

مقاييسه تقديرية لإنشاء مبني إداري مركز شباب محمود حمد - مركز ناصر

ملحوظة :- جميع الخرسانات (خرسانه جاهزه) خلط بمحتوي اسمنت (٢٥٠ كجم/م٣ للعاديه) و (٣٥٠ كجم/م٣ للمسلحه)
ويمكن الخلط الميكانيكي داخل الموقع مع زياده شكاره اسمنت لكل متر مكعب خرسانه

م	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئه	الإجمالي
١	<u>أولاً أعمال الحفر والردم :-</u> بالمتر المكعب أعمال الحفر في أي نوع من أنواع التربه طبقاً لتقرير الجسات و البند يشمل سند جوانب الحفر و نقل ناتج الحفر إلي المقابل العموميه ونزح المياه إن وجدت طبقاً للشروط و المواصفات الفنيه و حسب اصول الصنائه و كامل مما جميعه	٣م	٣٢٠		
٢	بالمتر المكعب ردم برمال نظيفه او زلط أو زلط و رمل بنسب مختلفه مورده من خارج الموقع أسفل الاساسات و حول الاساسات و داخل المبني طبقاً للرسومات و بالأسماك الواردة بتقرير التربة علي طبقات سمك كل منها ٢٥ سم مع الدمك جيداً للوصول إلي أقصى كثافة و السعر يشمل التوريد و عمل كل ما يلزم لنهي الأعمال جيداً حسب اصول الصنائه	٣م	٣٢٠		
٣	<u>ثانياً أعمال الخرسانه العاديه :-</u> بالمتر المكعب خرسانه عاديه لزوم الأساسات جهد ١٨٠ كجم/م٣ طبقاً للرسومات الهندسيه و توصيات التأسيس باستخدام أسمنت بروتلاندي عادي أو مقاوم للكبريتات حسب توصيات تقرير الجسات طبقاً للشروط و المواصفات الفنيه و حسب اصول الصنائه كامل مما جميعه	٣م	٨٠		
٤	بالمتر المسطح خرسانه عاديه لزوم دكات الأرضيات سمك ١٥ سم جهد ١٥٠ كجم/م٣ باستخدام أسمنت بروتلاندي عادي طبقاً للشروط و المواصفات الفنيه و حسب اصول الصنائه كامل مما جميعه	٢م	٢٠٠		
٥	<u>ثالثاً أعمال الخرسانه المسلحه :-</u> بالمتر المكعب خرسانه مسلحه لزوم الأساسات (القواعد و الميدات و رقاب الأعمده) والهيكل الخرساني (كمر و أعمده و أسقف و سلم و شخبيخه) و بمحتوي أسمنت لا يقل عن ٤٠٠ كجم/م٣ ذات مقاومة عند عمر ٢٨ يوم لا يقل عن ٢٥٠ كجم/م٣ و الأبعاد حسب الرسومات الهندسيه باستخدام أسمنت بروتلاندي عادي أو مقاوم للكبريتات حسب توصيات تقرير الجسات طبقاً للشروط و المواصفات و حسب اصول الصنائه كامل مما جميعه مع العزل بادهان ثلاث أوجهه بالبيتومين البارد حتي قصية الردم كامل مما جميعه	٣م	١٠٠		

