



جامعة سوهاج

مشروع استكمال انشاء حمام سباحة تعليمي (نصف اوليمبي) وما
يشمله من احتياجات خدمية وفنية

كراسة الشروط رقم (1)
شروط عامة وخاصة للتعاقد والتزامات المتعاقد

جلسة فتح المظاريف يوم الموافق / / م
الساعة الثانية عشر ظهراً

سدد ثمن الكراسة بخزينة الجامعة بالقسيمة رقم () بتاريخ / / م



مركز الاستشارات الهندسية
والخدمات الانمائية



جامعة سوهاج
كلية الهندسة

وثيقة المشروع

اسم المشروع : مشروع استكمال انشاء حمام سباحة تعليمي (نصف اوليمبي) وما يشمله من احتياجات خدمية وفنية

موقع المشروع : المدينة الجامعية طالبات بمقر جامعة سوهاج القديم

مدة تنفيذ المشروع : 6 أشهر (ستة أشهر)

التأمين الابتدائي للمشروع : (250000) مائتان وخمسون الف جنيها لا غير

ثمن كراسة الشروط ومواصفات والرسومات الهندسية : (_____) آلاف جنيهاً

جلسة المناقصة المحدودة رقم () / : يوم الموافق / /

مكان فتح المظاريف: الادارة العامة للشئون الهندسية – ادارة العقود بجامعة سوهاج



مركز الاستشارات الهندسية
والخدمات الانمائية



جامعة سوهاج
كلية الهندسة

بيان مقدم العطاء

اسم الشركة (المقاول)

اسم المدير المسئول

العنوان القانوني

التليفونات والفاكسات

رقم البطاقة الضريبية

المأمورية التابع لها

رقم الملف الضريبي

رقم التسجيل في ضرائب المبيعات

اسم المأمورية وعنوانها

بيان عن العطاء المقدم (محتويات العطاء)



مركز الاستشارات الهندسية
والخدمات الانمائية



جامعة سوهاج
كلية الهندسة

إقرار

أقر أنا.....
مقدم العطاء الخاص بعملية.....
مناقصة محدودة رقم () جلسة يوم..... الموافق / / م
بأنني اطلعت علي كراسة الشروط العامة والخاصة والمواصفات الفنية وموافق علي كل ما جاء بها وملتزم بالشروط
والمواصفات والقوائم والأسعار المقدمة منا وكذلك الرسومات الهندسية .
وهذا إقرار منا بذلك ،،
المقر بما فيه

اسم مقدم العطاء :

.....

التوقيع :

.....

الختام :

.....

العنوان :

.....

التليفون :

.....

موبايل :

.....

فاكس :

.....

ملحوظة : يجب أن يقدم هذا الإقرار ضمن أوراق المظروف الفني .



مركز الاستشارات الهندسية
والخدمات الانمائية



جامعة سوهاج
كلية الهندسة

الجدول الزمني

/ المتوقع لإتمام إجراءات المناقصة تمامًا رقم ()

م	الإجراءات	التاريخ	المكان
1	تاريخ الإعلان الصحف القومية	يوم الموافق / /	ادارة العقود بجامعة سوهاج
2	تاريخ فتح المظاريف الفنية	يوم الموافق / /	ادارة العقود بجامعة سوهاج
3	تاريخ الانتهاء من البت الفني	يوم الموافق / /	ادارة العقود بجامعة سوهاج
4	تاريخ فتح المظاريف المالية	يوم الموافق / /	ادارة العقود بجامعة سوهاج
5	إعلان نتيجة البت المالي وإخطار المتعاقد	يوم الموافق / /	ادارة العقود بجامعة سوهاج
6	التعاقد وبداية التنفيذ	يوم الموافق / /	الجهات المستفيدة (جامعة سوهاج)



الشروط العامة والخاصة للمناقصة تعاملاً لمشروع استكمال انشاء حمام سباحة تعليمي (نصف اوليمبي) وما يشمله من احتياجات خدمية وفنية بمقر جامعة سوهاج القديم

- مطلوب تقديم عطاء عن المناقصة المحدودة لمشروع استكمال انشاء حمام سباحة تعليمي (نصف اوليمبي) وما يشمله من احتياجات خدمية وفنية بالمدينة الجامعية طالبات - بمقر جامعة سوهاج القديم طبقاً للشروط الآتية :-
- 1- العملية هي تنفيذ الأعمال الاعتيادية والصحية والكهربائية والميكانيكية لمشروع استكمال انشاء حمام سباحة تعليمي (نصف اوليمبي) وما يشمله من احتياجات خدمية وفنية بمقر جامعة سوهاج القديم.
 - 2- الأبعاد كما هي واردة بالرسومات والألبومات الهندسية.
 - 3- تقبل العطاءات بإدارة العقود في مطروفين مغلقتين أحدهما للعرض الفني والآخر للعرض المالي على ان يحتوى المظروف الفني على التأمين الابتدائي المطلوب بالاضافة الى البيانات والمستندات الأخرى المطلوبة بالكامل والتي سيرد تفصيلها فيما بعد ، أما المظروف المالي فيحتوى على قوائم الاسعار وطريقة السداد وأي بيانات أخرى تؤثر على القيمة المالية للعرض.
 - 4- يجب ان يقدم مع كل عطاء تأمين ابتدائي قدرة (250000) مائتان وخمسون الف جنيهاً لا غير يستكمل الى تأمين نهائي قدره 5% من قيمة العملية عند رسو العطاء ولا يلتفت الى اى عطاء غير مصحوب بالتأمين الابتدائي بالكامل وفي حالة تقديم خطاب ضمان بنكي يكون معتمد من البنوك المحلية وغير مقترن بأى تحفظات أو شروط وسارى المفعول لمدة 120 يوماً من تاريخ فتح المطاريف قابلة للتجديد.
 - 5- ينظم هذه العملية القانون رقم (182) لسنة 2018م وتعديلاته بشأن تنظيم تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية وتعديلاتها وكذلك المنشورات التي أصدرتها أو تصدرها الجهات المختصة بشأن تفسير مواده.
 - 6- يجب الرجوع الى مركز الخدمة العامة للاستشارات الهندسية بكلية الهندسة بجامعة سوهاج عند اى استفسار فى التصميمات أو المستندات التنفيذية أو اعتماد العينات مع إتباع التعليمات الصادرة منه بكل دقة.
 - 7- مدة تنفيذ العملية (6 أشهر) من تاريخ استلام الموقع خالى من العوائق ويكون تسليم الموقع بموجب محضر موقع من الطرفين ومحرر من نسختين تسلم احدهما للمقاول وتحتفظ الجامعة بالنسخة الأخرى.
 - 8- مدة سريان العطاء ثلاثة شهور من تاريخ فتح المطاريف الفنية ويحق للجهة الإدارية طلب تمديد مدة سريان العطاء.
 - 9- على مقدم العطاء أن يبين فى كتاب مستقل يرفق بالعطاء (المظروف الفني) سابقة أعمال حديثة العهد فى مشروعات مماثلة تشبه فى نوعها وقيمتها الأعمال المطروحة فى المناقصة مع بيان موقعها ومجموع قيمتها وتواريخ إتمامها من المصالح الحكومية والمؤسسات العامة والجامعات بشرط ان تكون معتمدة من الجهات المنفذة لحسابها وعلى مقدم



العطاء توفير التسهيلات اللازمة لمندوبى الجامعة لمعاينة الأعمال على الطبيعة على حسابه (المستندات المقدمة أصول).

10- فى حالة التقدم للمناقصة اى من الجمعيات من حق الجهة الإدارية طلب اسم مقاول الباطن للجمعية (مفوض الجمعية للتنفيذ) على ان يقدم مستنداته وسابقة أعماله ومعاينة أعماله على الطبيعة من قبل لجنة فنية ومن حق هذه اللجنة قبول أو رفض العطاء فنيا بناء على هذه المعاينة .

11- يقدم مع العطاء بالمظروف الفنى بيان بالمقاولين الأخصائيين للبنود المختلفة للعملية (إن وجد) للذين يتعامل معهم مقدم العطاء من الباطن وسابقة أعمال كل منهم على حدة (طبقاً لما هو مبين فى البند السابق) وللجامعة الحق فى اعتماد أو رفض هؤلاء المقاولين كلهم أو بعضهم أو طلب أى منهم طبقاً لتقديرها المطلق سواء كان ذلك قبل قبول العطاء أو اثناء سير العمل وعلى المقاول اجابة الطلبات فوراً دون يكون له الحق فى الاعتراض أو المطالبة بأى تعويض ولا يجوز للمقاول استبدال أى مقاول من الباطن إلا بعد موافقة الجامعة على الاستبدال.

12- يجب أن يرفق داخل المظروف الفنى صورة من عقد تأسيس الشركة مقدمة العطاء ونظامها القانونى ومركزها المالى فى البنوك وكذلك السلطات المخولة لمصلحة الوكلاء والمسؤولين والذين لهم حق توقيع العقد بأسم الشركة ومدى هذا الحق فى إعطاء مخالصات بأسم الشركة كما يجب تقديم نماذج توقيعات الشركاء المفوضين ، وكل عطاء لا ترفق به مستندات مستوفاه يحق للجامعة استبعاده دون أى مسئولية.

13- يقدم صاحب العطاء بالمظروف الفنى بيان بالعدد والمعدات التى سيقوم باستخدامها فى تنفيذ العملية والبرنامج الزمنى لنهوا الاعمال موضوع المناقصة.

14- بالنسبة لمقاولي القطاع الخاص يجب أن يتضمن المظروف الفنى للعطاء صورة من البطاقة الضريبية والملف الضريبي وبطاقة التسجيل بالضريبة المضافة وسجل مقاولي القطاع الخاص سارى المفعول وبطاقة قيد بالاتحاد المصرى للتشييد والبناء طبقاً للقانون رقم (104) لسنة 1992م جميع الاشتراطات أو الملاحظات التى يرى مقدم العطاء تقديمها يجب ادراجها فى كتاب مستقل يرفق بالعطاء بالمظروف الفنى للعطاء وأى اشتراطات أو ملاحظات تكتب فى المقاييسات تعتبر لاغية ولا يلتفت إليها.

15- تنفيذاً لأحكام القرار الوزاري رقم (79) لسنة 1967م يراعى عدم صرف دفعات شهرية (جوارى) فى ضوء الاعمال المنفذة أو ختامى الاعمال والتأمين النهائى إلا بعد تقديم شهادة مؤسسة التأمينات الاجتماعية.

16- يجب أن يخصص المقاول لهذه العملية الجهاز الفنى اللازم من مهندسين ومراقبين فنيين من ذوى الخبرة لمراقبة تنفيذ الأعمال طوال مدة تنفيذ العقد على أن يتكون الجهاز الفنى للمقاول من ممثل المقاول فى موقع العمل (مدير المشروع) ويجب أن يكون مهندساً نقابياً متخصصاً فى مجال الأعمال المطلوبة للمشروع ذو خبرة لا تقل عن خمسة عشرة سنة، كما يجب أن يكون مفوضاً تفويضاً كاملاً من المقاول للعمل نيابة عنه ويقوم باستلام وسرعة تنفيذ ما يصدر إليه من الجهة المشرفة من أوامر وتعليمات خاصة بالأعمال، كما يجب أن يتواجد فى جميع أوقات العمل الرسمية والإضافية وأن يكرس كامل وقته لإدارة الأعمال ومراقبة تنفيذها وأن يتلقى نيابة عن المقاول أوامر وتعليمات الجهة المشرفة طبقاً



لشروط العقد، كما يجب على المقاول توفير الكوادر التالية بالموقع لمساعدة مدير المشروع ومراقبة تنفيذ الأعمال طوال مدة تنفيذ العقد.

عدد (1) مهندس مدني خبرة لا تقل عن خمس سنوات

عدد (1) مهندس كهرباء للأعمال الكهربائية والشبكات خبرة لا تقل عن خمس سنوات عند اللزوم يتواجد إثناء تنفيذ واستلام بنود الأعمال الكهربائية

عدد (1) مهندس ميكانيكا للأعمال الميكانيكية خبرة لا تقل عن خمس سنوات عند اللزوم يتواجد إثناء تنفيذ واستلام بنود الأعمال الميكانيكية

عدد (1) مشرف فني للأعمال الإعتيادية والصحية

وفي حالة تغيب أحد المهندسين يتم خصم مبلغ (600) جنيها عن اليوم الواحد

وفي حالة تغيب أحد المشرفين يتم خصم مبلغ (300) جنيها عن اليوم الواحد

17- يراعى عند وضع الفئات أن يبين المقاول الفئات رقمياً وكتابة قرين كل بند منها بالمداد.

