مع مراعاة أن أعمال التأسيس الصرف والتغذية ومحابس الزاوية محملة على الأجهزة الصحية .		
11	الإلتزام بقائمة الموردين المعتمدين الصادرة من وزارة الصحة والسكان.		
12	جميع بنود الأعمال تشمل كل ما يلزم من أعمال الحفر في أي نوع من التربة عدا التربة الصخرية) والردم بأتربة صالحة المردم من ناتج الحفر في حالة صلاحيتها أو من الخارج في حالة عدم صلاحية تربة الموقع والإحلال مع سند جوانب الحفر (إذا لزم الأمر) وعمل كراسي من الخرسانة طبقاً للأصول الفنية وتعليمات جهاز الإشراف ونقل المخلفات إلى المقالب العمومية والحفاظ على كافة المرافق وقطع الاتصال والمشتركات والجبب وكل ما يلزم من قطع من نفس الخامة طبقاً للمواصفات الفنية للأعمال		
	مواسير التغذية		
	بالمتر الطولي توريد وتركيب واختبار وتثبيت وتعليق مواسير من البولى بروبيلين للمياة الباردة PN20 تركيب على الحائط أو معلقة بالسقف أو مدفونة بالأرضيات أو الحوائط كاملة بجميع المشتملات والقطع الخاصة والتثبيت وكل ما يلزم لنهو العمل على أكمل وجه وطبقاً للمواصفات وبما في ذلك عزل المواسير حسب الطلب وتقديم شهادات الإختبارات ونهو العمل كاملا مما جميعه.		
1	مواسير قطر 25مم	م.ط	10
2	مواسير قطر 32مم	م.ط	10
3	مواسير قطر 50مم	م.ط	50
4	مواسير قطر 75مم	م.ط	5

المحابس			
بالعدد توريد وتركيب محابس دفن تركيب على خطوط تغذية المياه داخل الحائط ذو من طويل أو قصير طبقاً لسمك الحائط كامل بجميع المشتلات طبقاً للمواصفات كاملاً مما جميعه.			
5	محبس قطر 25مم	عدد	8
6	محبس قطر 32مم	عدد	2
بالعدد توريد وتركيب كيب محبس حبس سكينه كينة بولي بروبيلين ومن عينة معتمدة ويحمل على البند بند لواكير جميع قبل وبعد المحبس على أن تكون مطابقة للمواصفات الفنية وحسب أصول الصناعة.			
7	محبس قطر 50مم	عدد	1
سخانات كهرباء			
بالعدد توريد وتركيب سخان مياه يعمل بالكهرباء من أجود الأنواع كامل بالوصلات المرنة ومحبس الأمان ومحبس عدم الرجوع وكل ما يلزم الانهاء العمل على أكمل وجه طبقاً للمواصفات .			
8	سخان سعه 30 لتر	عدد	3
توريد وتركيب الأجهزة الصحية (في حالة الاحتياج فقط وشرط موافقة المالك) مشتملة على وصلات مياه التغذية والصرف من وإلى مواسير التغذية والصرف الرئيسية البلد يشمل المكونات الأجزاء الضرورية ومصائد الروائح traps والوصلات المرنة ومحابس التحكم لكل جهاز على حده ، ووصلات النهايات والمجمعات الموصلة إلى أنظمة التغذية وصرف النفايات و جميع ما يلزم لنهوا العمل نهوا تاما حسب الرسومات والمواصفات الفنية وأصول الصناعة			
9	بالعدد توريد و تركيب و تجربة مرحاض الفرنجي فاخر S&P بشطافة ذاتية انتاج ايدىال استاندرد أو ما يماثلها ذو صندوق طرد واطي و سيديلى و محابس النقل و توصيلات الصرف و التغذية و التهوية و البلد بجميع مشتلاته حسب الرسومات و المواصفات الفنية و أصول الصناعة	عدد	10
10	حوض غسيل أيدي بالحمامات ماركة إيديال استاندرد أو ما يماثلها كامل بخلاط مياه مطلي بالكروم ارتفاع لا يقل عن 10 سم ومحبيين زاوية مقاس 15 مم مطلي الكروم ومخرج للمياه الفائضة والسيفون يركب من اسفل رخام من الجرانيت بدون شفة وجميع القطع الخاصة المتعلقة بمواسير الصرف (صرف) كوباية استانلس) والتغذية و جميع وصلات المواسير اللازمة إلى مواسير التغذية والصرف الرئيسية والأكسسوارات و جميع ما يلزم الدهو العمل نهوا تاما حسب الرسومات والمواصفات .	عدد	12
11	بالعدد توريد و تركيب حوض غسيل اوانى استنلس من انتاج شركة فرانك سامي او ما يماثلها ويركب للحوض خلاط للمياة الساخنة والباردة يركب على الحائط ماركة ايدىال استاندرد أو ما يماثلها بذراع واحد ذو قلب سيراميك شامل الطابق و جميع توصيلات الصرف و التغذية ومحابس الزاوية والملحقات الخاصة بالتنشيط و كل ما يلزم لانهاء العمل على اكمل وجة طبقاً للمواصفات و الرسومات و أصول الصناعة.	عدد	1
0	مواسير بلاستيك (UPVC)		
بالمتر الطولي توريد وتركيب مواسير من البلاستيك UPVC وضغط تشغيلي 6 بار (PN6) لزوم الصرف والعمل والتهوية والمطر من انتاج كسيل أو ما يماثلها تركيب على الحائط أو تعلق تحت الأسقف أو مدفونة تحت البلاط طبقاً للمواصفات و الرسومات وكل ما يلزم لانهاء العمل على أكمل وجهه.			