				رابعاً أعمال المباني :- بالمتر المكعب توريد وعمل مباني بالطوب الطفلي أو الاسمنتي لزوم الحوائط طبقا للرسومات و المنسيب و المقاسات الوارده بها وعلي ان تكون نسبة الاسمنت في المونه ٤٠٠كجم/م ^٣ رمل ومحمم علي البند عزل مباني قصرية الردم طبقا للشروط و المواصفات و حسب اصول الصنائه كامل مما جميعه	٦	٣م	٦٥
				بالمتر المسطح توريد وعمل مباني بالطوب الطفلي أو الاسمنتي سمك ١١سم لزوم الحوائط طبقا للرسومات و المنسيب و المقاسات الوارده بها وعلي ان تكون نسبة الاسمنت في المونه ٤٠٠كجم/م ^٣ رمل مع عزل مباني قصرية الردم طبقا للشروط و المواصفات و حسب اصول الصنائه كامل مما جميعه	٧	٢م	١٤٠
				بالمتر المسطح توريد و فرش طبقة عازلة للرطوبه افقيه لسطح المبني وكذلك الحمامات من الانسومات سمك ٣مم طبقتين وثلاث اوجهه بيتومين مع عمل وزرات رأسيه من نفس الطبقة العازله الافقيه و المقاس للمسقط الافقي بدون اضافة الوزرات مع عمل طبقة لياسه سمك ٣ سم اسفل و اعلي العزل و طبقا لتعليمات جهاز الاشراف و للشروط و المواصفات الفنيه و حسب اصول الصنائه كامل مما جميعه	٨	٢م	١٨٥
				بالمتر المسطح توريد وعمل بياض التخشين للحوائط الداخليه و الخارجيه و الكمرات و الاسقف بمحتوي اسمنت ٣٠٠ كجم/م ^٣ رمل مع عمل البؤج و الأوتار و اعمال الطرطشه اسفل طبقة البياض وكافة ما يلزم لإنهاء العمل علي الوجه الأكمل و طبقا لتعليمات جهاز الاشراف وللشروط والمواصفات الفنيه و حسب اصول الصنائه ومحمل علي البند تركيب سلك شبك و جميع السقالات كامل مما جميعه	٩	٢م	١٠٠٠
				بالمتر المسطح توريد و مصنعيات دهان بوية البلاستيك لزوم الاسقف و الحوائط الداخليه و الخارجيه من النوع القابل للغسيل ثلاث أوجهه باللون المطلوب مع وجهين معجون بلاستيك علي الأقل اسفل طبقة الدهان و الدهان الخارجي مقاوم للحرائق و الرطوبه علي أن يعتمد نوع الدهان من جهاز الإشراف طبقا للشروط و المواصفات و حسب اصول الصنائه كامل مما جميعه	١٠	٢م	١٠٠٠
				خامساً أعمال التشطيبات :- بالمتر الطولي توريد و تركيب درج جرانيت احمر أسواني لزوم السلم علي أن تكون القايمه بسمك ٢ سم و النايمه بسمك ٤ سم كامل بالترايبس و اللصق بمونه محتوي اسمنت ٣٥٠ كجم/م ^٣ طبقا للشروط و المواصفات الفنيه و حسب اصول الصنائه كامل مما جميعه	١١	م.ط	٤٠
				بالمتر المسطح توريد و تركيب بلاط أرضفة أسمنتي مخطط مقاس ٣٠*٣٠*٣ سم لزوم الأرضفة تلصق بمونه اسمنتيه و اسفلها فرشة من الرمل بسمك حوالي ١٠سم طبقا للشروط والمواصفات الفنيه و حسب اصول الصنائه كامل مما جميعه	١٢	٢م	٦٠
				بالمتر الطولي توريد و تركيب بر دوره للأرضفة مقاس ١٥/١٢*٣٠*٥٠ سم و اسفله فرشة من الخرسانه العاديه سمك ٢٠/٢٥ سم مع الدهان علي أن يعتمد من جهاز الإشراف طبقا للشروط و المواصفات الفنيه و حسب اصول الصنائه كامل مما جميعه	١٣	م.ط	٥٥

