



**كراسة الشروط والمواصفات العامة والخاصة
لمقايسة اعمال استكمال تطوير مبني حي بولاق
(مخزن الحي برمله بولاق)
ضمن أعمال الخطة الاستثمارية
للعام المالي 2025-2026**

وفقاً لأحكام القانون رقم 182 لسنة 2018 ولائحته التنفيذية الصادر بقرار وزير المالية رقم 692 لسنة 2019 والمعدل بالقانون 188 لسنة 2020 والقانون رقم 5 لسنة 2015 في شأن تفضيل المنتجات المصرية في العقود الحكومية ولائحته التنفيذية.

التأمين الابتدائي للعملية مبلغ وقدره (ج) جنيهاً مصرياً لا غير

ثمن كراسة الشروط والمواصفات (299 ج) (مانتان وتسعة وتسعون جنيهاً لا غير) بخلاف 14% ضريبة القيمة المضافة + 5 جنيهاً دمغة صندوق قادرين باختلاف + طابع الشهيد

جلسة فتح المظاريف الفنية يوم / الموافق / 2026

يتم إنعقاد جلسة فض المظاريف الفنيه الساعة الثانية عشر ظهراً بقاعة الاجتماعات بالدور الثاني بمبني رئاسة حي بولاق ابوالعلا مساكن رملة بولاق – خلف أبراج النيل ستي – كورنيش النيل

إعداد

إدارة المشروعات بحي بولاق أبو العلا

فبراير 2026

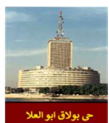
عدد الصفحات: الغلاف + (24) ورقة A4 + عدد (7) صفحات مشروع العقد المزعم إبرامه



المحتويات

- 1- الشروط العامة والمالية----- (09-02)
- 2- المواصفات والشروط الفنية----- (17-10)
- 3- جدول الكميات لبنود تنفيذ الاعمال----- (20-18)
- 4- إقرارات المقاول والمرفقات----- (24-21)

م. بولاق أبو العلاء - العام المالي ٢٠٢٥ - ٢٠٢٦



أولاً: الشروط العامة والمالية



أولاً: الشروط العامة والمالية:

1- القانون والقواعد الحاكمة

تخضع هذه المناقصة وفقاً لأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم 182 لسنة 2018 ولائحته التنفيذية الصادر بقرار وزير المالية رقم 692 لسنة 2019 والمعدل بالقانون 188 لسنة 2020 والقانون رقم 5 لسنة 2015 في شأن تفصيل المنتجات المصرية في العقود الحكومية ولائحته التنفيذية. وذلك فيما لم يرد بشأنه نص خاص بكراسة الشروط والمواصفات التي يجوز تعديلها حتى الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية مع مراعاة الإجراءات الواردة بالمادة (19) من قانون تنظيم التعاقدات العامة رقم 182 لسنة 2018 ولائحته التنفيذية.

2- طريقة التعاقد

يتم التعاقد على العملية موضوع الاعمال بطريقة المناقصة

3- الاعتماد المالي

توافر الاعتماد المالي من الخطة الإستثمارية المدرجة للحى للعام المالي 2026/2025.

4- تجزئة العملية

العملية موضوع الأعمال غير قابلة للتجزئة حيث يتم الترسية على مجموعة البنود مجمعة.

5- مدة تنفيذ العملية

45 يوماً من بدء ابرام التعاقد.

6- لغة تقديم العطاء

لغة تقديم العطاء هي اللغة العربية وهي اللغة المعتمدة في كراسة الشروط والمواصفات والعقود وجميع المحاضر والمراسلات وغيرها من المستندات ذات الصلة بموضوع الطرح والتعاقد.

7- طريقة الحصول على كراسة الشروط والمواصفات

- على الشركة مقدمة العطاء مراجعة كراسة الشروط والمواصفات بعناية ودقة.
- ويتم شراء كراسة الشروط والمواصفات موضوع الأعمال من العنوان التالي:
مبنى رئاسة حي بولاق أبو العلا بمساكن رملة بولاق – بجوار السكة الحديد – خلف أبراج النابيل سيتي – بولاق أبو العلا – كورنيش النيل (إدارة التعاقدات العامة – الدور الأول).
- يتم تقديم تفويض من الشركة مقدمة العطاء باسم المفوض الذي سيقوم بشراء كراسة الشروط والمواصفات على أن يكون موقع ومختوم بختم الشركة.
- يتم دفع قيمة شراء كراسة الشروط والمواصفات بالايصال الدال على السداد بطرق الدفع الإلكتروني.

8- الالتزام بكراسة الشروط والمواصفات والمقاييس المعتمدة.

- على الشركة مقدمة العطاء التوقيع على كافة صفحات كراسة الشروط والمواصفات وختمها بخاتم الشركة وإعادتها مرفقة بالعرض المقدم منها مع إقرار بأنها درست الشروط والمواصفات جيداً وأنها موافقة على جميع الشروط والمواصفات وملتزمه بها على أن يكون إقرار موقعاً ومختوماً بختم الجهة مقدمة العطاء.
- ويعتبر مقدم العطاء موافقاً على كافة الشروط والمواصفات من خلال مشاركتها في عملية تقديم العطاء ويحق للحى استبعاد العطاء المخالف لذلك.

يُتبع ما بعده...



9- عنوان مراسلات مقدمى العطاء.

يجب على مقدمي العطاءات أن يقدموا البيانات الخاصة بالعنوان ورقم الفاكس وعنوان البريد الإلكتروني الخاص بهم التي سوف يرسل الحي عليه كل المراسلات والإشعارات المرتبطة بمستندات العطاء واسم الشخص المحدد للاستلام، ويعتبر هذا العنوان محلاً مختاراً له وأن كافة المكاتبات والمراسلات التي تُرسل على هذا العنوان تنتج آثارها القانونية وفي حالة تغيير العنوان يتعين إخطار الحي بالعنوان الجديد بخطاب موصى عليه بعلم الوصول والا اعتبرت المراسلة على هذا العنوان صحيحة ومنتجة لكافة آثارها القانونية.

10- تاريخ ومكان انعقاد جلسة فض المظاريف الفنية.

- يُحدد يوم الموافق / / م موعداً لانعقاد جلسة فض المظاريف الفنية وذلك في تمام الساعة الثانية عشر ظهراً بقاعة الاجتماعات بالدور الثالث بمبنى رئاسة حي بولاق أبو العلا الكائن بمساكن رملة بولاق - خلف أبراج النيل ستي - كورنيش النيل .
- يجوز أن يحضر مندوباً عن الجهة مقدمة العطاء جلسة فض المظاريف الفنية على أن يكون مفوضاً بخطاب معتمد من الشركة مقدمة العطاء.

11- طريقة تقديم العطاءات.

- تقدم العطاءات بمظروفين أحدهما فني والأخر مالي ويتم تسليمهما حتى موعد جلسة فتح المظاريف الفنية.
- لا يعتد بأى عطاء أو تعديل فيه يرد بعد الموعد المحدد لجلسة فتح المظاريف الفنية.
- يحظر التعديل في أسعار العطاءات المقدمة بعد موعد جلسة فتح المظاريف الفنية ويسرى هذا الحظر على صاحب العطاء الفائز.
- لن يلتفت إلى أي ادعاء من مقدم العطاء لوجود خطأ في العطاء المقدم منه أيّاً كان هذا الخطأ إذا ما تقدم هذا الادعاء بعد الميعاد المحدد لجلسة فتح المظاريف الفنية.