		20	م.ط	مما جميعه مواسير بلاستيك uPVC قطر 32م	12	
		5	م.ط	مما جميعه مواسير بلاستيك uPVC قطر 50م	13	
		10	م.ط	مما جميعه مواسير بلاستيك uPVC قطر 75م	14	
		20	م.ط	مما جميعه مواسير بلاستيك uPVC قطر 110م	15	
		14	عدد	بالعدد توريد وتركيب جالبتراب من البلاستيك كامل بالغطاء والمصفاة يركب على فرشاة رملية سمك 30 سم والبند يشمل الغطاء من البلاستيك من سمارت هوم أو ما يماثلها وكل ما يلزم للهو العمل حسب المواصفات واصول الصناعة.	16	
		12	عدد	بالعدد توريد وتركيب سيقون أرضية من البلاستيك كسيل أو ما يماثلها متعدد المخارج كامل بالغطاء الغير قابل للصداء جواد أو ما يماثلها بجميع المشتملات والتوصيلات والصرف قطر مخرجة 75 مم حسب المواصفات الفنية.	17	
		2	عدد	بالعدد توريد وتركيب طبة تسليك من البلاستيك أرضية أو حائطية مقاس 75 مم انتاج كسيل أو ما يماثلها القابلة للضبط والوصلات المانعة للتسرب والسداة طبقا للمواصفات والرسومات على أكمل وجهة	18	
		12	عدد	بالعدد توريد وإنشاء غرفة تفتيش (IC) مقاس 60X60 سم مبنى حوائطها بالطوب الأسمنتي المصمت سمك 25 سم على قاعدة من الخرسانة العادية سمك 25 سم والفئة تشمل الحفر والردم والغطاء G.RP كامل بجميع مشتملاته وعزل القرفة من الداخل بيتومين بارد طبقاً للمواصفات و جداول غرفة التفتيش	19	
		1	عدد	بالعدد توريد وتركيب وتجربة وتشغيل مجموعة رفع مياه كهربائية كالبيدا لضخ المياه بالمبنى وتتكون من عدد 2 ظلمبة 1.5 حصان ومحمل على البند محابس الدخول والخروج وعدم الرجوع والوصلات والمشتركات اللازمة وخزان الضغط 100 لتر ويشمل السعر توريد وتركيب لوحة التحكم الكهربائي وعوامة كهربائية اللازمة والحماية ضد التشغيل الجاف و كل ما يلزم لانهاء العمل على أكمل وجهة طبقا للمواصفات والرسومات.		
		اعمال مكافحه الحريق				
		صندوق حريق (في حاله الاحتياج وشريطه موافقه المالك				
		1	عدد	بالعدد توريد وتركيب وتوصيل واختبار صندوق الحريق شاملا حنفيه موريس 2.5 بوصة وخرطوم كتان قطر 2.5 بوصة بطول 30 متر بمحس الصيانة والصواعد والمدادات الأفقية والتحاميل بجوانات والتوصيلات اللازمة للعمود والمداد الرئيسي وكل ما يلزم حسب المواصفات و تعليمات المهندس.	2	
		50	م.ط	بالمتر الطولي توريد وتركيب شبكة مواسير مياه الحريق من الصلب الملحوم المجلفن قطر 3 بوصة جدول 40 والبند يشمل جميع التوصيلات الميكانيكية والاكسسورات والتحاميل حسب (NFPA) وكل ما يلزم لانهاء العمل بشكل كامل مما جميعه طبقا للرسومات وتعليمات المهندس المشرف وطبقا لاصول الصناعة		

