

محافظة البحيرة
مديرية الإسكان والمرافق
إدارة الإسكان (المقاييسات)

مقاييسات ابتدائية

لعملية صيانة ورفع كفاءة استراحة المحافظة

مهندس المقاييسات /

مديرة المقاييسات /

مدير إدارة الاسكان

مهندس /

اشرف الصاوى

وكيل الوزارة

مهندس /

فايز محمد الجندي

محافظة البحيرة
مديرية الإسكان والمرافق
إدارة الإسكان (المقاييسات)

مقاييس ابتدائية
لعملية تطوير ورفع كفاءة استراحة المحافظة

رقم	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة جنيه	الجملة جنيه
1	أولا : الأعمال الاعتيادية - أعمال التفسير - بالمتر المسطح تكسير وإزالة بياض تخشين بالحوائط والأسقف وخلافه حتى الوصول للمباني أو الخرسانات في الأماكن التالفة ويشمل الثمن نقل المخلفات إلى المقالب العمومية وكل ما يلزم لنهوض العمل طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس كاملا مما جميعه.	2م	5		
2	أعمال البياض: بالمتر المسطح توريد وعمل بياض تخشين لزوم الاجزاء التالفة بالحوائط والأسقف الداخلية بسبك 2سم و 1,50سم علي التوالي بمونة مكونة من 300 كجم اسمنت بورتلاندى عادى + 1م3 رمل على أن يسبقه طرشة أسمنتية مكونة من 450كجم اسمنت بورتلاندى عادى / 3م رمل مصري حرش ويشمل الثمن عمل البقج والأوتار لضمان استواء أوجه البياض كما يشمل الثمن التخشين الجيد والمس و الخدمة الجيدة بالمحارة بعد التخشين مباشرة ومحمل على البند توريد وتركيب شبك سلك بعرض 20 سم وتثبيتته عند أماكن الفواصل المختلفة والفئة تشمل كل ما يلزم لنهوض العمل طبقا لتعليمات المهندس المشرف والمواصفات الفنية والكود المصري و العينة المعتمدة وأصول الصناعة كاملا مما جميعه	2م	5		
3	- أعمال الترميم والمعالجة : - بالمتر الطولى توريد وعمل معالجة للشروخ بالمباني على النحو التالى: ■ يتم إزالة بياض التخشين حول الشروخ لمسافة 15سم من كل جانب حتى الوصول للمباني . ■ يتم تثبيت سلك شبك معدني مجلفن بعرض 20 سم وسبك 1مم بطول الشرخ بواسطة مسامير صلب وورد حديد على جانبي الشرخ وذلك بعد تنظيف الشروخ من أى مواد عالقة بها . ■ عمل طرشة أسمنتية بمونة مكونة من 450كجم أسمنت / 3م رمل عمل بياض تخشين بسبك 2سم بمونة مكونة من 300 كجم أسمنت بورتلاندى عادى/ 1م3 رمل مع الخدمة الجيدة بالمحارة بعد التخشين مباشرة والفئة تشمل نقل المخلفات للمقالب العمومية وكل ما يلزم لنهوض العمل طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف كاملا مما جميعه.	م.ط	30		

محافظة البحيرة
مديرية الإسكان والمرافق
إدارة الإسكان (المقاييسات)

مقاييس ابتدائية
لعملية تطوير ورفع كفاءة استراحة المحافظة

رقم	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة جنيه	الجملة جنيه
4	بالمتر المسطح توريد وعمل دهان ببيوية البلاستيك وجهين (يوتن أو ما يماثلته) باللون المطلوب للحوائط والأسقف الداخلية للأسطح القديمة والتي سبق دهانها وخلافه والبند يشمل صنفرة الحوائط لإزالة الرواسب والأثرية ومعالجة الشروخ والأجزاء التالفة والصنفرة بعد كل وجه والتقيط بالمعجون ثم الدهان وجهين ببيوية البلاستيك والفئة تشمل كل ما يلزم لنهوا العمل طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف كاملا مما جميعه.	م ²	300		
5	بالمتر المسطح توريد وتركيب سيراميك لحوائط دورات المياه وخلافه بالمقاس وباللون المطلوب وبسبك لا يقل عن 7مم فرز أول ليسيكو أو ما يماثلها ومن عينة تعتمد من جهاز الإشراف قبل التوريد ويلصق بمونة مكونة من 300كجم اسمنت بورتلاندى عادى/ 3م رمل وعمل سقية للحامات بلباني الاسمنت الأبيض ويشمل الثمن عمل الطرشرة الابتدائية بمونة مكونة من 450 كجم اسمنت بورتلاندى عادى/ 3م رمل مصرى حرش ويتم التركيب على الميزان والخيط حتى يكون السطح النهائي مستويا رأسيا وكل ما يلزم لنهوا العمل طبقا للمواصفات الفنية والكود المصري و العينة المعتمدة وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف كاملا مما جميعه.	م ²	10		
6	اعمال الدهانات :- بالمتر المسطح دهان باب خشب باب الشقة والدهان بالاستر والجمالكة (يتم عمل الدهانات الامامي والخلفي للباب بالكامل والمحاسبية ناحية واحدة من الباب) والفئة تشمل كل ما يلزم لنهوا العمل طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف كاملا مما جميعه 0	م ²	2.20		
7	بالمتر المسطح دهان معاير الطرقات والدهان بالاستر والجمالكة والفئة تشمل كل ما يلزم لنهوا العمل طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف كاملا مما جميعه 0	م ²	2		
8	بالمتر المسطح دهان باب خشب باب الغرف والمطبخ والحمام ببيوية اللاكيه وجهين باللون المطلوب مع المعجنة والصنفرة قبل كل وجه (يتم عمل الدهانات الامامي والخلفي للباب بالكامل والمحاسبية ناحية واحدة من الباب) والفئة تشمل كل ما يلزم لنهوا العمل طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف كاملا مما جميعه0	م ²	15		