12- محتويات المظروف الفني

تلتزم الشركات مقدمة العطاء بوضع أصل كراسة الشروط والمواصفات عليها طابع الشهيد داخل المظروف الفني موقعة ومختومة بختم الشركة (عدا الجزء الخاص بجدول البنود والكميات يوضع بالمظروف المالي) وألا يحتوي المظروف الفني على أية أسعار مالية وسيتم استبعاد أي عطاء يحتوي على ذلك، على أن يتم تقديم محتويات الأوراق المطلوبة لتقديم العطاء على النحو التالي:

- ما يفيد سداد التأمين الإبتدائي المطلوب في موضوع التعاقد.
- ما يفيد شراء كراسة الشروط والمواصفات موضوع التعاقد.
- بيان بالشكل القانوني للشركة مقدمة العطاء والمستندات الدالة على قيامها قانوناً.
- صورة من السجل التجاري (ساري).
- صورة من البطاقة الضريبية (سارية).
- صورة من بطاقة عضوية الاتحاد المصري للتشييد والبناء + (الأصل للاطلاع عليها)
- شهادة مؤقتة من الاتحاد المصري للتشييد والبناء بالفئة والتصنيف المناسب لقيمه العملية (سارية)
- صورة من شهادة تسجيل ضريبة القيمة المضافة.
- صورة من بطاقة الرقم القومي لمالك الشركة.
- صورة من آخر إقرار ضريبي.
- صورة من برنت تسجيل الشركة على بوابة التعاقدات العامة باسم صاحب العطاء.

يتبع ما بعده...



- صورة من تسجيل الشركة بمنظومة الفاتورة الإلكترونية.
- اقرار ما يفيد بالتأمين الشركة على العمالة المنتظمة والعمالة غير المنتظمة.
- تعهد بأن نسبة المكون الصناعي المحلي لا يقل عن 40%.
- إقرار من مقدم العطاء يفيد بأنه تم معاينة موقع الأعمال المعاينة التامة النافية للجهالة.
- إقرار من الشركة بانها ملتزمة بما ورد بكراسة الشروط والمواصفات الفنية وبما ورد بمقاييس الاعمال.
- الهيكل التنظيمي للشركة والكوادر الإدارية والمالية والفنية التي سيسند إليها التنفيذ والاشراف والتعامل مع الحي.
- صورة من شهادات سابقات أعمال في مجال النشاط محل الأعمال ولا يُعتد بعقود الأعمال أو أوامر الإسناد أو أوامر الشغل أو الاخطارات بالترسية أو المستخلصات كشهادات سابقات الأعمال.
- تفويض مرفق به بطاقة الرقم القومي لمندوب الشركة بحضور جلسة فتح المظاريف الفنية وذلك في حالة عدم حضور رئيس مجلس إدارة الشركة أو مالك الشركة.
- طريقة التنفيذ والبرنامج الزمني المقترح لتنفيذ الاعمال موضوع الطرح.
- خطاب من البنك الذي تتعامل الشركة موضح به اسم البنك والفرع ورقم الحساب الخاص بالشركة.

هذه البيانات والمستندات لا تُستوفي بعد تقديم العطاءات ويُستبعد العطاء في حالة عدم استيفاء أي منها.

13- محتويات المظروف المالي

- ⇐ يتم تقديم العطاء المالي محدد به فئات كل بند بالأرقام والحروف باللغة العربية مدونة بالجنيه المصري دون كشط أو تغيير أو تحشير ومكتوبة بالحبر الجاف أو السائل أو الطباعة.
- ⇐ الأسعار شاملة ضريبة القيمة المضافة وجميع الضرائب القانونية والتأمينات وخلافه.

14- حذر التقدم بأكثر من عطاء.

- ⇐ يحذر على مقدمي العطاءات التقدم بالذات أو بالشراكة مع الغير بأكثر من عطاء ما لم يكن المتقدم شريكاً مع الغير بحصة لا تسمح له بالتأثير في اتخاذ قرار ذي صلة بالعطاء، وفي حالة مخالفة هذا الحظر سيتم استبعاد العطاءات المخالفة وأيلولة التأمين المؤقت الي الجهة الإدارية أو فسخ العقد أو التنفيذ على الحساب وأيلولة التأمين النهائي وتحميل المتعاقد بأي خسارة تلحق بها إذا تبين لها مخالفة الحظر بعد التعاقد.

15- سحب العطاء .

- ⇐ في حالة ما إذا قام صاحب العطاء بسحب عطائه قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية فيصبح التأمين الإبتدائي المودع من حق الحي دون الحاجة إلى انذار أو الجوء إلى القضاء أو اتخاذ أيه إجراءات أو إقامة الدليل على حصول ضرر او استجدائه من أي مبالغ مستحقة أو تستحق لدي الحي أو أي جهة إدارية أخرى.

يُتبع ما بعده...



16- تعديل كراسة الشروط والمواصفات.

← لحي بولاق أبو العلا الحق في أي وقت سابق لتاريخ وموعد فتح المظاريف الفنية بأن يرسل إشعاراً كتابياً لمقدمي العطاءات بإلغاء أو إضافة أو تعديل كل أو جزء من كراسة الشروط والمواصفات إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك أو بناءً على جلسة الاستفسارات على أن يتم اعتماد تلك التعديلات من السلطة المختصة واطار من قاموا بشراء كراسة الشروط والمواصفات بها وذلك خلال ثلاثة أيام على الأكثر من تاريخ اجراء التعديلات أو جلسة الاستفسارات طبقاً للمادة رقم (19) من قانون تنظيم التعاقدات العامة رقم (182) لسنة 2018 ولائحته التنفيذية.

17- وسيلة التواصل والاستفسار.

← يتم التواصل مع إدارة التعاقدات العامة برئاسة حي بولاق أبو العلا بالعنوان التالي: -
الدور الأول بمبني رئاسة حي بولاق ابو العلا - مساكن رملة بولاق - خلف أبراج النايل ستي - كورنيش النيل
← ت/ف: 25768143.

18- الشكاوى .

← في حالة إخلال جهة الطرح بأحكام قانون تنظيم التعاقدات العامة يحق للشركة التقدم إلي الحي بشكاواها كتابةً بخصوص أي إجراء من إجراءات التعاقد وفي ذات التوقيت اخطار مكتب شكاوى التعاقدات العمومية بصورة منها وإذا لم يفصل فيها بمعرفة الحي يكون له الحق في التقدم بشكواه إلى مكتب شكاوى التعاقدات العمومية.

19- أسس تقييم العطاءات فنياً ومالياً.

← التأكد من توافر الكفاءة الفنية وفقاً للمعايير المحددة بكراسة الشروط والمواصفات من خلال الاطلاع على سابقة الأعمال ومعدلات الأداء فيما تم تنفيذه وعدد العمليات المشترك فيها صاحب العطاء.
← التحقق من توافر الملاءة المالية لصاحب العطاء وما إذا كان لديه المقدرة المالية من سيولة وغيرها من عدمه لتنفيذ العملية موضوع الطرح.
← يتم تقييم العطاءات المقدمة على أساس أقل الأسعار من العطاءات المقبولة فنياً.

20- مدة صلاحية سريان العطاء.

← مدة صلاحية سريان العطاء والارتباط بالأسعار ثلاثة أشهر (90 يوم) من تاريخ فتح المظاريف الفنية طبقاً للمادة رقم (27) من قانون تنظيم التعاقدات العامة رقم (182) لسنة 2018 ولائحته التنفيذية.