18- جميع الأعمال المذكورة فيما بعد تشمل جميع أعمال التوريد والتركيب والعمالة والأجهزة والآلات وكل ما يلزم لنهو العمل كاملاً ونظيفاً مما جميعه طبقاً لأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف.

19- يجب أن يستخدم المقاول الشدات المعدنية وما يلزمها من أخشاب جديدة في جميع الخرسانات، كما يجب أن

تكون جميع الخرسانات المستخدمة معتمدة من الاستشاري وأن تجري جميع الاختبارات عليها طبقاً لما جاء بالكود

المصري وعلى ان تعتمد جميع مواد الانشاء والتشطيبات من السادة استشاري المشروع

20- على المقاول تشوين المهمات بحيث لا تسبب تعطيل العمل.

21- يقدم العطاء شاملاً لجميع أنواع الضرائب بما فيها قيمة الضريبة المضافة (ضريبة المبيعات)



الشروط الخاصة

- 1- المقاول مسئول عن مراجعة الرسومات التنفيذية للإعمال الاعتيادية والصحية والكهربائية والميكانيكية وتقديمها لاستشاري الجامعة لاعتمادها بعد مراجعتها ويكون مسئول عنها كأنها كما لو كانت مقدمه منه.
- 2- على المقاول تقديم برنامج زمنى تفصيلي لتنفيذ الأعمال خلال مدة المشروع.
- 3- لا يجوز بأي حال من الأحوال صرف قيمة تشوينات (خامات تخص المشروع) أكثر من 10% من قيمة العطاء.
- 4- الملاحظات الواردة باللوحات تعتبر جزء لا يتجزأ من مستندات العملية.
- 5- يجب على المقاول تقديم العينات الآتية
 - قطاع فى نجارة الابواب يشمل الخردوات
 - قطاع فى شباك الومنيوم شامل الاكسسوارات
 - عينة من اخشاب التجليد MDF
 - عينات من مواسير التغذية بالمياه والصرف الصحى والقطع
 - تقدم لوحة من الخشب او البلاستيك بها عينات من الاكسسوارات والاسلاك والمواسير والكابلات الكهربائية

مقدم العطاء



الشروط العامة

مادة (1) تعاريف

- "صاحب العمل" أو "المالك" أو "الجامعة" يقصد بها جامعة سوهاج .
- "المهندس" أو "الممثل المفوض" يقصد به مركز الخدمة العامة للاستشارات الهندسية بجامعة سوهاج الذى يكلفه المالك بالتصميم والاشراف على تنفيذ المشروع بالإشتراك مع الإدارة الهندسية للجامعة طبقاً للأصول الهندسية .
- "المقاول" يقصد به الشخص أو الشركة التى يكلفها المالك بتنفيذ المشروع .
- "العقد" يقصد به الألتزام والواجبات للأطراف الموقعة كل إزاء الآخر المترتبة على إنجاز ومباشرة العمل المحدد فى مستندات العقد وتشمل هذه الشروط الخاصة والشروط العامة والمواصفات وقوائم الكميات والرسومات وجميع الملاحق الاضافية والبرنامج الزمنى لتقدم الاعمال والتغييرات التى تحدث أثناء تنفيذ الاعمال تبعاً لأوامر التغيير الصادرة من المالك أو الممثل المفوض فى أى من المستندات السابق ذكرها .
- "العمل" أو الاعمال" يقصد بها الألتزام الذى تعهد به المقاول بموجب العقد المبرم مع المالك بأن توفر المواد والعمالة والأدوات والخدمات والاشراف لإتمام المشروع موضوع التعاقد وفى مطابقة تامة مع شروط مستند العقد .
- "المواصفات" يقصد بها الأوصاف والمعايير المكتوبة فى مستندات العقد والتى تحدد درجة جودة المهمات والمصنعية وطرق إنجاز العمل كما تشمل توصيف البنود فى قوائم الكميات .
- "الرسومات" يقصد بها الرسومات المشار إليها فى مستندات العقد بما فى ذلك تعديلاتها وأيضاً الرسومات التفصيلية لكافة الاعمال والتى يقدمها المقاول ويعتمدها الاستشارى .
- "الموقع" يقصد به المكان المخصص من قبل الجامعة لتنفيذ الاعمال والأماكن المبينة فى الرسومات التى يلزم إتمام العمل عليها أو فيها أو من خلالها .

مادة (2) موقع المشروع

- يقع مشروع عملية تنفيذ الأعمال الإعتيادية والصحية والكهربائية والميكانيكية لمشروع انشاء حمام سباحة تعليمي (نصف اوليمبي) وما يشمله من احتياجات خدمية وفنية والاعمال المطلوب إنشاؤها محددة بالمستندات المرفقة بالعطاء بمقر جامعة سوهاج القديم

مادة (3) مجال الاعمال

- يشمل العمل المطلوب فى هذا العقد جميع الاعمال الواردة بالمواصفات وقوائم الكميات والرسومات كما تشمل العمالة والمهمات والمعدات والاختبارات والنقل والأعمال التكميلية اللازمة لتنفيذ العمل والتسليم فى حالة تشغيل سليمة والضمان لجميع أعمال الإنشاء وذلك طبقاً لشروط العقد وما هو موضح بالرسومات .
- جميع مواصفات بنود الأعمال الواردة فى هذه المقاييس تتبع المواصفات المرفقة وما جاء بالاكواد والمواصفات القياسية ومواصفات الإدارة الهندسية المتواجدة بالجامعة .

مادة (4) مستندات العطاء

- تشمل مستندات العطاء ما يلى :-
- الاشتراطات العامة والخاصة والمواصفات الفنية وقوائم الكميات (هذا المجلد) .
- الرسومات وتشمل جميع الرسومات الخاصة بإنشاء جميع الأعمال المطلوبة فى هذا العقد وهى تلك الرسومات المرفقة .
- أى ملاحق أو مستندات أخرى يتم إرفاقها بهذا العطاء .



- سابقة خبرة مقدم العطاء فى اعمال مشروعات مماثلة فى العشر سنوات الأخير وحجم كل عملية وشهادة تسليمها على الوجه الأكمل فى مواعيدها المحددة وستكون هذه المستندات عامل مفاضلة فى المقارنة بين العطاءات المقدمة (مستندات أصلية) .
- صورة البطاقة الضريبية وموقف مقدم العطاء (فرد ، شركة تضامن ، شركة مساهمة ،) ورأس المال المدفوع .
- بطاقة عضوية الاتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء وفئة التصنيف.

مادة (5) نموذج العطاء

- نموذج العطاء يجب أن يكون طبقاً لما هو مسلم ولا يجوز تغيير أو إستبدال نموذج العطاء المرفق ويجب أن يستوفى بالكامل بإستخدام الحبر أو الآلة الكاتبة على أن يتم التوقيع عليه بالحبر بالتوقيعات المعتمدة لمقدمى العطاء على كل صفحة من مستندات العطاء المطروح .
- مستندات العطاء تصف الأعمال والإجراءات اللازمة لانجازها ويجب ألا يصحب نماذج العطاء أى تلخيص أو اعادة بيان أو مجال العمل المطلوب انجازه بالعطاء المقدم وسوف يتم تجاهل تلك البيانات ومن الممكن اعتبارها سبباً كافياً لرفض العطاء .
- يجب ان تقتصر العطاءات على المواد وطرق الانشاء والمعدات المذكورة أو الموضوعة فى المواصفات أو الرسومات أو قائمة الكميات ولا يسمح بالتغيرات فى ذلك بواسطة ملاحق اضافية او استبدالات غير مصدق عليها سيتم تجاهلها ومن الممكن اعتبارها سبباً كافياً لرفض العطاء .
- يجب ان تبين العطاءات الاسعار بالكتابة والارقام كليهما فى المكان المشار اليه بنموذج العطاء وفى حالة حدوث اى تناقض بين الارقام العددية والمبالغ المكتوبة تعتبر المبالغ المكتوبة هى الصحيحة .

مادة (6) التأمين الابتدائى

- يجب ان يصحب كل عطاء تأمين ابتدائى مقداره (250000) مائتان وخمسون الف جنيهاً لا غير، ويعتبر ذلك ضماناً من مقدم العطاء بجديته دخوله فى تعاقد مع المالك فى حالة قبول عطائه.
- فى حالة تقديم التأمين الابتدائى بخطاب ضمان بنكى يجب ان يكون غير مشروط بأى شرط من أحد البنوك المصرية المعتمدة ويكون سارى المفعول لمدة 120 يوماً (مائة وعشرون يوماً) من التاريخ المحدد لفتح المظاريف .

مادة (7) قائمة الكميات

- يجب استيفاء قائمة الكميات بوضع اسعار جميع البنود لكل من سعر الوحدة والسعر الاجمالى ونتائج جميع الاسعار لكل قسم .
- ينقل اجمالى قوائم الكميات الى المكان المخصص له فى نموذج العطاء .
- يدون ناتج الاسعار الاجمالية فى الصفحة الاخيرة لقوائم الكميات فى المكان المخصص لذلك ويوقع بالتوقيعات المعتمدة لمقدم العطاء لإعتماد هذا المستند وعند قبول العطاء تصبح قائمة الكميات الموقعة والمقبولة جزءاً من العقد .
- يجب عدم عمل أى تغيير أو تحشير أو اضافات أو حذف أو استبدالات أو مسح أو كشط فى قائمة الكميات وأى تغييرات غير معتمدة بقائمة الكميات تعتبر سبباً كافياً لرفض العطاء .
- يحق لمهندس المالك فى أى وقت من الاوقات خلال مدة العقد تعديل الكميات الواردة بقائمة الكميات سواء بالزيادة أو بالنقص فى حدود 25% (خمسة وعشرون فى المائة) وبنفس سعر الوحدة مع تسوية السعر النهائى تبعاً لذلك بدون التغيير فى سعر الوحدة أو مدة التنفيذ ويعتبر مقدم العطاء موافقاً على هذا الشرط بمجرد تقديم عطائه .



- بالرغم من أى شروط أخرى وارادة فإن المالك يحتفظ بحق حذف أى جزء من الاعمال قبل توقيع التعاقد وبعد تقديم العطاءات وتعديل اجمالى سعر العطاء بخضم المبالغ المبينة فى قائمة الكميات للأجزاء المحزوفة من العمل .

مادة (8) موعد تسليم العطاء

- يجب تسليم العطاء داخل مطروفين مغلقين جيداً أحدهما فنى والآخر مالى بمعرفة مقدم العطاء ومختوم بختم مقدم العطاء الى :-

السيد الأستاذ / أمين عام جامعة سوهاج – إدارة العقود .
فى موعد غايته الساعة الثانية عشر ظهر يوم الموافق / /
بإدارة العقود بجامعة سوهاج (حيث مكان لجنة فتح المظاريف) .

- يكتب على وجه كل من المظروف المالى والفنى: عملية تنفيذ الأعمال الإعتيادية والصحية والكهربائية والميكانيكية لمشروع انشاء حمام سباحة تعليمي (نصف اوليمبي) وما يشمله من احتياجات خدمية وفنية بمقر جامعة سوهاج القديم
- يجب تسليم مظاريف العطاء للعنوان المذكور عاليه باليد أو بالبريد الموصى عليه قبل الموعد المحدد مع أخذ ابصال تسليم العطاء مسجل فيه يوم وساعة التسليم من الموظف المختص ولن يقبل الموظف المختص مظاريف العطاء المغلقة بمعرفة مقدم العطاء التى تقدم بعد التاريخ والوقت المحددين مهما كانت الاسباب .
- لن تقبل العطاءات هاتفياً أو برقياً وتقبل العطاءات فى حالة تقديمها قبل الموعد المذكور أعلاه بشرط تقديمها كتابياً ومعتمدة بالامضاء المعتمد لمقدم العطاء .
- يجب أن تكون العطاءات قائمة بذاتها وأى عطاءات تربط أو يشار فيها الى عطاءات المشتركين الآخرين تعتبر مرفوضة .
- يجب أن تشمل العطاءات كامل الاعمال المبينة فى مستندات العطاء وسوف يتم رفض العطاءات المقدمة عن جزء من الاعمال، يجب أن تكون اللغة الرسمية للعطاءات هى اللغة العربية .
- يجب أن تشمل الأسعار المذكورة كافة الضرائب بأنواعها المختلفة بما فى ذلك الضريبة العامة على المبيعات والمقررة بتاريخ فتح المظاريف والجمارك الحكومية والتأمينات وأجور العمالة و الخ .
- يجب أن يتم التوقيع بتوقيعات معتمدة على كل صفحة بالعطاءات المقدمة للمالك بجلسة فتح المظاريف وكذلك الشروط وقوائم الكميات وجميع الرسومات .
- تحسب جميع الاسعار بالجنيه المصرى .
- يحتفظ المالك بحقه فى التفاوضى عن العطاءات غير المنتظمة دون تحمل أضرار وبدون التعرض للمسئولية .
- ستفتح العطاءات علنياً فى الوقت والمكان المحددين فيما قبل وسيتم قراءة اسم مقدم العطاء والسعر الاجمالي فقط ولمقدمى العطاءات أو ممثليهم الحق فى الحضور بتفويض رسمى من الجهة المقدمة للعطاء .
- على مقدم العطاء أن يلاحظ اسعاره الواردة بالعطاء هى التى ستكون عليها المحاسبة النهائية بغض النظر عن تقلبات السوق .