محافظة البحيرة
مديرية الإسكان والمرافق
إدارة الإسكان (المقاييسات)

مقاييس ابتدائية
لعملية تطوير ورفع كفاءة استراحة المحافظة

رقم	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة جنيه	الجملة جنيه
9	بالمتر المسطح دهان باب فارغ زجاج وسلك وشمسية ببوية اللاكيه وجهين باللون المطلوب مع المعجنة والصنفرة قبل كل وجه (يتم عمل الدهانات الامامي والخلفي للباب بمشتملاته بالكامل والمحاسبة ناحية واحدة من الباب) والفئة تشمل كل ما يلزم لنهو العمل طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف كاملا مما جميعه0	م2	15		
10	بالمتر المسطح دهان شبابيك فارغ زجاج وسلك وشمسية ببوية اللاكيه وجهين باللون المطلوب مع المعجنة والصنفرة قبل كل وجه (يتم عمل الدهانات الامامي والخلفي للشباك بشتملاته بالكامل والمحاسبة ناحية واحدة من الشباك) والفئة تشمل كل ما يلزم لنهو العمل طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف كاملا مما جميعه0	م2	3		
11	بالمتر المسطح وتوريد وتركيب سلك معدني مجلفن من النوع الثقيل والفئة تشمل التثبيت الجيد وكل ما يلزم لنهو العمل طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف كاملا مما جميعه0	م2	14		
12	بالمتر المسطح تنظيف ودهان الارضيات الخشبية لزوم ارضيات الغرف باللون المطلوب بالورنيش وجهين مع التبريش والصنفرة وخلافه والفئة تشمل كل ما يلزم لنهو العمل طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف كاملا مما جميعه .	م2	27		
13	الاعمال الصحية بالمقطوعة صيانة واصلاح وتغيير التالف واستكمال النواقص من الاجهزة الصحية من اكسسوارات الاحواض والمرحاض والدش من خلاطات ومحابس وخلافه وتسليك الصرف بالاحواض على اكمل وجه والتأكد من سير المياه بكفاءة عالية وكل ما يلزم لنهو العمل طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف كاملا مما جميعه0	مقطوعة	1		
	الاعمال الاعتيادية				

محافظة البحيرة
مديرية الإسكان والمرافق
إدارة الإسكان (المقاييسات)

مقاييسة ابتدائية للاعمال الكهربائية لعملية صيانة ورفع كفاءة المحافظة

الجملة	الفئة	الكمية	الوحدة	بيان الأعمال	رقم
جنيه	جنيه				
		7	عدد	بالعدد توريد وتركيب كشاف ليد بانل دائرى بارز قدره 24 وات ، pf لايقل عن 0.9 وعمر افتراضى لايقل عن 25000 ساعة كامل مما جميعه طبقا لاصول الصناعة	1
		4	عدد	بالعدد توريد وتركيب جلوب دائرى بلمبة ليد لاتقل عن 11 وات ومعامل قدرة لايقل عن 0.9 وعمر افتراضى لايقل عن 25000 ساعة ودرجة حماية لاتقل عن IP 42 كامل مما جميعه طبقا لاصول الصناعة	2
		3	عدد	بالعدد توريد وتركيب لمبة ليد 20 وات بالقاعدة ومعامل قدرة لايقل عن 0.9 وعمر افتراضى لايقل عن 25000 ساعة ودرجة حماية لاتقل عن كامل مما جميعه طبقا لاصول الصناعة	3
		1	عدد	بالعدد توريد وتركيب مفتاح بتشينو 26 امبير لزوم بريزة السخان بالحمام كامل بالعبلة كامل مما جميعه طبقا لاصول الصناعة	4
اجمالى الاعمال الكهربائية					

محافظة البحيرة
مديرية الإسكان والمرافق
إدارة الإسكان (المقاييسات)

مقاييس ابتدائية
لعملية تطوير ورفع كفاءة المحافظة

رقم	بيان الأعمال	الجملة جنية
1	قيمة الأعمال الاعتيادية	
2	قيمة الأعمال الكهربائية	
	الاجمالي	
	14% قيمة مضافة	
	الاجمالي شامل القيمة المضافة	

الاجمالي