يتبع ما بعده...



21- التأمين الابتدائي وطرق سداده.

- ← قيمة التأمين الابتدائي مبلغ وقدره () جنيه مصري () جنيهاً مصرياً لاغير).
- ← يجب أن يكون مصحوباً بتقديم العطاء بجلسة فتح المظاريف الفنية ما يفيد سداد التأمين الابتدائي.
- ← إذا انسحب مقدم العطاء من العملية قبل الميعاد المحدد لجلسة فتح المظاريف الفنية يصبح التأمين الابتدائي المؤدى من حق الحي دون حاجة إلى انذار أو الإلتجاء إلى القضاء أو اتخاذ أي إجراءات أو إقامة الدليل على حصول ضرر.
- **ويحدد التأمين الابتدائي بأي من الوسائل الآتية طبقاً للمادة (31) من اللائحة التنفيذية لقانون تنظيم التعاقدات العامة رقم 182 لسنة 2018 طبقاً لما يلي: -**

- 1- عن طريق وسائل الدفع الإلكتروني من خلال منظومة الدفع والتحويل الإلكتروني السداد.
- 2- بموجب خطاب ضمان مصدرراً من أحد المصارف المحلية غير مقترن بأي شرط أو قيد وغير قابل للإلغاء وساري لمدة تنتهي بعد التاريخ الذي يبطل فيه مفعول العطاء بثلاثون يوماً على الأقل على أن يكون البنك الصادر منه خطاب الضمان لم يتعد حد إصدار خطابات الضمان المقررة من البنك المركزي.
- 3- يجوز لصاحب العطاء طلب سداد التأمين المؤقت أو جزء منه خصماً من مستحقاته عن عمليات أخرى من الحي أو أي جهات أخرى يسري عليها أحكام القانون متى كانت صالحة للصرف في تاريخ جلسة فتح المظاريف الفنية.

22- التأمين النهائي وطرق سداده.

- ← يلتزم صاحب العطاء الفائز أن يؤدي التأمين النهائي إلى باسم الحي بما لا يجاوز عشرة أيام عمل من تاريخ اليوم التالي لإخطاره بقبول عطائه تأميناً نهائياً يعادل (5%) من قيمة العطاء المقبول وذلك طبقاً للمادة (81) من اللائحة التنفيذية لقانون تنظيم التعاقدات العامة رقم 182 لسنة 2018 وإذا لم يقم صاحب العطاء المقبول بأداء التأمين النهائي في المهلة المحددة يحق للحي إلغاء العقد دون الحاجة لاتخاذ أية إجراءات قانونية، ويصبح التأمين الابتدائي في جميع الحالات من حق الحي.
- ← كما يكون للحي الحق أن يخضم قيمة كل خسارة تلحق به من أية مبالغ مستحقة وتستحق لديه لصاحب العطاء المذكور، وذلك كله مع عدم الاخلال بحقه في الرجوع عليه قضائياً بما لم يتمكن من استيفائه من حقوق بالطرق الإدارية.
- **ويتم سداد التأمين النهائي بأحدى الطرق الآتية وذلك طبقاً للمادة (82) من اللائحة التنفيذية لقانون تنظيم التعاقدات العامة رقم 182 لسنة 2018.**

- 1- عن طريق وسائل الدفع الإلكتروني من خلال منظومة الدفع والتحويل الإلكتروني.
- 2- بموجب خطاب ضمان مصدرراً من أحد المصارف المحلية غير مقترن بأي شرط أو قيد وأن يقر فيه المصرف بأن يدفع تحت أمر الحي مبلغاً يوازي التأمين المطلوب.
- 3- يجوز لصاحب العطاء طلب سداد التأمين النهائي أو جزء من خصماً من مستحقاته عن عمليات أخرى من الحي أو أي جهات أخرى تسري عليها أحكام القانون متى كانت صالحة للصرف في التاريخ المحدد لأداء التأمين النهائي.

23- اخطار صاحب العطاء الفائز والترسية عليه فنياً ومالياً.

على صاحب العطاء الفائز سداد قيمة التأمين النهائي خلال المدة المحددة لذلك وفور سداده يتم اخطاره بأمر الاسناد بحسب الموعد المحدد للتوقيع على العقد لإستكمال الإجراءات المنصوص عليها بقانون تنظيم التعاقدات العامة رقم 182 لسنة 2018 ولائحته التنفيذية.

يتبع ما بعده...



24- تعديل حجم الأعمال.

⇐ إذا طرأ أيأ من المستجدات بعد إبرام التعاقد ما يوجب تعديل حجم العقد يكون للحي أن يعدل العقد بالزيادة أو النقصان بما لا يتجاوز 25% من كمية كل بند على حدة بذات الشروط والمواصفات والأسعار وفقاً للضوابط المنصوص عليها بالمادة (46) من قانون تنظيم التعاقدات العامة رقم 182 لسنة 2018 والمادة (96) من اللائحة التنفيذية بذات القانون.

⇐ ويجب في جميع حالات تعديل العقد الحصول على موافقة السلطة المختصة ووجود الاعتماد المالي اللازم وأن يصدر التعديل خلال فترة سريان العقد ولا يؤثر ذلك على أولوية التعاقد في ترتيب عطائه.

25- النزول عن العقد.

⇐ لا يجوز للمتعاقد النزول عن العقد أو عن المبالغ المستحقة له كلها أو بعضها ومع ذلك يجوز أن يتنازل عن تلك المبالغ لأحد البنوك أو الشركات المالية غير المصرفية المرخص لها بمزاولة النشاط في جمهورية مصر العربية ويكفي في هذه الحالة بتصديق البنك أو الشركة دون الإخلال بمسؤولية المتعاقد عن تنفيذ العقد كما لا يخل قبول نزوله عن المبالغ المستحقة له بما يكون الحي قبله من حقوق.

26- التعاقد من الباطن.

⇐ يجوز لمقدم العطاء أن يعهد ببعض بنود العملية محل التعاقد إلى غيره من الباطن على أن يتضمن عطائه بياناتهم وخبراتهم وما سيتم اسناده إليهم من بنود وذلك وفقاً للمحددات والاشتراطات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات ولا يجوز للمتعاقد تغيير أي منهم دون موافقة الحي وفي جميع الأحوال يظل المتعاقد دون غيره مسئولاً أمام الحي عن تنفيذ العقد.

27- وفاة مقدم العطاء.

⇐ في حالة وفاة صاحب العطاء إذا كان شخصاً طبيعياً أو مالك شركة الشخص الواحد أو الشريك مع الغير بحصة حاکمة تسمح له بالتأثير في اتخاذ قرار ذي صلة بالعطاء قبل البت جاز استبعاد العطاء المقدم منه ورد التأمين الابتدائي أو السماح للوراثة بالاستمرار في الإجراءات بشرط أن يعينوا عنهم وكيلأ بتوكيل مصدقاً على التوقعات فيه بشرط موافقة الحي ويظل هو دون غيره مسئولاً أمام الحي عن تنفيذ الإجراءات.

28- التأخير في التنفيذ.

⇐ إذا تأخرت الشركة عن مدة تنفيذ الأعمال المحددة موضوع التعاقد أو الميعاد المحدد له بالجدول الزمني جاز لدواعي المصلحة العامة إعطاؤه مهلة لإتمام التنفيذ دون تحصيل مقابل التأخير منه إذا كان سبب التأخير خارج عن إرادته وفي حالة عدم الإلتزام بالتنفيذ لسبب راجع للمتعاقد يتم تحصيل غرامة التأخير وفقاً للنسب المحددة بنص المادة (48) من قانون تنظيم التعاقدات العامة رقم 182 لسنة 2018 وطبقاً لنص المادة (98) من اللائحة التنفيذية بذات القانون.