مادة (9) الملاحق الإضافية أثناء فترة العطاء

- أى تغييرات فى مستندات العطاء يجب ان تتم عن طريق ملاحق اضافية محررة بمعرفة المالك ولن يعترف المالك بأى تعليمات أو اتفاقيات شفوية أو استدراك أو مراسلة بأنها جزء من عطاء أى من مقدمى العطاءات .
- يجب ان يكون مفهوماً لجميع المشتركين فى تقديم العطاءات لهذه العملية بأن الاشتراطات التى تحويها مستندات العطاء تسرى على الملاحق الإضافية وبأن الصفة العامة للأعمال الموصوفة فى الملخص الاضافى ستكون مماثلة للصفة الأصلية كذلك تعتبر الاعمال المطلوبة فى الملاحق الاضافية شاملة لجميع الاعمال الثانوية اللازمة لانجازها حتى فى حالة عدم ذكرها على وجه التحديد .



مادة (10) الرسوم الحكومية

الاسعار المقدمة فى العطاء يجب ان تكون شاملة لجميع الضرائب والرسوم العامة والمحلية السارية خلال التعاقد وتشمل على سبيل المثال لا الحصر الضرائب بما فيها ضرائب المبيعات وضريبة المقاولين مع الضرائب الحكومية الأخرى والتأمينات والجمارك وأى زيادة فى اجور العمالة ورسوم لاستيراد والرخص والاشغالات ورسوم المعاينة والرسوم المشابهة النافذة المفعول عند التاريخ المحدد لفتح المظاريف .

مادة (11) توقيع العقد والتأمين النهائى

يقوم المالك بإبلاغ مقدم العطاء الناجح بقبول عطائه وبعد التبليغ يجب على مقدم العطاء توقيع العقد مع المالك لبدأ العمل خلال عشرة أيام ويجوز للمالك منحه مدة اضافية لا تتجاوز عشر ايام أخرى لايداع التأمين النهائى كاملاً .

مادة (12) مدة الإتمام وتسليم الموقع

يجب ان تكون مدة الإتمام طبقاً للمدة المحددة بكراسة الشروط وسيكون موعد بدء العمل من تاريخ تسليم الموقع ويعتبر هذا التاريخ هو التاريخ الفعلى لبدأية العملية .
مدة تنفيذ العملية ستة شهور .

مادة (13) القانون الخاضع له العطاء

تخضع هذه المناقصة لأحكام قانون المناقصات والمزايدات رقم (89) لسنة 1998م وتعديلاته ولائحته التنفيذية وتعديلاتها وكذلك المنشورات التى اصدرتها أو تصدرها الجهات المختصة بشأن تفسير موادها .

مادة (14) صرف المستحقات

يتم صرف المستحقات فى صورة دفعات تحت الحساب حسب تقدم الاعمال وذلك فى حالة توافر الاعتمادات المالية بالجامعة ولا يعتد بأى شروط تخالف ذلك .
يلتزم المقاول بتنفيذ العملية فى المدة المحددة ولا يجوز طلب مدد اضافية أو تعديل نهو العملية بسبب تأخر المستخلصات المقدمة منه أو بدعوى عدم وجود اعتمادات مالية وسيتم الصرف حسب ورود التمويل الخاص بالجامعة .

مادة (15) مسئولية المهندس المشرف

المهندس مسئول مسئولية كاملة عن مراقبة الاعمال والاشراف عليها وان يراقب ويشرف على الاعمال وان يختبر ويفحص أى مواد يراد استعمالها أو أى مصنعية تستخدم فيها يتعلق بالاعمال وليس له ان يعفى المقاول من أى من واجباته أو التزاماته بموجب العقد .

مادة (16) مسئولية المقاول

يجب أن يخصص المقاول لهذه العملية الاتي :

عدد (1) مهندس مدني خبرة لا تقل عن خمس سنوات

عدد (1) مهندس كهرباء للاعمال الكهربائية والشبكات خبرة لا تقل عن خمس سنوات عند اللزوم .

عدد (1) مهندس ميكانيكا للاعمال الميكانيكية خبرة لا تقل عن خمس سنوات عند اللزوم .

عدد (1) مشرف فني للاعمال الاعتيادية والصحية

وفي حالة تغيب احد المهندسين يتم خصم مبلغ (600) جنيها عن اليوم الواحد

وفي حالة تغيب احد المشرفين يتم خصم مبلغ (300) جنيها عن اليوم الواحد

على مهندس المقاول ان يقيم بموقع العمل وان يكون مفوضاً تفويضاً تاماً من المقاول للعمل بالنيابة عنه ويكون مسئول مسئولية كاملة عن تنفيذ جميع الاعمال طبقاً للرسومات والشروط والمواصفات ويقوم باستلام وسرعة تنفيذ الأوامر الصادرة اليه من مهندس المالك (الممثل المفوض) لانجاز جميع دقائق العمل .



يجب ان يعرض اسم مهندس المقاول المذكور مع سابقة لأعماله على مهندس المالك (الممثل المفوض) قبل تعيينه للاعتماد ولمهندس المالك الحق ان يطلب من المقاول استبداله بأخر لاعتماده بالطريقة السابقة .
يعتبر المقاول مسئولاً مسئولية كاملة عن جميع التصميمات والمواصفات والرسومات كما لو كانت مقدمه منه
وعليه اخطار المالك والمكتب الاستشارى كتابة فى الوقت المناسب بملاحظاته ان وجدت ويتحمل المقاول وحده مسئولية أى اخطاء فى التنفيذ وما يترتب عليها.

على المقاول ان يحيط اماكن العمل القريبة من طرق المرور بحواجز خشبية واسوار وبوابات مؤقتة اتقاء للحوادث وان يضع عليها ليلاً مصابيح واضحة يمكن رؤيتها من مسافة بحيث لا تتعدى المسافة بين كل مصباحين متتاليين خمسة امتار وعليه أيضاً توفير الخفراء لحراستها واقامة الممرات المؤقتة واللازمة بطريقة آمنة

على المقاول ان يحافظ على موقع العمل نظيفاً وخالياً من أى مخلفات أو اتربة ويتم نقلها الى المقالب العمومية ولا يسمح للمقاول بتشوين أى اتربة أو مخلفات بالموقع .

يتعين على المقاول القيام باستخراج التراخيص وأخذ الموافقات وانهاء كافة الاجراءات المطلوبة بالاعمال موضوع العقد على ان يتحمل المالك التكاليف والرسوم المطلوبة لذلك .

يجب على المقاول تنفيذ التعليمات التى تصدر له من وقت لآخر من مهندس المالك بدون ابطاء كما عليه ان يحيط مهندس المالك علماً بجميع ما يتصل بالعمل من موضوعات ومدى تقدم الاعمال وعليه ايضاً ان يحيطه علماً بما يورده من مهمات ومواد خاصة بالاعمال وموقعها .

يجب على المقاول تقديم تقارير دورية كل أول شهر لمهندس المالك عن سير تنفيذ الاعمال بالموقع وحجم الاعمال المنفذة لكل بند .

يجب على المقاول ان يتخذ جميع الاحتياطات اللازمة لمنع ما يحدث عن تنفيذ الاعمال من اصابات أو وفاة للعمال لأى شخص ويكون المقاول وحده مسئولاً عما يحدث من الاصابات أو الوفاة أو غيرها وعن كل ضرر ينتج بسبب هذه الاعمال .

يجب على المقاول ان يعرض المالك عن الاضرار التى تلحق به بسبب المطالبات والدعاوى والمصاريف التى قد تنشأ عن الحوادث أو الاضرار المذكورة فى الفترة السابقة.
جميع الاعمال حتى التسليم النهائى تحت مسئولية المقاول وحده .

يعتبر قبول المقاول لشروط ومواصفات العطاء وأى مستندات اخرى بالعقد اقراراً منه بالموافقة على قبوله مسئولية تنفيذ اعمال هذا العقد طبقاً لهذه المواصفات والمستندات وعليه ان يتحقق بنفسه من طبيعة التربة ونوعية الاساسات والرسومات الانشائية والانشاءات القائمة ويعتبر المقاول وحده مسئولاً عن ذلك كما لو كانت هذه الرسومات والتصميمات مقدمه منه أصلاً .

على المقاول التأمين على العمالة الخاصة به طبقاً لقانون التأمين الاجتماعى السارى المفعول أو اى قوانين اخرى تصدر بخصوص العمل والعمال اثناء تنفيذ العقد .

يتعين على المقاول ان يوفر ويستخدم فى الموقع فيما يتعلق بالتنفيذ والصيانة بالعمالة الآتية :-

من المساعدين والفنيين المهرة والمتدربون فى تخصصاتهم ومن ملاحظى العمال ومرشدى العمال من هم قادرين على الرقابة الشديدة على العمال الذين هم مكلفون بمراقبتهم .

من العمالة المهرة ومتوسطة المهارة وغير المهارة ما يلزم لتنفيذ وصيانة الاعمال على الوجه الصحيح فى الاوقات المحددة .

من مقاولى الباطن ومن معهم من مساعدين من هم قادرين على انجاز العمل الذى تعاقدوا عليه فى حدود الوقت المحدد .

يتعين على المقاول أن يعرض فى كل وقت على مستخدميه نظاماً جيداً ويتعين عليه ألا يستخدم فى العمل أى شخص غير لائق أو غير ماهر فى المهمة التى هو مكلف بها.



يمنع وجود أو تعاطى المشروبات الكحولية أو المخدرات في الموقع وإذا ضبط أى منها فى حوزة أى مستخدم من مستخدمى المقاول أو مقاول الباطن فى الموقع فيتحمل المقاول مسؤولية ذلك وللمالك الحق فى طلب الشرطة لابعاده فوراً ولن يسمح له بالعودة بالعمل داخل الموقع على الاطلاق وطلب التعويض على الاضرار لا يسمح لأى مستخدم من مستخدمى المقاول أو مقاول الباطن بإحضار اسلحة نارية وذخيرة من أى نوع فى الموقع وإذا وجد مع أى شخص كان عرضة لقبض الشرطة عليه واتخاذ الاجراءات القانونية ضده . يتعين على المقاول فى جميع معاملاته مع العمالة التى فى خدمته ان يراعى جميع ما هو معترف به فى قانون العمل من اعياد وايام راحة ومواسم دينية ويجب اعداد قائمة بهذه الاعياد وايام الراحة والمواسم ولصقتها فى مكان بارز ليتمكن رؤيتها ولا يحق للمقاول المطالبة بزيادة مدة التنفيذ مقابلها حيث انها تدخل فى حساباته . يتعين على المقاول ان يطبق لوائح الصحة التى تفرضها السلطات الصحية المختصة والاحتياطات الصحية التى ترى ضرورتها .

يتعين على المقاول ان يقدم الى المهندس قائمة كاملة بجميع العاملين المختصين فى (الاعمال) على اساس دورى (شهري ان لم يطلب خلاف ذلك) وذلك طبقاً لما يطلبه المهندس على ان تبين هذه القائمة مدة العمل الذى انجز والمهنة ونوع العمل الذى تم . يتعين على المقاول تركيب اليقف الثابتة بموقع المشروع بابعاد طبقاً لما يطلبه مهندس المالك على ان يوضع بها اسم المشروع والمالك والاستشارى والمقاول وبالتنسيق والتصميم والعدد طبقاً لطلب مهندس المالك .