		١٦٥	٢م	بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط مزايكو مقاس ٣٠*٣٠*٢ سم لزوم أرضيات السطح طبقا للموضح بالرسومات و أسفله فرشاة من الرمل بالسمك المطلوب لضبط المناسيب و مونة لصق سمك ٢ سم علي الأقل علي أن تعتمد العينه من جهاز الإشراف و ضبط وزرة بإرتفاع بلاطه مائله والبند محمل عليه كل ما يلزم لإنهاء العمل علي الوجه الأمثل كامل مما جميعه و القياس أفقي بدون إضافة الوزرة	١٤
		٢٠٠	٢م	بالمتر المسطح توريد وتركيب سيراميك للأرضيات و الحوائط فرز أول من أجود الأنواع باللون و المقاس الذي يحدده الجهاز المشرف ويتم اللصق بمونة اسمنتيه مكونه من ٣٠٠ كجم أسمنت لكل ١ م٣ رمل و يسقي بلباني الأسمنت الأبيض علي المنسوب المطلوب مع مراعاة عمل الميول اللازمه تجاه أماكن الصرف و البند محمل عليه كل ما يلزم لإنهاء الأعمال علي الوجه الامثل طبقا للشروط و المواصفات الفنيه و حسب اصول الصنائه كامل مما جميعه	١٥
		٨٠٠	كجم	بالكيلو جرام توريد وتركيب شبابيك حديد حماية من اطار خارجي خوص ٤*٣٠ سم و الحشو الداخلي من حديد علب مربع ١٦*١٦*١ مم علي مسافات بينيه لا تزيد عن ١٥ سم مع الدهان وجهين بريمير و وجهين ببوية اللاكيه حسب اللون المطلوب من جهاز الإشراف مع التركيب و التثبيت جيداً كامل مما جميعه	١٦
		١٦	٢م	بالمتر المسطح توريد و تركيب شبابيك الوميتال كامله قطاع كبير PS بجميع الخردوات والاكسسوارات حسب اللون المطلوب والحلق خشب موسكي ١*٧" يضاف ضلفة سلك نمليه و الالومنتال ماركة معتمده مع تركيب زجاج فيميه ٥ مم علي أن تكون شبابيك الحمامات قلاب حسب اصول الصنائه و جهاز الاشراف كامل مما جميعه	١٧
		٢٠	٢م	بالمتر المسطح توريد وتركيب أبواب من الالومنيوم قطاع PS كبير ومحمل علي البند عمل حلق خشب موسكي قطاع ١ بوصه * ٧ بوصه وذلك لزوم أبواب القاعات والحمامات والبوقيه باللون المطلوب من الجهة المالكه ومحمل علي البند جميع الخردوات و المفصلات والكوالين داخل اسطامه طبقا للشروط و المواصفات الفنيه حسب اصول الصنائه كامل مما جميعه	١٨
		٤٠٠	كجم	بالكجم توريد وتركيب باب حديد من ضلف علب حديد ٤*٨*٢ مم للرؤوس و العوارض و المصبغات علب من حديد ٢*٢ سم وسمك ١ مم مع تركيب جلسة صاج سمك ٣ مم بإرتفاع ٥٠ سم و الحشوة الداخلية للضلفة مصبغات علب من حديد ٢*٢ سم و سمك ١ مم مع تركيب الحليات اللازمه حسب طلب جهاز الإشراف مع تركيب كالون داخل اسطامة و المفصلات مخرطه مقاس كبير مع تركيب الترابيس مع التركيب و التحبيش جيداً والدهان وجهين بالبريمير و وجهين ببوية اللاكيه باللون المطلوب طبقا للشروط والمواصفات الفنيه وحسب اصول الصنائه وتعليمات جهاز الاشراف كامل مما جميعه	١٩