29- المخالفة والاخلال بشروط التعاقد.

⇐ يجوز للجهة الإدارية فسخ العقد أو تنفيذه على حساب المتعاقد إذا أخل بأي شرط جوهرى من شروطه وفي الحالات التي ورد ذكرها بنص المادتين (50) ، (51) من قانون تنظيم التعاقدات العامة رقم 182 لسنة 2018 ونص المادتين (100) ، (101) من اللائحة التنفيذية بذات القانون كما يلي:

▪ الفسخ الوجوبى للعقد تلقائياً.

⇐ يفسخ العقد تلقائياً قبل إنتهاء مدته دون إبداء اية إعتراضات من المتعاقد، ودون الحاجة إلى اتخاذ أية إجراءات قانونية في الحالات الآتية :

- 1- إذا ثبت أن المتعاقد أستعمل بنفسه أو بواسطة غيره الغش أو التلاعب في تعاملاته مع الحي أو حصوله على العقد.
- 2- إذا تبين وجود تواطؤ أو ممارسات احتيالي أو فساد أو احتكار.
- 3- إذا أفلس المتعاقد أو أعسر.

يُتبع ما بعده...



■ الفسخ الجوازي للعقد

← يجوز للحي فسخ العقد أو تنفيذه على حساب المتعاقد إذا أخل بأي شرط جوهرى من شروطه وفي جميع حالات الفسخ أو التنفيذ على حساب المتعاقد يكون التأمين النهائي من حق الحي كما يكون للحي الحق أن يخصم ما يستحقه من مقابل التأخير وقيمى بولاق أبو العلا كل خسارة تلحق بالحي من أي مبالغ مستحقة أو تستحق لدى الحي وفي حالة عدم كفايتها يلجأ الحي إلى خصمها من مستحقاته لدى أي جهة إدارية أخرى أياً كان سبب الاستحقاق.

30- التزامات المتعاقد.

← يلتزم المتعاقد بتنفيذ محل العقد في الميعاد أو المواعيد المحددة بأمر الاسناد وعليه باتباع جميع القوانين والوائح الحكومية والمحلية ذات الصلة بتنفيذ التعاقد كما يكون مسؤولاً عن حفظ النظام بالمواقع العامة وتنفيذ أوامر الحي بأبعاد كل من يهمل أو يرفض تنفيذ التعليمات أو يحاول الغش أو يخالف ذلك
← كما يلتزم المتعاقد باتخاذ كل ما يكفل من الإصابات أو حوادث الوفاة للعمال أو أي شخص آخر أو الاضرار بممتلكات الدولة أو الأفراد وتعتبر مسؤوليته في هذه الحالات مباشرة دون تدخل الحي وعليه أن يتحرى بنفسه طبيعة الأعمال وعمل كل مايلزم لذلك.

31- وفاة المتعاقد.

← في حالة وفاة المتعاقد أثناء التنفيذ يحق للحي إنهاء العقد ورد التأمين النهائي للوارثة ما لم يكن للحي مطالبات قبل التعاقد أو السماح لهم بالاستمرار بتنفيذ العقد.

32- تسوية الخلافات والمنازعات بين طرفي العقد.

← مع عدم الاخلال باحكام المادة (51) من القانون على طرفي التعاقد تسوية الخلافات والمنازعات طبقاً لنص المادة (91) من قانون تنظيم التعاقدات العامة وكذا المادة (180) من اللائحة التنفيذية بذات القانون.

33- الفئات المحظور التعامل معها.

← تلتزم الهيئة العامة للخدمات الحكومية بتسجيل من يتم إخطارها بصدور أحكام نهائية بحقهم في إحصاء الجرائم المنصوص عليها في الباب الرابع من الكتاب الثاني من قانون العقوبات أو في جرائم التهريب الضريبي أو الجمركي في سجل قيد أسماء ممنوعين من التعامل معهم بالإضافة الي نشر بياناتهم على بوابة التعاقدات العامة.

مدير إدارة المشروعات

المدير المالي

مدير التعاقدات العامة

م/ محمد حسن سيد

يعتمد،

رئيس حي بولاق أبو العلا

/ د

"محمد عبد المؤمن"



ثانياً: الشروط ومواصفات الفنية



1- الشروط الفنية

1-1. معاينة موضوع المناقصة

على المتقدم للمناقصة معاينة العمل المطلوب إنشاؤه وأن يتبين الحالة الراهنة تماماً من جميع الوجوه حتى يصل إلى إدراك واضح وتام للظروف المحيطة بالاعمال وطبيعة العمل ومدى توفر المواد اللازمة لتنفيذ واستكمال الاعمال وإصلاح أي عيوب فيها والمسالك المؤدية إلى الموقع ووسائل الإقامة والاعاشة وبوجه عام يعتبر أنه حصل على جميع المعلومات اللازمة والمتعلقة بالمخاطر والاحداث الطارئة وكافة الظروف التي قد تؤثر على عطائه، وسيعتبر أنه قد قارن الموقع مع مستندات العطاء وتأكد بنفسه وتحت مسؤوليته من حالة الموقع والعوائق الموجودة وأي ظروف أخرى قد تؤثر على قيامه بالاعمال طبقاً لنصوص واشترائط مستندات العطاء ويعتبر دخوله المناقصة إقراراً منه بدراسة ومعرفة موضوع المناقصة ومعاينته المعاينة التامة الناقية للجهالة.

1-2. كميات المقايسة

الكميات الواردة في قوائم الكميات تمثل كميات تقديرية للاعمال قابلة للعجز أو للزيادة ولا يمكن اعتبارها كميات حقيقية نهائية، والغرض منها بيان مقدار العقد بصفة عامة، ويدفع لمن ترسو عليه المناقصة قيمة الكميات الفعلية التي يتم تنفيذها على الطبيعة سواء كانت تلك الكميات اقل أو أكثر من الواردة في جدول الكميات والاسعار وسواء نشأت الزيادة أو النقصان عن خطأ في الحساب أو بسبب تعديلات ادخلت أثناء العمل، والقياس هندسي وفقاً لشروط العقد المزمع إبرامه في هذا الشأن.

1-3. الحصر والقياس

يتم حصر وقياس الاعمال بمعرفة من ترسو عليه المناقصة وتحت إشراف إدارة المشروعات ويتم رصدها بدفاتر الحصر أولاً بأولاً أثناء سير العمل ويوقع بصحة أعمال الحصر والمقاسات والاوزان كل من المهندس المشرف علي الاعمال وممثل من ترسو عليه المناقصة.

1-4. تحليل الاسعار

يجب على من ترسو عليه المناقصة أن يقدم لإدارة المشروعات تحليل أسعار وافي لجميع بنود المقطوعة خلال اسبوعين من تاريخ تسلمه خطاب أمر الاسناد وذلك لتسهيل قياس ما تم تنفيذه من البنود لحساب الدفعات المؤقتة (المستخلصات) أثناء فترة التنفيذ، ويتم اعتماد هذا التحليل من الادارة بعد مراجعته وتعديله إذا احتاج الامر.