1	القسم : الاعمال الكهربائيه		
2	اشتراطات خاصه بنود التوريد والتركيب في المقايسه هي بنود بديله لبود		
3	لا يتم التوريد باي بند من بنود التوريد قوالتريكيب الابعد موافقه جهاز الاشراف والوزاره علي التوريد		
4	علي المقاول اتباع جميع ما جاء بالمواصفات الفنيه وتعليمات الممهندس المشرف وكذلك مواصفات شركه توزيع الكهرباء التابع لها المشروع		
5	علي المقاول تقديم المواصفات والعينات الخاصه باي اعمال كهربائيه للاعتماد من الاستشاري قبل التوريد		
6	جميع المواسير والعلب والاكطسورات الخاصه بها فقق الاسقف المعلقه يجب ان تكون النوعيه المقاومنه للحريق HEAVY GAUGHG الثقيل		
7	يجب التنسيق التام مع الاعمال الاخرى المرتبطه بمخارج الكهرباء مثل فرش معدات المعامل والمكاتب ومعدات التكيف وخلافه		
	يتم وضعت الاسعار بحيث تكون شامله كافه اعمال فك الموجودات والمهمات القديمه والتي لن يتم استخديمها مره اخر بالمبني وتسليمها الي المالك بحاله جيده		
لوحات التوزيع			
1	بنود رفع كفاءه اللوحات الكهربائيه		
2	عدد	2	صيانه واختبار وتشغيل وتوصيل واختبار لوحه فرعيه للمبني ان وجدت ومحمل علي البند تغيير جميع القواطع التالفه والمخالفه للاحمال الكهربائيه الواقعه عليه وجميع الاكسسوارات اللازمه وكل ما يلوم لانهاء العمل علي الوجه الاكمل حسب المواصفات وتعليمات الاستشاري
	عدد	1	صيانه واختبار وتشغيل وتوصيل واختبار اللوحه العموميه للمبني ومحمل علي البند تغيير جميع القواطع التالفه والمخالفه للاحمال الكهربائيه الواقعه عليه وجميع الاكسسوارات اللازمه وكل ما يلزم لانهاء العمل علي الوجه الاكمل حسب المواصفات وتعليمات الاستشاري
3	مخارج الاناره		
	عدد	50	تشغيل واختبار وصيانه مخارج الاناره تشمل المواسير واعاده توصيل اي قطع في الاسلاك وازافه موصل ارضي للمخرج في حاله عدم وجوده
4	تنفيذ مخارج اناره جديده بنود طبقا لحاجه الموقع في حاله تلف المخارج الكهربائيه الحاليه ، وشريطه موافقه جهاز الاشراف ووزاره الصحه بعد اجراء المعاينه الموقعيه		
	عدد	30	توريد وتركيب مخرج اناره بالسقف علي الحائط او مخرج شفاط ومحمل علي البند المواسير المقاومه للحريق وكذلك علب الاتصال واسلاك التوصيل الفرعيه من المخرج الي الاخر قطاع (3x3) مم 2 نحاس وكل ما يلزم لاتمام العمل علي الوجه الاكمل
وحدات الاناره			
5	عمل صيانة وحدات الانارة الحالية		
	عدد	50	صيانه واختبار وتشغيل كشاف اناره (4 x 18 وات) ومحمل علي البند اضافه عدد (2) ترانس عادي أو تحويله لكشاف ليد مع تغيير مايلزم من مكونات ومحمل علي البند مثل ما يلزم لاتمام العمل علي الوجة الاكمل حسب المواصفات وتعليمات الاستشاري للتشغيل التام