مادة (17) ترابط المستندات

تكون مستندات العقد وحدة واحدة تكمل وتفسر بعضها بعضاً وإذا وجد أى تعارض بين مواد المواصفات الفنية العامة والخاصة أو بالرسومات ينفذ المبين بالمواصفات الخاصة أو قوائم الكميات أو الرسومات وأى بيانات موجودة على الرسومات تعتبر مواصفات خاصة لها الاعتبار الاول عند التنفيذ . من مسؤولية المقاول ان يدرس ويقارن مختلف المستندات للبحث عما يبدو من غموض أو اختلافات وإبلاغه فوراً للمهندس لإتخاذ قرار يمكن من خلاله تلافي الاخطاء فى العمل ، وفى حالة عدم قيام المقاول بالتنسيق المطلوب يتحمل على نفقته كافة التعديلات والتغييرات الضرورية لتلافي تداخل الاعمال الناتجة عن هذا التقصير .

إذا كان هناك أى اختلاف يتطلب تغييراً فى العمل وإصدار المهندس امر تغيير بعد موافقة المالك جاز اجراء تعديل فى قيمة العقد او مدة العقد طبقاً لمقتضيات المادة المذكورة هنا تحت عنوان "التغييرات فى العمل" . يجب على المقاول تقديم رسومات تشغيل تفصيلية للاعمال التى تتطلب رسومات تشغيل بكافة الاعمال تبعاً مع تقدم البرنامج الزمنى ويجب ان يكون كل رسم مختوم بختم المقاول وبما يفيد بانه تم تنسيقه ومراجعته مع كافة التخصصات .

مادة (18) لغة المكاتبات

يجب ان تكون جميع المكاتبات المتبادلة بين المالك والمقاول باللغة العربية وهى اللغة المعتمدة فى تفسير العقد وتنفيذه ومع ذلك يجوز للطرفين استعمال اللغة الانجليزية فى كتابة الخطابات التى تحتوى على بيانات فنية .

مادة (19) التنازل عن العقد أو عن مبالغ مستحقة وغير ذلك

لا يجوز للمقاول (فى غير الاحوال المذكورة بمسندات العقد) ان يتنازل للغير عن كامل العقد أو عن جزء منه أو ربح أو فائدة تنشأ عنه أو تترتب عليه عدا التنازل لصالح البنك الممول – بدون الحصول على موافقة خطية من المالك ، كما لا يجوز له ان يسند من باطنه اعمال العقد أو جزء منها أو ان يحول او يتنازل لشخص آخر عن المبلغ المستحق له قبل المالك بموجب هذا العقد أو جزء منه بدون الحصول على قبول كتابى بذلك من المالك .

مقاولو الباطن المتخصصون هم الذين قبلهم المالك عند توقيع العقد ولا يجوز تغيير مقاول من الباطن بدون موافقة المالك ولن تعطى هذه الموافقة إلا اذا اثبتت ان كفاءة مقاول الباطن الجديد تعادل أو تفوق كفاء مقاول الباطن الأصلي وقتئذ .



لن يكون بين المالك وأى مقاول من الباطن أى التزام تعاقدى ولن يتولى المالك تسوية المنازعات التى تحدث بين المقاول ومقاولى الباطن ويكون المقاول مسؤولاً عن افعال وتقصير واهمال اى مقاول من الباطن .

مادة (20) إتمام الاعمال والمدة المحددة للتنفيذ

يجب على المقاول ان ينهى جميع الاعمال موضوع هذا العقد بما فى ذلك أى زيادات أو تغيرات تصدر بها اوامر بمقتضى الحق المخول للمالك طبقاً لاحكام العقد حتى تكون كاملة ومعدة للتشغيل فى الميعاد المحدد بمستندات العقد وصالحة للاستلام الابتدائى .

اذا تأخر المقاول عن اتمام العمل وتسليمه كاملاً فى المواعيد المحددة توقع غرامة تأخير طبقاً لما هو وارد بقانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة رقم 182 لسنة 2018 وهذه الغرامات تستحق بمجرد التأخير دون الحاجة الى اذار رسمى أو اتخاذ اية اجراءات قانونية أو رسمية لإثبات الضرر .

للمالك الحق فى ان يطلب من المقاول تكملة الاعمال ويستمر فى دفع مستحقاته أو ان يلغى العقد ويسحب العمل منه بإخطار كتابى دون الاخلال بمطالبة المقاول بأية تعويضات اخرى تستحق للمالك .

ومع ذلك يجوز اعفاء المقاول من أى تأخير يثبت للمالك انه بسبب (قوة قهرية) على شرط ان يقوم المقاول عند وقوع أى حادث يرى انه سيكون سبباً فى تأخير اتمام الاعمال بإخطار المالك فوراً عن هذا الحادث وعن الاحوال والظروف حتى يتمكن المالك من التحقيق فى سبب التأخير وعدم مسؤولية المقاول عن ذلك .

مادة (21) معاينة الموقع

يعتبر المقاول انه فحص الموقع فحصاً تاماً قبل تقديم عطائه من حيث طبيعة الموقع وظروفه وينبغى عليه بوجه عام ان يكون قد حصل بنفسه على جميع المعلومات اللازمة من حيث المخاطر والطوارئ وغيرها من الظروف التى قد تؤثر على تقدم اتمام الاعمال طبقاً لشروط ومستندات العقد .

مادة (22) العناية بالاعمال

يتحمل المقاول (من بداية الاعمال حتى نهايتها) كامل مسؤولية العناية بالاعمال القائمة الواقعة فى نطاق الاجزاء المسلمة له وكذلك الاعمال المستجدة واذا وقع أى ضرر أو خسارة أو اصابة لأى منها أو لأى جزء منها نتيجة أى سبب من الاسباب أياً كان - باستثناء المخاطر المستثناه المحددة فيما يلى تعين عليه اصلاح الضرر والاصابة وتعويض الخسارة على حسابه الخاص بحيث تكون الاعمال عند الانتهاء منها منتظمة وفى حالة جيدة ومطابقة من كافة الوجوه لاشتراطات العقد .

المقاول مسئول عن أى اضرار يتسبب فيه اثناء اجرائه لأى عمليات بقصد الوفاء بالتزاماته خلال فترة الصيانة.

مادة (23) النظافة والحماية ومنع الضوضاء

يتعين على المقاول ان يجعل الاماكن والمواقع خاليين فى كل وقت من تراكم المهملات أو الانقاض التى سببتها عملياته ويتعين عليه عند اتمام العمل أن يزيل ايضاً جميع ادواته وما يخصه من معدات البناء والآلات والمهملات الفائضة وان يترك الاعمال فى حالة نظيفة مرضية للمهندس وللمالك الحق فى تنفيذ ذلك على حساب المقاول خصماً من مستحقاته .

مادة (24) الأمان

المقاول مسئول عن وضع احتياطات وبرامج الأمان المتعلقة بالاعمال وعن المحافظة عليها والاشراف عليها ويتعين عليه ان يتخذ جميع الاحتياطات المعقولة لسلامة جميع المستخدمين الموجودين فى العمل وجميع الاشخاص الآخرين الذين قد يتأثرون به ولسلامة العمل سواء كانت مخزونة فى الموقع أو مخزونه خارجه وسواء كانت فى عناية أو عهدة أو رقابة المقاول أو أى من مقاولى الباطن ولسلامة الممتلكات الاخرى الموجودة فى الموقع أو المجاورة له وان يوفر كل الحماية المعقولة لمنع الضرر أو الاذى أو الخسارة عن هؤلاء المذكورين وعن الأشياء المذكورة .



يتحمل المقاول وحده الأضرار أو الأذى أو الخسارة التي تقع لهذا الاشياء يتعين على المقاول ان يراعى القوانين السارية والقواعد واللوائح وأوامر السلطات الحكومية المختصة واشترطات المؤمن أو المؤمن الخاصة بسلامة الاشخاص أو الممتلكات بحماية الاشخاص وهذه الممتلكات من الضرر أو الأذى أو الخسارة . اذا كانت هناك ضرورة لاستعمال او تخزين معدات أو مهمات لتنفيذ العمل وكانت هذه المعدات والمهمات خطرة يتعين على المقاول ان يبذل اقصى عناية وان يدبر هذه الاشغال تحت اشراف اشخاص مؤهلين تأهيلاً مناسباً .

يجب على المقاول ان يعين شخصاً مسؤولاً يكون واجبه الرئيسي منع الحوادث ويجب تسجيل اسم هذا الشخص لدى المهندس ويجب ان يكون لهذا الشخص سلطة التصرف بأسم المقاول ليقوم كل عملية يحتل ان تكون خطرة وذلك الى ان تتخذ احتياطات الأمن المناسبة ويتعين عليه فضلاً على ذلك ان يفرض القواعد واللوائح وقوانين الأمان ، ولا يجوز للمقاول ان يحمل أو ان يستخدم أو ان يسمح بتحميل اي جزء من المباني القائمة أو المستجدة بطريق تعرض سلامتها للخطر .

مادة (25) المياه والكهرباء وتوصيلات المرافق اللازمة للمشروع

يتحمل المقاول قيمة استهلاك المياه والكهرباء اللازمة لتنفيذ العملية وعليه الترتيب مع الجهات المختصة بالنسبة لذلك ، ويقوم المقاول باتخاذ اجراءات تنفيذ الوصلة النهائية لتغذية المباني بالمياه بالقطر المبين برسومات الاعمال الصحية وتركيب عداد استهلاك المياه في المكان المطلوب وذلك في الموعد الذي يحدده مهندس المالك وطبقاً لتعليماته في هذا الشأن ويتحمل المالك كافة مصاريف ورسوم هذه الوصلة من خط المواسير الرئيسية للمياه وكذا رسوم تأمين العداد وطبقاً للفواتير المعتمدة من الجهة المختصة . يقوم المقاول باعمال توصيلات المرافق للمباني (المياه – الكهرباء – الصرف الصحي – التليفونات) على الشبكات العمومية . يقوم المقاول بتمهيد الطرق التي تمكنه من اتمام وتنفيذ الاعمال المطلوبة وبدون اضافة اي اعباء اضافية على العملية .

مادة (26) إخلاء موقع العمل

اثناء تنفيذ الاعمال يجب أن يحتفظ المقاول بموقع العمل في حالة نظيفة ومنتظمة بما يرضى المهندس وبما في ذلك أيه اراضى أو اجزاء مباني موضوعة تحت تصرفه لأغراض هذا العقد . جميع المواد المرفوضة أو الاشياء المضرة بالصحة أو الخطرة أو الغير صالحة للاستعمال وكل المهمات والعمالة المؤقتة والاشياء الاخرى الخاصة بالاعمال يجب اذلتها فوراً في حالة عدم الحاجة إليها للاستعمال . عند اتمام الاعمال يجب على المقاول ان يخلى الموقع وينقل منه جميع المعدات والمواد الفائضة وان يترك كامل الموقع وجميع الاعمال نظيفة بما يرضى المالك .

مادة (27) مكتب المقاولات والمكاتبات والإخطارات

يجب على المقاول ان يتخذ له مكتباً محلاً مختاراً حيث ترسل على عنوانه جميع المكاتبات والاطارات الخاصة بالعملية وان يخطر المالك كتابة عن عنوانه وعن كل تغيير يحصل فيه ولا يلتزم المالك بمراعاة اي تغيير في العنوان ما لم يخطر بذلك على الوجه المتقدم . جميع المكاتبات والاطارات المرسله للمكتب المذكور تعتبر صحيحة سواء سلمت باليد أو ارسلت اليه بالبريد المسجل وكل كتاب او اخطار موصى عليه يعتبر كأنه اعلن اعلاناً صحيحاً ما لم يثبت عكس ذلك يعتبر أى اخطار أو رسالة من المالك الى المقاول انه قد وصل الى المقاول اذا سلم مندوبه في الموقع . يعتبر أى اخطار أو رسالة من المقاول الى المالك انه قد وصل الى المالك اذا صدر بالبريد المسجل أو سلم الى مكتب المالك في عنوانه المبين بالعقد أو الى المقر المعدل الذي يكون قد بلغه المقاول بالبريد المسجل أو باليد .