1-5. طريقة المحاسبة

يتم صرف أي مبالغ تستحق للمقاول طبقاً لما يتم حسابه وحصره لما تم تنفيذه فعلياً والقياس هندسياً وذلك من خلال مستخلصات تُعد من قبل المقاول وتعتمد من الإدارة الهندسية بعد مراجعة المهندس المشرف علي الاعمال.

1-6. مسنوليات من ترسو عليه المناقصة تجاه الغير

- أ- يجب على من ترسو عليه المناقصة مراعاة تطبيق قواعد تشغيل العاملين وعلى الاخص خلال العطلات الرسمية للدولة، وكذلك مراعاة كافة القوانين واللوائح والتعليمات المتعلقة باشترطات القوات المسلحة والامن العام والامن الصناعي والسلامة المهنية وقانون التأمينات الاجتماعية رقم 79 لسنة 1975 وقرار وزارة التأمينات رقم 74 لسنة 1988م أو أي قرارات تصدر من الحي في هذا الشأن.
- ب- يتحمل من ترسو عليه المناقصة كافة الرسوم والضرائب والتأمينات والمصاريف المستحقة عن قيامه بواجباته دون أية مسئولية أو أعباء من أي نوع على الحي وذلك من حسابه الخاص إلى الجهة المعنية طبقاً للتشريعات السارية في ذلك الوقت.

يتبع ما بعده....



ج- على من ترسو عليه المناقصة التقدم للجهات المعنية لاستخراج تصاريح العمل، والحصول على موافقة الجهات المختصة على مزاوله النشاط، وذلك على نفقته الشخصية ودون أدنى مسئولية عن الحي مع التركيز على الامن العام والصحة العامة والسكينة العامة والاداب العامة.

د- على من ترسو عليه المناقصة المحافظة على سلامة جميع ممتلكات الغير وكافة المرافق التي تدخل في منطقة العمل سواء كانت في المياه أو على الارصفة وكذا على سبيل المثال – الطرق – أعمدة الانارة - كابلات الكهرباء - كابلات تليفونية – كابلات الاشارة – مواسير المياه – مواسير الصرف - مسطحات خضراء وأشجار... الخ. وفي حالة تسببه في وجود أي تلف يلتزم بإعادة الشيء إلى أصله ويحق للحي المطالبة بالتعويض عن ذلك. وفي حالة عدم إعادة الشيء إلى أصله يتم إصلاحه على حسابه وتحصيله منه وذلك بخالف المصاريف الادارية. ويجب عليه في جميع الحالات إجراء التنسيق اللازم مع الجهات المعنية في هذا الشأن بمعاونة الحي.

هـ- يلتزم من ترسو عليه المناقصة بتنفيذ كافة التعليمات والتوجيهات والارشادات التي تصدرها الإدارة الهندسية أو جهاز الاشراف التابع له بما لا يخالف باقي بنود كراسه الشروط ما دامت في مجال تنفيذ مضمون المناقصة.

و- يلتزم من ترسو عليه المناقصة بوضع العلامات الارشادية والتحذيرية أثناء العمل بما يحافظ على سلامة العاملين وكافة المتواجدين داخل نطاق العمل، وفي حالة عدم وجودها توقع عليه الغرامات التي تقررها إدارة الحي، وذلك بخالف مسئولية من ترسو عليه المناقصة عن أية حوادث داخل منطقة العمل في النفس أو المال من جراء ذلك سواء للعاملين أو للغير.

7-1. مسئوليات من ترسو عليه المناقصة تجاه الحي

أ- للدورة الهندسية الحق في المتابعة المستمرة والدورية والاشراف على أعمال المشروع في أي وقت من النهار أو الليل بالمنطقة محل المناقصة عن طريق جميع إدارتها ويلتزم الراسي عليه المناقصة بذلك وكافة ما يتخذه الحي من إجراءات وقرارات في هذا الشأن وتيسير أعمال الاشراف وطبقا للقواعد المعمول بها.

ب- للحي الحق في المتابعة الدورية على اعمال الراسي عليه المناقصة واتخاذ الاجراءات اللازمة ضد اية مخالفة طبقا لشروط التعاقد والقواعد القانونية والضوابط المعمول بها في هذا الشأن.

ج- يجب على من ترسو عليه المناقصة أن يُعين مهندسا تنفيذياً مصرياً مقيد بسجل نقابة المهندسين وذو كفاءة تامة وخبرة مناسبة لطبيعة الاعمال للقيام بالاشراف على تنفيذ الاعمال على أن يكون له خبرة سابقة بتنفيذ مثل هذه الاعمال. وعلي المهندس أن يقيم بمحيط موقع العمل وأن يكون مفوضاً تفويضاً تاماً من المقاول للعمل بالنيابة عنه ويقوم بتنفيذ الاعمال طبقا للشروط والمواصفات ويلتزم بتسليم الاعمال لطاغم الاشراف وسرعة تنفيذ الاوامر الصادرة إليه من المهندس المشرف علي الاعمال، ويتم خصم مبلغ (500 جنيه) (خمسمائة جنيه) عن كل يوم لا يتواجد فيه المهندس بالموقع تخصم من مستحقات المقاول لذي الحي دون أن يكون له حق الاعتراض. وتواجد المهندس لا يقلل من مسئولية المقاول ويكون المقاول مسئول مسئولية كاملة عن سلامة الاعمال وتنفيذها وعلى المقاول إرفاق السيرة الذاتية بعدد سنوات الخبرة الهندسية للمهندس وصورة شهادة عضويته بالنقابة للإدارة الهندسية للاعتماد.

د- يلتزم المقاول بالمحافظة على الموقع نظيفاً ومرتباً ويتخلص من جميع النفايات والعوائق والأتربة الزائدة عن حاجة الموقع والانقاض والاعمال المؤقتة التي أصبحت غير مطلوبة لتنفيذ الاعمال وأن يتم ذلك بصوره دائمة وأولاً بأول. وعلي القيام بإخلاء محل العمل من المهمات والمخلفات عند التسليم الابتدائي للاعمال محل هذه المناقصة وإذا أخل بذلك يقوم الحي بإخلاء الموقع على حسابه من تأمينه أو مستحقاته المالية مع تحميله المصاريف الادارية اللازمة.

هـ- يلتزم المقاول بعدم تنفيذ اي اعمال يمكن ان تحجب عملاً آخر ما لم يكن جهاز الاشراف قد قام بحصر مقاسات العمل الذي تم وبحضور المقاول او مندوبه وتوقيع الطرفان على دفتر قيد الاعمال الخاصة به وإذا تخلف المقاول او مندوبه عن عملية الحصر والقياس بعد اخطاره بميعاد القياس يكون المقاول ملزماً بالمقاسات التي اجراها جهاز الاشراف بمعرفته.

يتبع ما بعده....



و- لجهة الاشراف الحق في اى وقت أن تدخل التعديلات التي تراها لازمة لتنفيذ الاعمال موضوع العقد سواء في الابعاد أو الكميات المبينة بمستندات العقد وكذلك لها أن تحذف اى عمل من الاعمال أو جزء منها دون استبدال اى عمل اخر بها ولا تؤثر هذه التعديلات على التزام ومسئولية المقاول في تأدية العمل على الوجه الاكمل ولا يجوز له المطالبة بتعويض أو زيادة الاسعار بسبب زيادة أو تقليل كميات الاعمال حيث أن الكميات الموضوعه للبيد بقائمة الكميات تقديرية والعبارة لما يتم تنفيذه على الطبيعة.

ز- يقوم مقدم العطاء بوضع اسعاره لكل بند من بنود المقايسة على حده ولا يتم تحميل بند على حساب بند اخر.