		١٥٠	٢م	بالمتر المسطح توريد و تركيب ترابيع رخام جرانيت نيو حلايب فص للسطحات ومدخل المبني و القاعات من اجود الانواع سمك ٢ سم ومحمل علي البند عمل الوزره اللازمه بإرتفاع ١٠ سم طبقا للشروط والمواصفات الفنيه وحسب اصول الصناعه كامل مما جميعه	٢٠
		٦	بالعدد	سادساً الاعمال الصحيه :- بالعدد توريد وبناء غرف تفتيش ٦٠*٦٠سم بالعمق المطلوب مع عمل ارضية خرسانه عاديه سمك ٢٥ سم والمباني من الطوب الاسمنتي المصمت سمك ٢٥ سم بمونة لصق ٣٠٠ كجم اسمنت/م٣ مع تركيب غطاء بلاستيك مضغوط من نوعية معتمده مع البياض الداخلي وعمل الاسلحه اللازمه للغرفة مع العزل و البند يشمل كل ما يلزم لإنهاء الاعمال طبقا لتعليمات جهاز الاشراف و طبقا للشروط و المواصفات الفنيه كامل مما جميعه	٢١
		٦	بالعدد	بالعدد توريد و تركيب جرجوري مطر من البلاستيك ٢٠*٢٠سم ومحمل علي البند عمل الكيعان اللازمه لزوماسورة صرف المطر مع تركيب ماسورة بلاستيك قطر ٤ ” من نوعية معتمده حتي الدور الارضي وعمل كوع مفتوح بنهاية الدور الارضي و البند يشمل كل ما يلزم لإنهاء الاعمال طبقا لتعليمات جهاز الاشراف و طبقا للشروط و المواصفات الفنيه كامل مما جميعه	٢٢
		١	بالعدد	بالعدد توريد و تركيب حوض استانلس من اجود الانواع بالمقاس واللون المطلوب كامل الصرف والتغذية مع تركيب خلط من أجود الأنواع و التغذية من مواسير البروبلين مع تركيب سيفون ٢” بلاستيك من ماركة معتمده والتوصيل لأقرب بيبه مع اعتماد العينه قبل التوريد من جهاز الاشراف والجهة المالكه طبقا للشروط و المواصفات الفنيه كامل مما جميعه	٢٣
		٤	بالعدد	بالعدد توريد و تركيب حوض وجهة صيني من اجود الانواع بالمقاس واللون المطلوب كامل الصرف والتغذية مع تركيب خلط من أجود الأنواع و التغذية من مواسير البروبلين مع تركيب سيفون ١,٥” بلاستيك من ماركة معتمده والتوصيل لأقرب بيبه مع اعتماد العينه قبل التوريد من جهاز الاشراف والجهة المالكه طبقا للشروط و المواصفات الفنيه كامل مما جميعه	٢٤
		٣	بالعدد	بالعدد توريد و تركيب مرحاض افرنجي من اجود الانواع بصندوق طرد واطي والسدايري من اجود الانواع ذو شطاف ذاتي وشطاف خارجي شاملا جميع المشتملات من اجود الانواع مع اعتماد العينه قبل التوريد والبند يشمل الصرف الي اقرب عمود عمل و التغذية بمشتملاتها والمحابس والليات لإنهاء الاعمال طبقا للشروط وتعليمات جهاز الاشراف و المواصفات الفنيه كامل مما جميعه	٢٥
		١	بالعدد	بالعدد توريد و تركيب مرحاض بلدي زهر مطلي صيني طراز خاص كامل بالصرف والتغذية ومحمل علي البند حنفيه ٠,٥ بوصه والتوصيل لأقرب غرفة تفتيش او عمود صرف مع تركيب محبس ومشط وقائم ١ ” للطرد طبقا للشروط وتعليمات جهاز الاشراف و المواصفات الفنيه كامل مما جميعه	٢٦