مادة (28) مكتب المهندس بموقع العمل وحق التفيتش والمرور .

يجب على المقاول ان يجهز على حسابه وقبل البدء في العمل عدد (1) مكتب مناسباً يستعمل مكتباً مناسباً لجهاز الإشراف على تنفيذ العملية من قبل المالك لا تقل مساحة المكتب عن 4م×6م ويجب ان يكون هذا



المكتب محكماً ضد الهواء والمطر ومضاء اضاءة كافية وان تكون له ارضية بتشطيب مناسب وان يجهز بالاثاث اللازم من مناضد ومقاعد ولوحات رسم وجهاز حاسب آلى وطابعة A3 وجهاز تليفون وملحق به دورة مياه صحية.

اذا لم يتم المقاول بعمل هذا المكتب يتم توقيع غرامة عليه بواقع اربعمائة جنيه عن كل يوم تأخير.

مادة (29) برنامج العمل ومتابعة تقدم الاعمال

يجب ان يبين المقاول ان برنامج العمل سيتم في ميعاده المحدد وطبقاً لمدة التعاقد الواردة بمستندات العقد ويكون البرنامج المعتمد ملزماً للمقاول كجزء من شروط التعاقد .

يتعهد المقاول بادخال ما يستجد من اعمال يتفق عليها فى هذا البرنامج قبل تنفيذها واعطاء النتائج النهائية لتأثير هذه التعديلات على الفترات الزمنية المحددة بالبرنامج وعلى ميعاد وتسليم المشروع .

مادة (30) التغييرات فى العمل

يحق لمهندس المالك فى أى وقت من الاوقات خلال مدة العقد تعديل الكميات الواردة بقائمة الكميات سواء بالزيادة او بالنقص فى حدود 25% (خمسة وعشرون بالمائة) وبنفس سعر الوحدة مع تسوية السعر الاجمالى تبعاً لذلك بدون التغيير فى سعر الوحدة أو مدة التنفيذ ويعتبر مقدم العطاء موافقاً على هذا الشرط بمجرد تقديم عطائه .

لا يجوز تغيير قيمة العقد ولا مدة العقد إلا بأمر تغيير كتابى فقط . وأمر التغيير هو مستند يصدره المالك بعد توقيع العقد ويرخص بموجبه تغيير فى العمل أو تعديل مدة العقد .

تحدد حساب التكلفة التى تقع على المالك للاعمال المستجدة بطريقة أو اكثر من الطرق الآتية :-

بتطبيق اسعار الوحدة الموضوعه فى قائمة الكميات المقدمة من المقاول عند فوزه بالعطاء اذا كان العمل المطلوب له فئة محددة بعطاء المقاول .

بالتكلفة الفعلية للعمل طبقاً لأسعار السوق مضافاً اليه نسبة 25% (خمسة وعشرون فى المائة) شاملة اتعابه وارباحه ومصروفاته الادارية والضرائب والرسوم والتأمينات وخلافه بالنسبة للبنود التى ليس لها مثيل فى البندين السابقين .

بقبول الطرفين لمبلغ اجمالى (مقطوعية) يتم طبقاً لتوجيهات المهندس .
وكل ذلك طبقاً لما يراه المالك .

اذا تضمن أمر التغيير فى نفس الوقت مبالغ مضافة الى التكلفة ومبالغ مخصومة منها وكان الفرق بين الاضافات والمخصومات هو زيادة فى قيمة العقد فان مخصص المصاريف الادارية والربح (نسبة الاتعاب الثابتة المذكورة فى الاتفاق) يبحث عن هذا الفرق فقط .

اذا كان مقدار التغيير كبيراً الى حد انه يسبب عبئاً سواء على المقاول أو على المالك من جراء تطبيق اسعار الوحدة الواردة فى قائمة الكميات فان حساب زيادة التكلفة أو نقصها المترتب على امر التغيير يكون باستخدام احدى الطرق الواردة فى هذه الشروط العامة وذلك لما يراه المالك بدون اعتراض من المقاول .

يجوز للمهندس ان يصدر أمراً ميدانياً يتضمن الترخيص بتغييرات طفيفة فى العمل قد تكون هناك حاجة اليها لتعجيل العمل أو لتغيير غموض أو خطأ ظاهرى فى الرسومات أو المواصفات ويحدد المالك زيادة الكلفة التى يجوز فى حدودها اصدار الامر الميدانى وعليه ان يخبر المقاول بها ويتعين على المقاول ان ينفذ توجيهات الامر الميدانى بدون تأخير ويصدق المالك على الامر الميدانى باصدار امر تغيير بطلب تنفيذ العمل الذى يتضمنه الامر الميدانى وذلك بالاشارة اليه .

اذا رغب المقاول فى المطالبة بامتداد فى مدة العقد تعين عليه اخطار المالك كتابية فى خلال اسبوع على الأكثر بعد حدوث الواقعة التى أدت الى هذه المطالبة ويتعين على المقاول ان يعطى هذه المطالبة ويتعين على المقاول ان يعطى هذا الاخطار قبل الشروع فى العمل المتأثر بهذه الواقعة وذلك للدراسة وتحديد مدى استحقاق المقاول للمدة المطلوبة ولا يعتبر الاخطار المقدم من المقاول ملزماً بامتداد مدة العقد .

مادة (31) حق سحب العمل وإلغاء العقد



فضلاً عن الاحوال الوارد ذكرها بصفة خاصة فى أى مواد اخرى أو فى قانون تنظيم التعاقدات رقم (182) لسنة 2018 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها من هذا العقد فللمالك حق سحب العمل أو الغاء العقد من المقاول فى الحالات الآتية :-

إذا تأخر المقاول بدون سبب مشروع فى البدء فى العمل .
إذا تأخر المقاول فى انجاز الاعمال بالسرعة المطلوبة أو اظهر بطئاً فى سيره أو توقف كلية لدرجة يرى فيها المالك انه لا يمكنه اتمام الاعمال فى المدة المحددة بالعقد لإنهائه .
إذا أوقف العمل لمدة أربعة عشر يوماً بدون اذن كتابى من المالك إلا اذا اثبت وجود قوة قهرية تمنعه عن العمل وفى هذه الحالة يجب عليه فى الحال اخطار المهندس بذلك .
إذا لم يتم بإنشاء الاعمال المؤقتة واحضار العمال وتوريد المواد والمهمات بالكفاية المناسبة للسير بتنفيذ الاعمال فوراً وبدون توقف .
إذا أدخل المقاول بأى من شروط العقد اخطره المالك بذلك ولم يتم بازالة المخالفة خلال اسبوع يحق للمالك سحب العمل منه اذا رأى ذلك مع عدم الاخلال بالتعويضات التى تنجم عن ذلك .
إذا ترك المقاول العمل أو انسحب منه .
إذا افلس المقاول أو قدم طلب اشهار افلاسه أو اذا كان المقاول شركة أو عضو فى شركة تم تصفيتها أو حلها اما اجبارياً أو اختيارياً .

وفى أى حالة من الحالات السابقة للمالك الحق فى الاستيلاء على جميع الاعمال المؤقتة والمباني والتشوينات والآلات والمهمات التى استحضرها المقاول فى موقع العمل ووقف صرف مستحقات المقاول ولا ينقص ذلك من حق المالك فى الحصول على التعويضات المقررة بمقتضى نصوص القانون المدنى وعلى المقاول أن يعرض المالك عن كل الخسائر التى تلحق بسبب ذلك وأن يدفع له ما يتكبده من النفقات فى هذا السبيل زيادة عن قيمة العقد بما فى ذلك المصاريف الإدارية التى يتكبدها بسبب سحب العمل وتنفيذه بمعرفة مقاول اخر .
ويكون للمالك تبعاً لتقديره المطلق ان يستعمل احد الحقوق الآتية :-

ان يقوم بنفسه وعلى حساب المقاول بتنفيذ جميع الاعمال التى لم تنفذ بعد أو أى جزء منها.
ان يطرح وعلى حساب المقاول كل أو بعض الاعمال التى لم تتم بعد من جديد .
ان يتفق مع احد المقاولين وعلى حساب المقاول بطريق الممارسة لاتمام العمل .
وفى كل هذه الاحوال يكون للمالك الحق فى حجز كل أو بعض الآلات والادوات والمواد التى استحضرها المقاول واستعملها فى اتمام العمل وذلك بدون ان يكون مسئول لدى المقاول وخلافة عن هذه الادوات والآلات والمواد واما يصيبها من تلف أو نقص فى القيم لأى سبب من الاسباب ودون ان يكون مسئول عن دفع أى مبلغ مستحق عليه للغير أو دفع اجر عنه للمقاول أو للغير ويكون له الحق فى حجز كل أو بعض الآلات والمواد حتى بعد انتهاء العمل ضماناً لحقوقه قبل المقاول .
فى حدود اجراء الجرد يراعى ما يلى :-

فى حالة سحب العمل أو بعضه من المقاول يحزر كشف بالاعمال التى تمت وبالآلات التى استحضرت والمهمات التى لم تستغل والتى يكون قد ردها المقاول لمكان العمل ويحصل ذلك الجرد بمعرفة المهندس المالك أو من يعين خصيصاً لينوب عنه وبحضور المقاول بعد اخطاره كتابة بالحضور هو او مندوبه فاذا لم يحضر او يرسل مندوباً عنه فيجرى الجرد فى غيابه ويثبت هذا الجرد بموجب محضر يوقع عليه مهندس المالك أو مندوبه ومن المقاول أو من ينوب عنه .
إذا رفض المقاول التوقيع على المحضر كما هو أو كان له أى اعتراض وجب ان يبين فى المحضر الاسباب التى تبرر اعتراضه والا فيرسل المحضر إليه بطريقة البريد الموصى عليه وفى هذه الحالة يلزم تقديم ملاحظاته عليه فى خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ ارساله اليه .

مادة (32) إيقاف العمل بسبب مخالفة الشروط



لمهندس المالك الحق في ايقاف العمل بناءً على امر كتابي منه ايقافاً مؤقتاً اذا خالف المقاول أى شرط من شروط العقد والتي يرى انه يضر بتنفيذ الاعمال الى ان يتم اصلاح آثار المخالفة ولا يعطى هذا الايقاف المقاول الحق في امتداد مدة التنفيذ أو أى تعويض مهما كان .

مادة (33) مراقبة العمل والتصنيع مراقبة العمل

يجب ان يتم تنفيذ الاعمال المبينة بالعقد تحت مراقبة واشراف وعلى وجه يرضى المهندس ويتحمل المقاول من بدء الاعمال حتى انتهائها كامل المسؤولية عن العناية بها وتجميع الاعمال المؤقتة وفي حالة وقوع أى ضرر أو خسارة أو عطل للاعمال أو جزء منها أو لأى عمل مؤقت أيا كان سببه عدا القوة القاهرة فان المقاول يلتزم باصلاحها على نفقته الخاصة وجعلها جيدة لكي تكون الاعمال عند انتهائها بوضع سليم وجيد وموافقة من جميع الوجوه لمتطلبات العقد وتعليمات المهندس .

مراقبة التصنيع

• للمهندس او من يكلفه المالك مراقبة صناعة المواد والمهمات طالما كان ذلك ضرورياً سواء كان ذلك بالورش التابعة للمقاول أو بالمصانع الى يحصل منها المقاول على تلك المواد والمهمات ولهذا الغرض يحق له الدخول والبقاء في هذه المصانع في جميع الاوقات اثناء صناعة تلك الادوات حيث يقوم على نفقة المقاول باجراء الاختبارات والاوزان والمقاسات سواء كان ذلك مذكوراً أو غير مذكور بدفتر الشروط والمواصفات وذلك لكي يتحقق بنفسه من ان صناعة كل جزء من اجزاء هذه الادوات والمهمات يسير طبقاً للمواصفات وشروط العقد.

العينات والاختبارات

• على المقاول قبل توريد أى مواد لموقع الاعمال ان يقدم عينات منها لاعتمادها من مهندس المالك مع بيان كتابي عن المكان أو الاماكن التي سيحصل منها على هذه المواد وعن الجهة التي اخذت منها العينة وتقديم بيان ماركتها وكل ما يختص بها من المعلومات التي يطلبها مهندس المالك وعلى المقاول قبل البدء في أى جزء من العمل ان يقدم لمهندس المالك اذا طلب منه ذلك نموذجاً من نوع الصناعة التي يزعم اتباعها على ان تكون هذه النماذج وعينات المواد مطابقة تماماً من كافة الوجوه للمواصفات الفنية والرسومات التنفيذية أو لأى شرط من الشروط الخاصة التي تتضمنها مستندات العقد وتختم العينات المعتمدة بمعرفة المالك والمقاول وتحفظ لضبط التوريدات ، كل هذا لا يقلل من مسؤولية المقاول عن توريد جميع المواد وتصنيعها بما يطابق المواصفات الفنية .