8-1. الاعمال الإضافية والمستجدة

في حالة إذا ما اقتضت الضرورة الفنية تنفيذ بنود مستجدة بخالف البنود الواردة بالمقايسة بمعرفة المقاول القائم بالعمل دون غيره، فيتم التعاقد على تنفيذها وذلك بموافقة السلطة المختصة مع توفير الاعتماد المالي لذلك عن طريق الاتفاق المباشر وبشرط مناسبة أسعار هذه البنود لسعر السوق بموجب لجنة تشكل لدراسة هذه الاسعار قبل التنفيذ.

9-1. الاستلام الابتدائي للاعمال

← بمجرد انتهاء الشركة من تنفيذ الاعمال المطلوبة طبقا لما هو وارد بالمقايسة - يلزم ان تخطر الشركة المالك بكتاب بعلم الوصول بما يفيد انتهاء جميع الاعمال الواردة بالعقد ويقوم المالك بتحديد موعد لجنة الاستلام الابتدائي ومعاينة هذه الاعمال بمعرفة المهندس المشرف وبحضور الشركة وعليها ان تقوم برفع جميع المخلفات بحيث يكون الموقع نظيفا تماما وخالي من أي معوقات.

← إذا لم تحضر الشركة في الموعد المحدد في الاخطار تتم معاينة الاعمال وتحرير المحضر الدال على ذلك وابلغه بكتاب بعلم الوصول بنتيجة المعاينة.

← إذا أتضح من المعاينة أن الاعمال قد تمت طبقا لمستندات العقد فيتم الاستلام الابتدائي ويحرر محضرا بذلك يوقع عليه المهندس المشرف والشركة او مندوبه المفوض وتسلم صورته منه للشركة، ويعتبر يوم الاخطار بالموافقة على الاعمال هو يوم الاستلام الابتدائي.

← إذا أتضح من المعاينة أن الاعمال لم تُنفذ على الوجه المطلوب يتم تحرير محضر معاينه بالاعمال المتأخرة ويؤجل الاستلام الابتدائي إلى أن يتضح أن الاعمال قد تمت بما يطابق مستندات العقد، وتبدء مدة الضمان من تاريخ المعاينة الأخيرة.

10-1. الخصومات

← يحق للإدارة الهندسية في تطبيق أي خصومات تراها نتيجة وجود تقصير في اعمال التشغيل أو الإهمال في الأداء او عدم المحافظة على المهمات.

11-1. ضمان الاعمال

← مدة الضمان طبقاً لنص المادة (119) من قانون تنظيم التعاقدات العامة رقم (182) لسنة 2018 ولائحته التنفيذية تضمن الشركة الاعمال موضوع التعاقد وحسن تنفيذها على الوجه الاكمل لمدة عام من تاريخ الاستلام الابتدائي.

← الشركة مسؤولة عن بقاء جميع الاعمال بحالة جيدة أثناء مدة الضمان طبقا لشروط التعاقد.

12-1. الاستلام النهائي للاعمال

← عندما تنتهي فترة الضمان تقوم الشركة بتحرير خطاب للحي بعلم الوصول للاستلام النهائي للاعمال وعلية تشكل لجنة الاستلام النهائي من المهندس المشرف وبحضور الشركة لتحرير محضر الاستلام النهائي ورد قيمة التامين النهائي.

← إذا ظهرت أثناء مدة الضمان أي عيوب في جزء من الاجزاء فعلي الشركة أن تصلح وتجدد هذا الجزء على نفقتها وتحت مسؤوليتها حتى يكون بحالة جيدة.

← إذا قصرت الشركة في إجراء الاصلاحات الالزم للاجزاء التالفة أو المعيبة أو التي ظهرت بها أي عيوب فللمالك الحق في أن يجري الاصلاحات نيابة عن المقاول وعلية نفقته خصما من قيمة التأمين النهائي وبدون الحاجة إلى إنذار المقاول أو أتحاذ أي إجراء ما يتبع ما بعده....



2- المواصفات الفنية

- ✓ يجب ان يتم اعتماد جميع العينات من المهندس المشرف علي الاعمال قبل البدء في التنفيذ.
- ✓ يجب اعتماد الرسومات والاشكال قبل اعمال التوريد.

1- اعمال الخرسانات

الاسمنت

يستعمل في أعمال الخرسانات أسمنت بورتلاندي عادي مطابق للمواصفات القياسية المصرية.

الزلط أو السن

يكون من أجود الأنواع المستخرجة من المحاجر ويكون حبيباته صلده وقوية الاحتمال ونظيف لا يحتوي على أي شوائب أو مواد ضارة ومطابقاً للمواصفات القياسية المصرية.

الرمل

يكون من أجود الأنواع المستخرجة من المحاجر ويكون حبيباته صلده وقوية الاحتمال ونظيف لا يحتوي على أي شوائب أو مواد ضارة ومطابقاً للمواصفات القياسية المصرية.

الحديد

يكون من الحديد الصلب العادي 37 أو الصلب عالي المقاومة 52 ويكون مطابق للمواصفات القياسية المصرية.

1-1 الخرسانة العادية

- خرسانة عادية لزوم عمل دكة خرسانه عادية للأرضيات مكونة من 0.8 م زلط + 0.4 م رمل + 250 كجم أسمنت بورتلاندي عادي مع نهو العمل كاملا مما جميعه طبقا لمقاييسه الأعمال ولأصول الصناعة والمواصفات الفنية والكود المصري وتعليمات لجنة الأشرف.

2-1 الخرسانة المسلحة

- تشمل اعمال الخرسانة المسلحة كافة المواد بما في ذلك حديد التسليح اللازم بالانواع والاقطار والكميات طبقا للرسومات المعتمدة من لجنة الأشرف خلال التنفيذ.
- الخرسانة المسلحة لزوم الأساسات والأعمدة والأسقف طبقا للأبعاد والمواصفات وكميات الحديد الموجودة علي الرسومات التصميمية على أن يحتوي المتر المكعب على 0.8 م زلط + 0.4 م رمل + 350 كجم أسمنت بورتلاندي عادي على أن تكون الخلطة متجانسة ويكون الصب ميكانيكيا ونسبة الحديد (70-120 كجم/م³) طبقا للرسومات التصميمية مع نهو العمل كاملا مما جميعه طبقا لأصول الصناعة والمواصفات الفنية والكود المصري وتعليمات لجنة الأشرف.

يتبع ما بعده....



2- أعمال المباني

يجب أن يكون الطوب الطفلى المصمت أو الطوب الاسمنتي المصمت من انتاج شركات متخصصة ذات مقاس واحد ومن عينة معتمدة قبل التوريد ويجب ان تتوافق مقاسات جميع نوعيات الطوب السالفة الذكر والمقاسات المحدده بالرسومات مع ضرورة أخذ موافقة المهندس المشرف على أستعمال أى من تلك النوعيات من حيث مدى قدرة التصميمات الانشائية للمبنى على تحمل أوزانها النوعيه

- فى حالة استخدام الطوب الرملى أو الطوب الخفيف بالمبنى فيتم البناء بالطوب الطفلى المصمت أو الطوب الاسمنتي المصمت حتى منسوب أربعة مداميك أعلا منسوب وجه تبليطات وأرضيات الدور الارضى وذلك اعتباراً من منسوب ظهر الطبقة العازلة الأفقية لقطاعات الحوائط أعلا الاساسات
- يتم البناء بالطوب الطفلى المثقب أو الطوب الاسمنتي المفرغ بارتفاع أربعة مداميك مبانى أعلا منسوب ظهر البلاطات المسلحة للادوار وللأسطح
يتم عمل أكتاف الفتحات بالطوب الطفلى المصمت أو بالطوب الأسمنتي المصمت بعرض لا يقل عن 15سم وكذا تعمل المداميك الرابطة بمنتصف ارتفاع الحوائط واسفل منسوب السقف حسب الحالة وتعليمات المهندس المشرف على التنفيذ.