		٤	بالعدد	بالعدد توريد وتركيب بيبه بلاستيك من اجود الانواع قطر ٣" مع تركيب غطاء استانلس ثقيل ٢٠*٢٠سم و التوصيل لأقرب عمود صرف أو جاليتراب طبقا للشروط وتعليمات جهاز الاشراف و المواصفات الفنية كامل مما جميعه	٢٧
		٢٠ ٢٠ ١٥ ٤٠	م.ط م.ط م.ط م.ط	بالمتر الطولي توريد وتركيب مواسير الصرف الخارجيه علي الحائط من البلاستيك شامل كل ما يلزم من تيهات و كيغان من قطاعات سمك ٥ مم من أجود الأنواع والبند يشمل السقالات وكل مايلزم لإنهاء الاعمال علي أكمل وجه طبقا للأقطار التاليه : - قطر ٤ بوصة - قطر ٣ بوصة - قطر ٢ بوصة - مداد ٦ بوصة كامل مما جميعه	٢٨
		١٠ ٢٠	م.ط م.ط	بالمتر الطولي توريد وتركيب مواسير بروبلين من أجود الأنواع لزوم التغذية كاملة بالكيغان و التيهات والمشمات ومحمل علي البند المحابس وكل ما يلزم لإنهاء العمل طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعه - قطر ٢ بوصة - قطر ١ بوصة كامل مما جميعه	٢٩
		٢	بالعدد	بالعدد توريد وتركيب محبس دفن قطر ٣/٤" طبقا للشروط و المواصفات الفنية و حسب اصول الصناعه كامل مما جميعه	٣٠
		٢	بالعدد	بالعدد توريد وتركيب جاليتراب قطر ٦" من أجود أنواع طبقا للشروط و المواصفات الفنية و حسب اصول الصناعه كامل مما جميعه	٣١
			بالمقطوعيه	<u>سابعاً أعمال خزان تجميع :-</u> بالمقطوعيه عمل خزان تجميع من الطوب الاسمتي المصمت ويتم تنفيذه كالاتي ١-الحفر قطاع ٢,٢*٢,٢ م عمق ٢ م من الصفر المعماري ٢-يتم عمل خرسانه عاديه بسمك لا يقل عن ٣٠سم بمحتوي اسمنت لا يقل عن ٢٥٠كجم/م ^٣ ٣-يتم عمل قميص من المباني بطوب اسمتي ابعاد خارجيه ٢*٦م بإرتفاع ١,٣ م مع البناء بمونة غنيه بالأسمنت مع ملئ العراميس بالمونه مع اضافة ماده مانعه للنفاذية يتم اعتمادها ٤-يتم عمل بياض اسمتي بمحتوي اسمتي ٤٠٠كجم/م ^٣ ٥-يتم عزل السطح الخرسانه العاديه و سطح المباني بماده عازله للرطوبه ومانعة للنفاذيه مع اعتمادها من جهاز الإشراف ٦-يتم عمل مباني سمك ٢٥ سم من الطوب الأسمتي المصمت بإرتفاع ١,٣م حول الخزان ٧-يتم عمل خرسانه عاديه سمك ١٠سم مع العزل وعمل بياض اسمتي للحوائط الداخليه بمونه غنيه بالأسمنت مع اضافة ماده مانعه للنفاذيه معتمده	٣٢

		١	بالمقطوعيه	<p>٨- يتم عمل سقف للخزان سمك ١٦ سم يتم تسليحها بحديد تسليح رقتين تسليح بعدد ٦ سيخ قطر ١٠ مم / متر للرقتين وعمل كمر علي الحوائط بعمق ٢٠ سم خلاف سمك السقف ويتم التسليح بعدد سيخ ٦ قطر ١٢ مم علوي وسفلي وعمل كانات بتسليح عدد ٦ سيخ قطر ٨ مم / م والخرسانه بمحتوي اسمنتي ٤٠٠ كجم / م^٣</p> <p>٩- يتم عمل فتحتين للمدخل والمخرج بغطاء من البلاستيك المضغوط قطر ٦٠ سم وسمك لا يقل عن ٨ سم</p> <p>١٠- يتم عمل بياض اسمنتي للسقف من الداخل بمونة غنيه بالاسمنت مع اضافة ماده مانعه للنفاذية ليصبح ابعاد الخزان ١,٢٥*١,٢٥*٠,٤ م داخلي</p> <p>يتم التنفيذ طبقا للشروط والمواصفات الفنيه وتعليمات جهاز الاشراف و حسب اصول الصنائه كامل مما جميعه</p>
--	--	---	------------	---

الإجمالي فقط وقدره

المكتب الفني

معد المقايسه
م/ محمد محمود أبو القاسم
مهندس استشاري / محمود أبو القاسم أحمد