• لمهندس المالك الحق في ارسال عينات من المواد التي يوردها المقاول الى المعامل المختصة لتحليلها واختبارها والتأكد من صلاحيتها ومطابقتها للمواصفات الفنية ويتحمل المقاول تكاليف اجراء هذه الاختبارات على المقاول اجراء الاختبارات والتجارب بمعامل احدى كليات الهندسة على صلاحية لوطات الاسمنت الموردة للموقع واطار المالك أو مهندس المالك بها وعليه عدم استخدام غير الصالح منها .

• على المقاول اجراء تجارب واختبارات صلاحية صلب التسليح واجهاداته المختلفة للاستعمال باحدى معامل كليات الهندسة وتسجيل النتائج بالموقع واطار المالك أو المهندس بها وعليه عدم استخدام غير الصالح منها .

• على المقاول اجراء الاختبارات باحدى معامل كليات الهندسة على مداد ومكعبات الخرسانة المستعملة أولاً بأول للتأكد من مطابقة النتائج مع الاجهادات التصميمية الواردة بالرسومات الانشائية وذلك وفقاً للمواصفات القياسية المصرية وأن تجري هذه الاختبارات طبقاً لما جاء بالكود المصري والمواصفات القياسية المصرية.

مادة (34) رفض المواد والأعمال المعيبة اثناء سير العمل

• للمهندس الحق في فحص واختبار المهمات والاعمال المطلوبة بمقتضى هذا العقد اثناء سير العمل وعلى المقاول ان يضع جميع المهمات والاعمال تحت الفحص والاختبار بمعرفته وعلى حسابه وتحت اشراف المهندس وعليه ان يقدم له جميع التسهيلات اللازمة لذلك .

• للمهندس رفض أى من المواد والاعمال التي يرى انها من النوع الغير صالح للعمل او انها غير مطابقة لشروط العقد وعلى المقاول ان يزيل في الحال من موقع العمل المواد التي يرفضها المهندس ويعيد العمل الذي لم يوافق عليه على ان يتم ذلك في مدة أو مدد يحددها المهندس بأمر كتابي .



- اذا ثبت في أى وقت قبل الاستلام الابتدائي ان هناك عيباً بأى عمل من الاعمال أو انه لا يطابق شروط العقد سواء من حيث المواد أو المصنعية حتى ولو كان قد تم صرف مبالغ عنه أو اعتماده فعلى المقاول ان يصحح أو يزيل هذه العيوب ويعيد انشاء نفس العمل كلياً أو جزئياً بما يرضى المهندس وحسب طلبه .
- لا يسمح بامتداد العقد بسبب اى تغيير ينشأ عن رفض المهندس للمواد والادوات واجزاء من العمل فى الحالات المشار إليها كما لا يحق للمقاول المطالبة بأى تعويض نظير ذلك .

مادة (35) العمال

- على المقاول ان يستخدم لكل جزء من اجزاء العمل العدد الكافي من العمال المهرة ورؤسائهم لانجاز الاعمال وعليه اخطار المهندس ببيان عن العمال المسؤولين عن كل جزء من اجزاء العمل والذي لهم صلاحية تلقي الأوامر والتعليمات من المهندس فيما يختص بتفاصيل انجاز الاعمال كما يجب على المقاول ألا يستخدم للمهن المختلفة سوى عمال أكفاء وعليه ان يتخذ جميع التدابير اللازمة لمراعاة صحتهم والمحافظة على سلامتهم ويجب ان يقوم بتوفير العلاج اللازم لهم فى حالة المرض أو الحوادث كما يجب مراعاة جميع القوانين واللوائح الخاصة بالعمل والعمال والتأمينات .
- وعليه ايضاً وعلى نفقته الخاصة وحتى تاريخ الاستلام الابتدائي تدبير مصدر كاف من مياه الشرب والكهرباء بموقع العمل .
- على المقاول التأمين على موظفيه وعلى عماله ضد الحوادث والايضار لدى احد الشركات المعتمدة طبقاً للقانون .

مادة (36) مواعيد العمل

- لا يجوز القيام بتنفيذ شئ من العمل الدائم اثناء الليل أو خلال ايام الجمعة وأيام العطلات الرسمية أو الدينية إلا اذا سمح المالك أو قضت بذلك الضرورة الماسة واذا طلب المالك استمرار العمل ليلاً ونهاراً فعلى المقاول ان يقوم بذلك دون انقطاع وبالمهمة والسرعة التى يراها المالك لازمة .
- اذا اضطر المقاول لأى سبب من الاسباب الى العمل ليلاً فعليه ان يخطر المهندس ويحصل على موافقته قبل العمل بوقت كافي وفي كل الاحوال يقوم المقاول على حسابه بعمل الانارة المناسبة والكافية لحسن تنفيذ العمل ليلاً ويكون ذلك طبقاً لما يفرضه المالك على المقاول من شروط وتعويضات عن المصاريف الاضافية نتيجة لزيادة جهاز الاشراف على التنفيذ وخلافه ولا يجوز البدء فى جزء من العمل قبل اخطار مهندس المالك به بطلب كتابي يتم تسليمه فى مواعيد العمل الرسمية وقبل الشروع فى بدء العمل بثمانى وأربعون ساعة .

مادة (37) الصور الفوتوغرافية

- على المقاول ان يزود المالك بعدد ستة صور فوتوغرافية مقاس 18×16 سم ومن أربعة نسخ بالالوان لكل منها تبين بوضوح سير العمل كل شهر وعليه ان يؤرخ ويوقع هذه النسخ وذلك جزء رئيسى من العمل وعلى المقاول ان يعتبر جميع التفاصيل الخاصة بالعقد سرية ولا يجوز له استعمال أى صورة أو أى وثائق أخرى بدون الرجوع للمالك .

مادة (38) المواد والادوات اللازمة للتنفيذ

- على المقاول تدبير جميع المواد والادوات اللازمة لتنفيذ كافة الاعمال المطلوبة بهذا العقد بمعرفته وتحت مسؤوليته التمولينية دون الرجوع للمالك فى أى شئ ويجب ان تكون هذه المواد من احسن الانواع واجودها والتي تستعمل فى الابنية الحديثة وعليه ايضاً استخدام عدد كاف من العمال الأكفاء لحسن سير العمل وكل ذلك على نفقته .

مادة (39) وثيقة التأمين

- يلتزم المقاول بتقديم وثيقة تأمين للجامعة عن المشروع تغطي المسؤولية المدنية للمهندسين والمقاولين والجهة الادارية تطبيقاً لأحكام القانون رقم (106) لسنة 1976م بشأن تنظيم وتوجيه اعمال البناء .

مادة (40) التأمين ضد الحريق والسرقات والحوادث

- على المقاول بعد اتمام التعاقد معه وخلال خمسة عشر يوماً من التوقيع على العقد أن يؤمن على الاعمال موضوع هذا العقد ضد الحريق والسرقات والانهباء والخلل الجزئى والكلى بالموقع وعن الاضرار أو الحوادث التى تحدث بالمشروع سواء الجسمانية منها أو المادية وذلك بأحدى شركات التأمين بمبلغ 100% .



(مائة فى المائة) من القيمة الاجمالية للعقد وتكون وثيقة التأمين باسم المالك شاملة لكل الاخطار وخالية من أى تحفظ .

- تكون وثيقة التأمين سارية لمفعول الى ان يتم الاستلام الابتدائي للاعمال وعلى المقاول ان يتابع اداء الاقساط المستحقة عن هذا التأمين وإلا كان للمالك أدائها وخصمها من أى مبلغ مستحق ويستحق للمقاول .

مادة (41) الكميات وسعر العقد

- الكميات والاوزان المبينه بجدول الفئات والمقاسات المبينه بالرسومات تقريبيه الغرض منها بيان مقدار العقد بصفة عامة وهى عرضة للزيادة أو النقص سواء نشأت هذه الزيادة أو النقص عن خطأ فى حساب المقاييس الابتدائية أو تغييرات أدخلت على العمل بمقتضى السلطة المخولة للمالك طبقاً لنصوص العقد .
- ولا يضمن المالك أن يصل كل ما يدفع للمقاول إلى القيمة الناتجة عن تطبيق الفئات التى يضعها على الكميات التقديرية المبينة لجدول الفئات ولا أن تكون النسبة بين المقادير الفعلية لأنواع العمل المختلفة هى نفس النسبة بين المقادير التقديرية المبينة بجدول الفئات ومستندات العقد وسوف تجرى المقاييس والدفع على أساس الكميات والأعمال الفعلية التى يتم تنفيذها.

- ومع ذلك تعتبر كل فئة من الفئات المدرجة بالجدول ملزمة للمقاول اثناء تنفيذ العقد بما فى ذلك فئات البنود المرادفة والتى ليس لها كميات (فئة فقط) والتى تعتبر حلاً تبادلياً للمالك أو المهندس الحق المطلق فى تنفيذها .

مادة (42) إتمام الاعمال

- بمجرد اتمام الاعمال يجب على المقاول ان يخطر المالك كتبه بذلك وعندئذ يحدد المالك اليوم الذى يجرى فيه معاينتها وتجرى المعاينة بمعرفة المهندس ومن ينتدبه المالك لهذا الغرض وبحضور المقاول أو فى غيابه اذا لم يحضر فى الميعاد المحدد بعد اخطاره كتابياً بذلك .
- اذا اتضح من المعاينة المذكورة ان العمل قد تم طبقاً لشروط العقد ومواصفاته وبما يرضى المهندس ومندوبى المالك يحرر محضر رسمى بذلك من ثلاثة صور يوقع عليه كل من المهندس ومندوبى المالك وممثل المالك وتسلم نسخة منه للمقاول وفى حالة عدم وجود المقاول يوضح ذلك فى المحضر الرسمى المشار اليه واذا ظهر من المعاينة ان العمل لم ينفذ على الوجه الاكمل ولم يكن مطابقاً لشروط العقد ومواصفاته فيؤجل الاستلام الابتدائي ويتم عمل محضر اثبات حالة بذلك وعلى المقاول ان يجرى فوراً الاعمال التى يطلبها المالك وعند اتمامها يخطر المالك بذلك ويحدد ميعاد للمعاينة .
- اذا اتضح من المعاينة وجود نواقص فى الاعمال لا تعوق الانتفاع بالاعمال يجوز للمالك استلام الاعمال استلاماً ابتدائياً وتحرر قائمة النواقص ويجب على المقاول اتمام هذه النواقص خلال ثلاثون يوماً من تاريخ الاستلام ولا يتم صرف الدفعة الختامية حتى نهو بنود قائمة النواقص على نحو مرضى .
- يتحدد ميعاد اتمام الاعمال الفعلى بتاريخ التسليم وآخر اخطار للمقاول عند اتمام الاعمال على الوجه الاكمل .

مادة (43) التسليم النهائى

- قبل انتهاء مدة الضمان المنصوص عليها بوقت مناسب يقوم المقاول بارسال اخطار كتابى الى المالك للمعاينة تمهيداً للتسليم النهائى ومتى اسفرت هذه المعاينة عن مطابقة الاعمال للشروط والمواصفات يتم استلامه نهائياً بموجب محضر وإلا فيؤجل حتى تنفيذ جميع الالتزامات المعروضة على المقاول بعد اعتمادها من اللجنة ان تقوم بما تراه مناسباً من فحص أو معاينة العمل أو اجراء بعض التجارب قبل هذا الاستلام للتحقق من ان المقاول قد قام بتنفيذ التزاماته على الوجه الاكمل ولا يخل هذا الاستلام بمسئولية المقاول بمقتدى القانون المدنى .