- نسب مكونات المونه المستخدمة بالبناء تكون كالآتى:-

- أ - مونه مكونه من 350كجم أسمنت للمتر المكعب رمل لمباني الطوب الطفلى والأسمنتي أسفل الطبقة العازلة والمباني المحتمل تعرضها لمياه الصرف المتسربة.
- ب - مونه مكونه من 300كجم أسمنت للمتر المكعب رمل لمباني الطوب الجيرى الرملى والطوب الطفلى بنوعيه.
- تشمل فئات مباني القواطع بأنواعها وضع أشاير حديد قطر 6مم بالأعمدة الملاصقة لها قبل صب خرساناتها وذلك لربط القواطع بها مستقبلا وتبرز هذه الاشاير عن وجه الأعمدة مقدار 25سم وتكون المسافة بين الإشارة والأخرى 50سم 0
- تعتمد عينات جميع أنواع الطوب قبل التوريد من المهندس المشرف.
- تنفذ أعمال المباني طبقا للابعاد والارتفاعات والاسماك الموضحة بالرسومات وأعمال المباني محمل عليها صب وتركيب الاعتاب الخرسانية بالأبعاد والاسماك المختلفه طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة.

- القياس والمحاسبة

- تقاس أعمال المباني هندسيا والفئة بالمتر المكعب لمختلف الحوائط التى سمكها 200 مم أو أكثر بنفس الشروط عاليه 0
- تقاس أعمال المباني هندسيا والفئة بالمتر المسطح لمختلف الحوائط التى يقل سمكها عن 200 مم مع خصم الفتحات والأبواب والشبابيك 0
- لا تخصم الفتحات التى تقل مساحتها عن 0.25م² 0

يتبع ما بعده....



3- أعمال البياض

- المقاول مسئول عن تنسيق أعمال الحرف الأخرى التي تتداخل مع أعمال البياض فيراعى تركيب الحلوق الخشبية للأبواب والشبابيك والخوابير اللازمة لتثبيت الوزرات (الكرانيش وماشابهها وكذلك عمل مجارى مواسير الكهرباء وتركيب علب الاتصال و علب مفاتيح الاضاءة.... الخ) بعد عمل طبقة البطانة وقبل اجراء عملية الظهارة.
- يجب أن تتم جميع أعمال البياض بطريقة نظيفة حسب أصول الصناعة ويجب أن تكون جميع الأوجه مضبوطة هندسياً بحسب الشكل الموضح على الرسومات (مستوية - مسطحة - دائرية - ذات زوايا) و موزونة أفقياً ورأسياً، ويجب أن يكون البياض ناعماً ومقاوماً للتشقق وثابتاً كيميائياً عند التصلد ، كما يجب العناية بهتذيب البياض عند الحلوق الخشبية أو المعدنية وعند الوزرات وحول المسامير وخلافه ، كما يجب أن تكون الأركان مستديرة بنصف قطر مقداره 15 مم ويجب أن يكون البياض أعلا الأسفال بنفس مستوى الأسفال إلا إذا ذكر خلاف ذلك، ويجب أن تعمل الأركان فوق الحواف الدائرية لبلاط الأسفال بإتقان وبطريقة نظيفة ، و يجب أن تمشط أسطح طبقات البطانة لتكوين ارتباط جيد مع الطبقات التالية، ويجب ألا تظهر أى علامات أو وصلجات على الأسطح النهائية للبياض.
- يجب أن تعابير مكونات المونة بدقة لكل خلطة وتخلط جيداً حتى تتجانس في اللون ولا تستعمل المواد المتكتلة وتخلط بكمية صحيحة من المياه حتى ينتج مونة متجانسة القوام، وجميع الخلطات يجب أن تستعمل خلال 30 دقيقة من خلطها بالماء وغير مسموح إعادة تطرية المونة ولن تستعمل أي خلطة بدأت في التصلد.
- يجب تنظيف جميع الأسطح من الأتربة والشحومات والنوءات والمونة المفككة وآثار التمليح قبل الشروع في البياض، ويجب إزالة أربطة الشدات والمسامير..... الخ ويجب تفريغ عراميس المباني بعمق 10م على الأقل و دق (ظنبره) أي أسطح خرسانية ، وتغسل الحوائط والأسقف بالمياه ويمكن حكها بالفرش السلك لاتمام النظافة وإزالة الأملاح إذا لزم الأمر قبل بدء الاعمال وإذا ظهرت أي مسطحات جافة يجب إعادة ترطيبها حتى تتساوى جميع السطح في درجة امتصاص المياه.
- تعمل الظهارة من مونه بالنسب والسمك المطلوب وتفرّد على طبقة البطانة بالمحارة وتدرع بالقدة وتنتهى بالتخشينة أو تمس بالمحارة حسب الحالة ولا يبدأ عمل الظهارة إلا بعد التأكد من تمام جفاف طبقة البطانة وتمام اكتمال صلابتها.
- البياض الأسمنتي للحوائط والأسقف بسمك 20 مم مكونة من مونة أسمنتية 350 كجم أسمنت/3م رمل محمل عليه عمل طبقة طرطشة مكونة من 450 كجم أسمنت /3م رمل مع عمل البوج والأوتار اللازمة والخدمة بالمحارة وكذلك تغطية فواصل الأعمدة والكمرات مع الحوائط باستخدام الشبك المجلفن بعرض 25سم وتلقى السقف مع المباني مع مراعاة نهو الأعمال حسب أصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف.

يتبع ما بعده....

4- الأعمال الكهربائية

- يجب أن تنفذ جميع الأعمال الكهربائية طبقاً للكود المصري لأسس تصميم وشروط تنفيذ التوصيلات والتركيبات الكهربائية في المباني كما يجب أن تكون الأدوات والمهمات الكهربائية المستخدمة مطابقة للمواصفات القياسية المصرية الخاصة.
- يجب اعتماد جميع العينات قبل التركيب وبعد التركيب.
- يشمل الثمن التوريد والتركيب لجميع المهمات اللازمة لتنفيذ الأعمال الكهربائية المطلوبة.
- جميع الاسلاك والموصلات من إنتاج شركة السويدي او ما يماثلها.
- جميع المواسير والخراطيم البلاستيك من إنتاج شركة مصطفى محمود.
- وحدات الاضاءة العادية والوفير من إنتاج احدي الشركات المعتمدة (ثري برازر او السويدي).
- اللوحات العمومية او اللوحات الفرعية من إنتاج شركة ABB او شنايدر .
- جميع البرايز ومفاتيح الانارة يتم اعتمادها من المهندس المشرف قبل التوريد.
- برايز القوي (16 امبير) يتم اعتمادها من المهندس المشرف قبل التوريد ويتم التركيب على ارتفاع 50 سم من سطح الأرض.