				توريد وتركيب وحدات اناره جديده طبقا لحاجه الموقع في حاله تلف وحدات الاناره	6
		80	عدد	SURFACE OR CEILING RECESSED MOUNTED LIGHTING FIXTURES 60×60 CM IP 44 ,36 W LED (TYPE F3)	7
		20	عدد	SPOT LIGHT- LED TYPE- 14 WATT - IP54 (TYPES2)	
				رابعا : مفاتيح التحكم	8
		10	عدد	صيانته واختبار وتشغيل مفاتيح اناره احادي او ثنائي او ثلاثي مع عمل اختبار تغيير ما يلزم من مكوناته ومحمل علي البند كل ما يلزم لاتمام العمل علي الوجه الاكمل حسب المواصفات الفنية وتعليمات الاستشاري	
				مفاتيح الاناره بنود طبقا لحاجه الموقع في حاله تلف مفاتيح الاناره الحاليه	9
		5	عدد	ONE WAY , ONE GANG	10
		5	عدد	ONE WAY , TWO GANG	
				مخارج البرايز والقوي واكسسواراتها من البرايز	11
		50	عدد	تشغيل واختبار وصيانته مخارج الباور واستبدال اي مخارج تالفه تشمل المواسير واعاده توصيل اي قطع في الاسلاك وازافه موصل ارضي للمخرج في حاله عدم وجوده	12
		150	عدد	صيانته واختبار وتشغيل البرايز الباشينو احادي عادي او مجوفه او بريزه ثنائيه او مقاومه للمياه مع عمل اختبار مع تغير ما يلزم من مكونات ومحمل علي البند كل ما يلزم لاتمام العمل علي الوجه الاكمل حسب المواصفات وتعليمات الاستشاري	
				توريد وتركيب مخارج البرايز والقوي واكسسواراتها من البرايزه - جديده (بنود طبقا لحاجه الموقع في حاله تلف مخارج البرايز او اكسسواراتها الحاليه)	13
		20	عدد	WALL SINGLE PHASE SOCKET OUTLET WITH 3 (1×4) SQMM 450 /750 V CU Wires IN 20 MM DIAMETER CONDUIT PVC	14
		12	عدد	بالعدد توريد وتركيب مروحة جدارية أو مروحة سقف توشيبا أو ما يمثله حسب اعتماد وتعليمات جهاز الإشراف، طبقا لأصول الصناعة محمل على البند المخرج وكل ما يلزم طبقا لأصول الصناعة .	
				توريد وتركيب الكابلات الجديدة طبقا لحاجة الموقع	15
				توريد وتركيب واختبار وإعادة الشئ لأصله كابلات متعددة الأقطاب جهد منخفض من النوع المعزول بالبولي إيثيلين المتشابك xlpe/pvc والكابل مغلف بغلاف نهائي pvc جهد 6/1 (1.2) ك و وفقا للرسومات ويشمل حوامل كابلات أو مواسير ، وكافة الأعمال وكل ما يلزم لنهيو العمل طبقا لأصول الصناعة. وفقا للقطاعات الآتية:	16
		100	م.ط	نحاس 1 * 35 مم	17
		50	م.ط	نحاس 1 * 10 مم	18

		80	م.ط	نحاس 1 * 16 مم	
				صيانة إنذار الحريق (إن وجد)	19
		1	مقطوعية	بالمقطوعية عمل الصيانة اللازمة للوحة التحكم في إنذار الخريق وإضافة وحدة AUTO DAILER ومحمل على البند ما يخصه من أعمال التركيب والتوصيل والبرمجة والاختبار وخلافه وكل ما يلزم لإتمام الأعمال على الوجه الأكمل.	20
		100	عدد	فك واختبار وصيانة كاشف إنذار حريق أو وحدة تحكم أو مراقبة	21
		4	عدد	كالبنء السابق ولكن وحدة كاسر إنذار حريق أو جرس على الحائط	
				احتياجات تكميلية	1
		1	عدد	توريد وتركيب خزان مياه سعة 5000 لتر مصنوع من البولي إيثيلين عالي الكثافة ثلاثي الطبقات (مقاوم للاشعة فوق البنفسجية وحرارة الشمس ومطابق لمواصفات مياه الشرب) شامل جميع الملحقات من عوامه وغطاء تعبئة محكم ومخرج سفلي مزود بمحبس نحاسي أو PVC وتثبيتته علي قاعدة خرسانية أو معدنية مستوية مع جميع اعمال النقل والتحميل و الاختبار والتشغيل وذلك طبقا للاصول الفنية والمواصفات القياسية	2

وكيل الوزارة

رئيس اللجنة

اللجنة