مادة (44) تصحيح الأخطاء ومراجعة الرسومات

- كل خطأ أو سهو يحدث فى أى وصف أو رسم يقدمه المكتب يمكن تصحيحه بمعرفة المكتب فى أى وقت ولا يكون للمقاول أى حق بسبب ذلك فى أى تعويض إلا اذا اثبت ان الخطأ أو السهو سبب له مصاريف اضافية .
- وعلى المقاول ان يراجع الرسومات الخاصة بالعمل قبل الشروع فيه ويبلغ المكتب فى الوقت المناسب بملاحظاته بشأن هذه الرسومات والتصميمات الخاصة بالاعمال موضوع هذا العقد ويعتبر المقاول مسئولاً مسؤولية كاملة عن سلامة وصحة هذه الرسومات والتصميمات كما لو كانت مقدمة منه ما لم يكن سبق التنبيه منه كتابة بوجود عيب أو خطأ فنى فيها وعليه ان يتحرى بنفسه طبيعة الأرض والقيام على مصاريفه الخاصة بعمل الجسات والاختبارات اللازمة وذلك للتأكد من صلاحية التربة للتأسيس عليها طبقاً للرسومات المعتمدة .



عناصر التكلفة المتغيرة والخاضعة للتعديل

- طبقاً لقرار وزير المالية رقم 219 لسنة 2006 بتعديل بعض أحكام القرار 1367 لسنة 1998 بإصدار اللائحة التنفيذية لقانون المناقصات والمزايدات رقم 89 لسنة 1998.
- لحساب التغيير في أسعار البنود المشار إليها في الفقرة رقم (55) مكرر من اللائحة للتعديل (زيادة أو نقصاً) وفقاً لمعدلات تغير الأسعار واشترطات تطبيقها المشار إليه بعالية.
- يجب على مقدم العطاء ملء الجدول بالنسب المئوية للعناصر الموضحة بالجدول بحيث يكون مجموع أوزان العناصر الثابتة والمتغيرة 100% وفي حالة عدم ملء الجدول يجوز للجنة البت أن تلغى العطاء.

جدول المعاملات

ملحوظة: يجب أن يكون مجموع المعاملات 100%.

وزن العنصر	صفة العنصر	عناصر تكلفة البند	بنود الأعمال
100	متغير	أسمنت	أعمال الخرسانة العادية
	ثابتة	باقي العناصر	
		مجموع الأوزان	
100	متغير	أسمنت	أعمال الخرسانة المسلحة
	متغير	حديد التسليح	
	ثابتة	باقي العناصر	
		مجموع الأوزان	
100	متغير	طوب	أعمال المبانى
	متغير	أسمنت	
	ثابتة	باقي العناصر	
		مجموع الأوزان	
100	متغير	أسمنت	أعمال البياض
	ثابتة	باقي العناصر	
		مجموع الأوزان	
100	متغير	أسمنت	أعمال الرخام والجرانيت والبلاط والسيراميك
	ثابتة	باقي العناصر	
		مجموع الأوزان	
100	متغير	البيثومين (القار)	أعمال أسفلت الرصف (القار) بيتومين
	ثابتة	باقي العناصر	
		مجموع الأوزان	
100	متغير	كابلات	الكابلات الكهربائية (خطوط التغذية)
	ثابتة	باقي العناصر	
		مجموع الأوزان	
100	متغير	منتجات معدنية إنشائية	اعمال الالومنيوم (خامة الالومنيوم)
	ثابتة	باقي العناصر	
		مجموع الأوزان	
100	متغير	زوايا وكمرات معدنية	اعمال الحديد المشغول
	ثابتة	باقي العناصر	
		مجموع الأوزان	
100	متغير	منتجات خشبية مستخدمه في التشييد والبناء	اعمال النجارة ومنتجات خشبية (ابواب)
	ثابتة	باقي العناصر	
		مجموع الأوزان	
100	متغيرة	اجهزة	الاجهزة الصحية (بند 1,2,3,4) صحى
	ثابتة	باقي العناصر	
		مجموع الاوزان	

توقيع مقدم العطاء



مركز الاستشارات الهندسية
والخدمات الانمائية



جامعة سوهاج
كلية الهندسة

عقد مقاوله

لتنفيذ أعمال مشروع

انه فى يوم الموافق / / حرر هذا العقد بين كل من :

أولاً

اسم الجهة :

ويمثلها السيد / بصفته

ومقرها :

وينوب عنه بالتوقيع السيد /

(طرف أول)

ثانياً

اسم المقاول : بصفته

بطاقة رقم : سجل مدنى :

بطاقة ضريبية : صادرة بتاريخ :

مأمورية ضرائب : ملف ضريبى رقم :

ويمثله فى التوقيع على هذا العقد السيد /

ومقره : وينوب عنه فى التوقيع

السيد / بالتفويض رقم :

(طرف ثان)

تمهيد

أعلن الطرف الأول عن مناقصة / ممارسة داخلية/ خارجية للعام

المالى لتنفيذ العملية والتي فتحت مظاريفها يوم / / وانتهت

إجراءاتها إلى إسناد العملية إلى الطرف الثانى لمطابقة عطائه للشروط والمواصفات الفنية وكونه

أقل الأسعار بقيمة إجمالية قدرها جم [فقط لا غير].

مستندات المناقصة والبت فيها جزء لا يتجزأ من هذا العقد فيما لا يتعارض مع نصوصه.

فقد أقر الطرفان بأهليتهما وصفتهما واتفقا على الآتى:-

البند الأول

يعتبر التمهيد السابق وكراسة الشروط والمواصفات الفنية والعطاء المقدم من الطرف الثانى وكافة

المكاتبات المتبادلة بين الطرفين والشروط الخاصة والعامه جزء لا يتجزأ من هذا العقد ومتمما

لاحكامه .



البند الثاني

يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ عملية/..... طبقاً للمواصفات والكميات والأسعار المبينة بالجدول المرفق والذي يعد جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد وبقيمة اجمالية قدرها (فقط) شاملة كافة الضرائب والرسوم المقررة فيما فيها ضريبة تأدية الخدمة مع الالتزام باللائحة التنفيذية للقانون رقم (182) لسنة 2018 .

البند الثالث

يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ الاعمال المسندة اليه طبقاً لكراسة الشروط والمواصفات الفنية والعرض المقبول فنياً المقدم منه وذلك خلال من استلام الطرف الثاني للموقع خالياً من الموانع .

البند الرابع

سدد الطرف الثاني للطرف الاول مبلغ وقدرة بموجب وهو قيمة التأمين النهائي المستحق بقواقع 5% من القيمة الاجمالية للعقد لا يرد اليه أو ما تبقي منه الا بعد التسليم النهائي واعتماد محضر لجنة الاستلام من السلطة المختصة .

البند الخامس

يتم احتجاز ما يعادل 5% من اجمالي الاعمال المنفذه كضمان اعمال تظل لدي الطرف الاول طوال مدة ضمان الاعمال محل العقد ويرد اليه او ما تبقي منه بعد الاستلام الابتدائي .

البند السادس

يقوم الطرف الاول بصرف دفعات علي الحساب للطرف الثاني تبعا لتقدم العمل .

البند السابع

اذا تاخر الطرف الثاني عن تنفيذ الاعمال المسندة اليه طبقاً لما ورد بكراسة الشروط والمواصفات الفنية كلها أو جزء منها طبقاً للميعاد المحدد بالبند الثالث من هذا العقد يوقع الطرف الاول علي الطرف الثاني الجزاءات المنصوص عليها في المواد 23 من قانون تنظيم التعاقدات الصادر بالقانون رقم 182 لسنة 2018 و ائحته التنفيذية .

البند الثامن

تظل الاسعار ثابتة دون أي زيادة طوال مدة التنفيذ وحتى انتهاء العمل بالكامل مع تطبيق جدول المعاملات واذا ظهرت أي اعمال مستجدة خارج نطاق المقايسة لا تشملها جدول الكميات



للبنود والموصفات المطروحة يتم المحاسبة عليها باتفاق الطرفين بعد تحليل اسعارها ومناسبتها لاسعار السوق المحلي .

البند التاسع

علي المقاول اتباع جميع القوانين واللوائح الحكومية والمحلية ذات الصلة بموضوع تنفيذ التعاقد فيما لم يرد بشأنه نص خاص في هذا العقد .

البند العاشر

يلتزم الطرف الثاني بعمل جسات تاكيدية للتربة في الموقع المزمع انشاء المشروع عليه وتقديم الرسومات الانشائية التنفيذية للمشروع لاعتماده من الاستشاري والادارة الهندسية لدي الطرف الاول والتي سيتم العمل بمقتضاها.

البند الحادي عشر

يلتزم الطرف الثاني بالمحافظة علي سلامة ممتلكات ومنشات الطرف الاول اثناء القيام بتنفيذ الاعمال محل هذا العقد واذا تسبب في اتلاف أي شىء يلزم باعادة الحال الي ما كان عليه والا سيقوم الطرف الاول باصلاح التلفيات علي حسابه خصما من تأمينه أو مستحقته لديه مع تحميله المصاريف الادارية اللازمة.

البند الثاني عشر

يلتزم الطرف الثاني بجميع تعليمات اللجنة المشرفة علي التنفيذ المعينه من قبل الطرف الاول وكذا اعتمادات كافة التوريدات منها قبل تركيبها بالموقع ومن استشاري الجهة .

البند الثالث عشر

يلتزم الطرف الثاني باخلاء محل العمل من المهمات والمخلفات في ظرف والتسليم الابتدائي للاعمال محل هذا العقد واذا اخل بذلك يقوم الطرف الاول باخلاء الموقع علي حساب الطرف الثاني خصما من تأمينه أو مستحقته المالية مع تحميله المصاريف الادارية اللازمة .

البند الرابع عشر

يقر كلاً من الطرفين بأنه اتخذ من العنوان الموضح بصدر هذا العقد محلاً مختاراً له، وتعتبر المراسلات والمكاتبات المرسلة من الطرف الأول إلى الطرف الثاني بخصوص هذا العقد قد استلمها الطرف الثاني بمجرد إرسالها إليه بالعنوان أعلاه، وفي حالة تغييره يتم إخطار الطرف الأول بخطاب موصى عليه.



البند الخامس عشر

لا يجوز للطرف الثاني ان يتنازل للغير عن الاعمال محل هذا العقد كلياً أو جزئياً .

البند السادس عشر

تسرى على هذا العقد أحكام القانون رقم (182) لسنة 2018 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما .

البند السابع عشر

يضمن الطرف الثاني الاعمال موضوع هذا العقد لمدة سنة من تاريخ التسليم الابتدائي دون الاخلال باحكام الضمان العشري المنصوص عليه في القانون المدني .

البند الثامن عشر

تختص محكمة مجلس الدولة بسوهاج بنظر كافة المنازعات التي قد تنشأ من جراء تفسير أو تنفيذ هذا العقد .

البند التاسع عشر

الشروط الخاصة :

حرر هذا العقد من ثلاث نسخ سلمت احدها للطرف الثاني للعمل بموجبها .