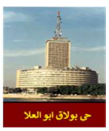
تمت

مدير إدارة المشروعات

مهندس / محمد حسن سيد

يعتمد،
رئيس حي بولاق أبو العلا

د /
"محمد عبد المؤمن"



ثالثاً: جدول الكميات لبنود تنفيذ الاعمال



مقاييس أعمال استكمال تطوير مبني حي بولاق (مخزن رملة بولاق) للعام المالي 2026/2025

رقم البند	البيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الإجمالي
1	بالمتر المسطح تكسير وازالة حوائط باي سمك او ارضيات من اي نوع او بياض محارة داخلي او خارجي بالدور الأرضي او الأدوار العلوية والسعر يشمل نقل المخلفات الي المقالب العمومية ونهو العمل كاملا مما جميعه.	3م	75		
2	بالمتر المسطح توريد وتنفيذ مباني من الطوب الطقلي المثقب بمونة أسمنتية 300 كجم أسمنت/3م رمل والسعر يشمل تفريغ العراميس وملئ الفراغات وامكن التقاء الحوائط مع الاعضاء الخرسانية للمنشأ جيدا بالمونه مع رش قوالب الطوب بالمياه قبل التركيب مع نهو العمل طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة وجميع ما يلزم من أعمال على اكمل وجه طبقا للكوود المصري وتعليمات المهندس	3م	40		
3	بالمتر المسطح توريد وتنفيذ بياض تخشين للحوائط الداخلية او الخارجية بسمك متوسط 2سم مكونة من مونة أسمنتية 300 كجم أسمنت/3م رمل محمل عليه عمل طبقة طرطشة مكونة من 450 كجم أسمنت /3م رمل مع عمل البوج والأوتار اللازمة مع مراعاة نهو الأعمال حسب أصول الصناعة وتعليمات المهندس	2م	350		
4	بالكجم - توريد وتصنيع وتركيب هياكل معدنية مكونة من أعمدة وكمرات IPE200 ومدادات للسقف لتثبيت الصاج وذلك طبقا للرسومات المعتمدة قبل التنفيذ وجميع ما يلزم من مهمات الربط من مسامير وصواميل واسياخ لحام من نوعيات معتمدة علي ان يتم عمل رسومات تفصيلية للقطاعات وطريقة التركيب والتثبيت ويتم الاعتماد من المهندس المشرف قبل التنفيذ والبند يشمل الدهان وجهين برايمر ووجهين دهان نهائي بدهان خاص بالمعادن ومقاوم للعوامل الجوية من انتاج شركة معتمدة.	كجم	3000		
5	بالمتر المسطح توريد وتركيب وتثبيت الصاج المجلفن المعرج (Galvanized) ذات مقاومة عالية للصداء والتاكل بسمك 0.8 مم من نوعية يكون او ما يماثلها لزوم التغطية الأفقية علي ان تكون متطابقة وتامة الاستواء مع بعضها تماما ويكون للحام والتفصيل طبقا لتعليمات المهندس المشرف واصول الصناعة والسعر يشمل توريد وتركيب مسامير التثبيت المجلفنة والصواميل والورد المعدنية والكاوتشوك طبقا لاصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف.	2م	320		

يتبع ما بعده....



رقم البند	البيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الإجمالي
6	بالمتر المسطح توريد وتركيب شبك حماية من الحديد المشغول عباره عن قوائم راسيه من الحديد المربع 16 مم كل 25 سم يثبت علي اطار من الزاويا الحديد 40*40*2مم ويتم تركيب سلك بقلوه 4 مم من الحديد المجلفن سعة العين 1 سم طبقا للشكل المعتمد من المهندس المشرف جميع الاكسسوارت اللازمة للتركيب ويتم الدهان بوجه برايمر ثم الدهان بوجهين ببيوية الاكية باللون المطلوب مع نهو جميع ما يلزم من اعمال على اكمل وجه طبقا لاصول الصناعة.	م2	100		
7	بالمتر المسطح توريد وتركيب باب جرار مصنع من الكمر الحديد والصاج المجلفن المقاوم للصدأ يعرض يسمح بدخول عربات نقل البضائع طبقا للمقاسات علي الطبيعة ومحمل علي مجر علوية علي ان يشمل السعر عمل باب خدمة داخل الباب الجرار لدخول العمال طبقا للمواصفات المعتمدة من المهندس المشرف قبل التنفيذ والبند يشمل كل ما يلزم لنهو العمل كاملا مما جميعه طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة	مقط	1		
8	بالعدد توريد وتركيب وتوصيل وتشغيل كشاف ليد قدرة 100 وات اضاءه ابيض جهد 220 فولت من ماركة معتمدة قبل التوريد يركب علي الجمالون والسعر يشمل التوصيل حتي اقرب مصدر كهربائي باسلاك 2 مم مجدول داخل مواسير بي في سي وكل ما يلزم لنهو العمل طبقا لاصول الصناعة وطبقا لتعليمات المهندس المشرف علي التنفيذ.	عدد	9		

مدير إدارة المشروعات

مهندس / محمد حسن سيد

يعتمد،
رئيس حي بولاق أبو العلا

/ د

"محمد عبد المؤمن"



رابعاً: إقرارات المقاول والمرفقات ونموذج العقد



اقرار

اقر انا المقاول /.....
والمقدم بعطائي عن عملية/.....
جلسة / /

بأن عنواني الذي يمكن مخاطبتي عليه بكافة الرسائل والبرقيات بمختلف أنواعها

هو.....
.....
.....
.....
وتليفوني الخاص بي هو/.....

والايميل الذي يمكنكم مراسلتي عليه الكترونيا

هو.....

واقر أن جميع المكاتبات والمراسلات التي ترسل إلى هذا العنوان تعتبر أنها أرسلت لي وأعلنت إعلانا صحيحا
وكل خطاب يرسل بالبريد المسجل على هذا العنوان يعتبر كأنه وصل لي في حينه حتى ولو قامت هيئة البريد
بإعادته للإدارة لأي سبب من أسباب عدم الاستلام. كما اقر اننى قد عاينت منطقه العقد بالكامل معاينة نافية للجهالة
واننى قد تأكدت من الأعمال المطلوبة وكذلك الاشتراطات العامة والخاصة والمواصفات الفنية وأوافق على اى
تعديلات يجريها مجلس الدولة على العقد اثناء مدة سريانه وى كتب دورية أو منشورات وزارية تصدر خلال مدة
سريان العقد ومواد قانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم 182 لسنة 2018
ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، واننى قد راعيت ذلك عند تقديري لفئات بنود هذا العقد والتي تقدمت بها.

توقيع المقاول/

اقرار

أقر أنا المقاول /
والمتقدم بعطائي عن عملية /
جلسة /
بالتزامي عند ترسية أعمال العملية عاليه وتحرير عقد المقاوله بيني وبين الادارة نحو التأمين على العمالة
التي يتم تشغيلها ضمن اعمال العقد عاليه بمعرفتى وفقا لقوانين التأمينات السائدة وطبقا للمادة (23) من
قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر برقم (182) لسنة 2018.

وهذا اقرار منى بذلك،،،

توقيع المقاول



اقرار

أقر أنا المقاول /
والمقدم بعطائي عن عملية /
جلسة /

بالتزامي ألا تقل نسبة المكون الصناعي المصري في العرض المقدم منى عن 40% من قيمة العطاء وكذلك تقديم شهادة دالة على استيفاء نسبة المكون الصناعي المصري صادرة من إتحاد الصناعات المصرية بعد اعتمادها من الهيئة العامة للتنمية الصناعية عند تنفيذ نسبة المكون الصناعي المصري المقررة في العقد.

وهذا اقرار منى بذلك ،،،

توقيع المقاول