تحريراً في / /

الطرف الثاني

الطرف الأول



مقاييس الأعمال (بنود الكميات)

لعملية استكمال إنشاء حمام سباحة تعليمي (نصف اولمبي) ومايشمله من إحتياجات خدمية وفنية

الاجمالي	الفئة	الكمية	الوحدة	بيان الاعمال	
				الاعمال الاعتيادية	
				الشركة المنفذة مسنولة عن تقديم الرسومات التشغيلية والتنفيذية work shop drawings قبل البدء بأى أعمال ، وذلك للاعتماد من استشارى المشروع .	
		380	3م	بالمتر المكعب توريد وعمل تربة إحلال من الرمل النظيف الحرش (الخشن) المورد من المحاجر المعتمدة من المهندس المشرف لزوم المبنى تنفذ على طبقات بسمك 25سم للطبقة والفنه تشمل الدمك و الرش بالمياه و التسويه حسب المناسب المطلوبة و البند شامل الاختبارات للوصول الى درجة دمك لا تقل عن 95% من أقصى كثافة جافة طبقا لبروكتور المعدل و السعر يشمل الدمك جيدا باستخدام هراس لا يقل وزنه عن 10 طن وبه هزاز ونهو الأعمال نهوا كاملا مما جميعه بالمتر المكعب	1
		2000	3م	بالمتر المكعب توريد و ردم تربة زلطية قطع جبل خالية من الطفلة لزوم الردم بالموقع وحسب تعليمات المهندس المشرف و السعر يشمل الفرد والدمك على طبقات بسمك 25 سم للطبقة مع الرش بالمياه والدمك جيدا باستخدام الات الدك الميكانيكية والاختبارات اللازمة للوصول الى درجة دمك لا تقل عن 95% من أقصى كثافة جافة من بروكتور المعدل طبقا لاصول الصناعة وطبقا للمناسيب والرسومات التنفيذية وكل ما يلزم لنهو الأعمال نهوا كاملا مما جميعه بالمتر المكعب	2
		190	3م	بالمتر المكعب توريد و ردم برمال نظيفه خالية من الطفلة والشوائب موردة من خارج الموقع للردم حول الاساسات واعلاها للوصول لمنسوب الصفر المعماري تنفذ على طبقات بسمك 25سم للطبقة والفنه تشمل الدمك و الرش بالمياه و التسويه حسب المناسب الموضحه بالرسومات و البند شامل الاختبارات للوصول الى درجة دمك لا تقل عن 95% من أقصى كثافة جافة من بروكتور المعدل وكل ما يلزم لنهو العمل طبقاً للمواصفات الفنية و أصول الصناعة مما جميعه بالمتر المكعب	3



الاجمالي	الفئة	الكمية	الوحدة	بيان الاعمال	
		فئة فقط	3م	ما قبله بالمتر المكعب نقل المخلفات (إن وجدت) على أرض المشروع إلى المقالب العمومية و البند شامل كل ما يلزم نهو العمل طبقاً للمواصفات الفنية و أصول الصناعة مما جميعه بالمتر المكعب	4
				أعمال الخرسانة العادية	
		114	3م	بالمتر المكعب توريد و صب خرسانة جاهزة عادية لحمام السباحة بالابعاد والقطاعات المحددة بالرسومات التنفيذية على ان تكون الخرسانة مكونة من زلط نظيف متدرج ورمل حرش نظيف خالى من الشوائب والطفلة والاملاح والمواد الغريبة ومحتوى اسمنتى مقاوم لا يقل عن 300 كجم/م ³ للوصول الى مقاومة مميزة للمكعب القياسى لا تقل عن 200 كجم/سم ² بعد 28 يوم من الصب طبقا للكود المصري على ان يتم اعتماد الخلطة التصميمية من المهندس الاستشارى والسعر يشمل التوريد من محطة خلط مركزية من احدى شركات انتاج الخرسانة المعتمدة لدى استشارى المشروع والفئة تشمل الخلط والصب بالمضخات وعمل الشدات والفرم اذا لزم الامر لذلك والدمك جيدا باستعمال الهزازات الميكانيكية والمعالجة بالرش بالمياة مرتين يوميا صباحا ومساءل لمدة سبعة ايام اعتبارا من اليوم التالى للصب والسعر يشمل جميع ما يلزم نهو الاعمال طبقا لاصول الصناعة والمواصفات الفنية والرسومات التنفيذية والكود المصري وتعليمات المهندس المشرف والمقاس هندسي مما جميعه بالمتر المكعب	5
		47.5	3م	بالمتر المكعب توريد و صب خرسانه عاديه اسفل الاساسات للمبنى بالابعاد والقطاعات المحددة بالرسومات التنفيذية على ان تكون الخرسانة مكونة من زلط نظيف متدرج ورمل حرش نظيف خالى من الشوائب والطفلة والاملاح والمواد الغريبة بمحتوى اسمنتى لا يقل عن 300 كجم اسمنت بورتلاندى عادى للمتر المكعب للوصول الى مقاومة مميزة للمكعب القياسى لا تقل عن 200 كجم/سم ² بعد 28 يوم من الصب طبقا للكود المصري على ان يتم اعتماد الخلطة التصميمية من المهندس الاستشارى طبقا للمواصفات القياسية المصرية و السعر يشمل الشده اللازمه مع التسويه وضبط المناسيب والصب والخلط والمعالجة فى الموقع والبند شامل كل ما يلزم نهو العمل طبقاً للمواصفات الفنية و أصول الصناعة والمقاس هندسي مما جميعه بالمتر المكعب	6



الاجمالي	الفئة	الكمية	الوحدة	بيان الاعمال	
		28.5	2م	<p>ما قبله</p> <p>بالمتر المسطح توريد و عمل دكة من الخرسانه العاديه سمك 10سم اسفل الأرصفة تتكون من 0.8 م 3 سن متدرج + 0.4 م 3 رمل حرش + 250 كجم اسمنت بورتلاندى عادى على ان يكون السن نظيف ومتدرج والرمل نظيف خالى من الشوائب والطفلة والاملاح والمواد الغريبة وعلى الاتقل المقاومة المميزه للخرسانة بعد 28 يوم عن 180 كجم/سم2 مع اجراء جميع الاختبارات المعملية اللازمة طبقا للمواصفات القياسية المصرية والكود المصري والسعر يشمل تجهيز وتسوية التربة الطبيعية اسفل الدكة للوصول للمناسيب المطلوبة والصب والخلط والمعالجة فى الموقع والدمك ميكانيكيا بكامل المسطح وتسوية السطح النهائي للخرسانة طبقا للمناسيب المطلوبة والقياس هندسيا طبقا لما تم تنفيذه على الطبيعة والسعر يشمل جميع ما يلزم لنهوا الاعمال طبقا لاصول الصناعة والمواصفات الفنية والرسومات التنفيذية وتعليمات المهندس المشرف مما جميعه بالمتر المسطح.</p>	7
				أعمال الخرسانة المسلحة	
		285	3م	<p>بالمتر المكعب توريد وصب خرسانة جاهزة مسلحة لجسم حمام السباحة وغرفة الطلمبات وسقف غرفة الطلمبات بالابعاد والقطاعات والمناسيب والتسليح المحدد بالرسومات المعتمدة على ان تكون الخرسانة مكونة من زلط نظيف متدرج ورمل حرش نظيف خالى من الشوائب والطفلة والاملاح والمواد الغريبة ومحتوى اسمنتى مقاوم للكبريتات لا يقل عن 400 كجم/م3 واستخدام اضافة مناسبة من super plasticizer للوصول الى مقاومة مميزة للمكعب القياسي لا تقل عن 300 كجم/سم2 بعد 28 يوم من الصب طبقا للكود المصري وكذلك اضافة المواد الكيميائية اللازمة مثل اديكرت DM2 او ما يماثلها لتقليل النفاذية مع معالجة اماكن الزجاجين بالايوكسيات اللازمة. على ان يتم اعتماد الخلطة التصميمية من المهندس الاستشارى والسعر يشمل التوريد من محطة خلط مركزية من احدى شركات انتاج الخرسانة المعتمدة لدى استشارى المشروع والفئة تشمل الخلط والصب بالمضخات وعمل الشدات والفرم والدمك جيدا باستعمال الهزازات الميكانيكية والفئة تشمل جميع صلب التسليح (حديد التسليح) طبقا للرسومات المعتمدة والمعالجة بالرش بالمياه مرتين يوميا صباحا ومساء لمدة</p>	8



الاجمالي	الفئة	الكمية	الوحدة	بيان الاعمال	
				اسبوع اعتبارا من اليوم التالي للصب واستعمال الفواصل البلاستيكية spacer او الخرسانية على ان تكون من نفس خليط الخرسانة المستخدمة وتشمل الفئة جميع الاختبارات اللازمة للتأكد من صلاحية حمام السباحة وعدم وجود تسريب مياه ومعالجتها وجميع ما يلزم لنهوا الاعمال طبقا لاصول الصناعة والمواصفات الفنية والرسومات التنفيذية والكود المصري وتعليمات المهندس المشرف والقياس هندسي مما جميعه بالمر المكعب	
		32	3م	بالمر المكعب توريد صب خرسانه مسلحه لزوم الاساسات للمبنى حسب ما هو موضح بالرسومات التنفيذية بمحتوى اسمنتي لا يقل عن 350 كجم اسمنت بورتلاندى عادى على ان يتم اعتماد الخلطة التصميمية من المهندس الاستشارى طبقا للمواصفات القياسية المصرية وكذلك الصب والخلط والمعالجة فى الموقع والبند شامل جميع ما يلزم بما فى ذلك جميع صلب التسليح (حديد التسليح) طبقا للرسومات التنفيذية المعتمدة وكل ما يلزم نهو العمل طبقاً للمواصفات الفنية و أصول الصناعة والكود المصرى وتعليمات المهندس المشرف والمقاس هندسي مما جميعه بالمر المكعب	9
		35	3م	بالمر المكعب توريد صب خرسانه مسلحه لزوم الهيكل (كمرات و أعمدة و أسقف و سلالم و دراوي) للمبنى حسب ما هو موضح بالرسومات التنفيذية بمحتوى اسمنتي لا يقل عن 350 كجم اسمنت بورتلاندى عادى على ان يتم اعتماد الخلطة التصميمية من المهندس الاستشارى طبقا للمواصفات القياسية المصرية وكذلك الصب والخلط والمعالجة فى الموقع والبند شامل جميع ما يلزم بما فى ذلك جميع صلب التسليح (حديد التسليح) طبقا للرسومات التنفيذية المعتمدة وكل ما يلزم نهو العمل طبقاً للمواصفات الفنية و أصول الصناعة والكود المصرى وتعليمات المهندس المشرف والمقاس هندسي مما جميعه بالمر المكعب	10



الاجمالي	الفئة	الكمية	الوحدة	بيان الاعمال	
		133	2م	ما قبله بالمتر المسطح توريد وصب خرسانه مسلحه لزوم الارضية بسمك 15سم حسب ما هو موضح بالرسومات التنفيذية بمحتوى اسمنتى لا يقل عن 350 كجم اسمنت بورتلاندى عادى وشبكة حديد قطر 12 وعدد 6 اسياخ فى المتر وبفواصل تملأ بخلطة البيتومين على ان يتم اعتماد الخلطة التصميمية من المهندس الاستشارى طبقا للمواصفات القياسية المصرية وكذلك الصب والخلط والمعالجة فى الموقع والبند شامل جميع ما يلزم لنهو العمل طبقاً للمواصفات الفنية و أصول الصناعة والكود المصرى وتعليمات المهندس المشرف والمقاس هندسي مما جميعه بالمتر المكعب.	11
				أعمال عزل الاساسات:	
		665	2م	بالمتر المسطح توريد و دهات ثلاثة أوجه من مادة عزله ذات أساس أسمنتى تمنع تسرب المياه من منتجات شركة (سيكا - ديجوسا - كيماويات البناء الحديث - او ما يماثلها) لزوم العزل الداخلي لجسم حمام السباحة وغرف الطلمبات على ان يدهن الوجه الأول رأسيا الثاني افقيا والثالث رأسيا بمعدل 1.5 كجم للمتر المربع مع الدهان الجيد وعدم ترك اي تشققات في طبقة الدهان طبقا لأصول الصناعة والرسومات والمواصفات وتعلما المهندس المشرف مما جميعه.	12
		228	2م	بالمتر المسطح توريد وتركيب عزل بيتوميني خارجي لحوائط حمام السباحة من اللفائف البيتومينية العازلة للرطوبة بسمك لا يقل عن 4 مم من إنتاج شركة بيتونيل أو انسومات أو ما يماثلها بعد اعتماد المهندس من طبقة واحدة يتم تركيبها طبقا لمواصفات وتعليمات الشركة المنتجة مع مراعاة تنظيف الأسطح جيداً من الأتربة والمونه العالقة قبل دهان السطح بمادة البرايمر التحضيرية من نفس إنتاج الشركة ويتم لصق اللفائف باللهب على الإيقل الركوب بين الوصلات عن 10 سم والسعر يشمل جميع ما يلزم لنهو الأعمال طبقا لأصول الصناعة والمواصفات الفنية ومستندات التعاقد وقوائم الكميات والرسومات التنفيذية وتعليمات المهندس المشرف مما جميعه.	13



الاجمالي	الفئة	الكمية	الوحدة	بيان الاعمال	
		47.5	2م	<p>ما قبله</p> <p>بالمتر المسطح توريد وتركيب عزل بيتوميني لزوم ارضيات دورات المياه من اللفائف البيتومينية العازلة للرطوبة بسمك لا يقل عن 4 مم من إنتاج شركة بيتونيل أو انسومات أو ما يماثلهما بعد اعتماد المهندس من طبقة واحدة يتم تركيبها طبقاً لمواصفات وتعليمات الشركة المنتجة مع مراعاة تنظيف الأسطح جيداً من الأتربة والمونة العالقة قبل دهان السطح بمادة البرايمر التحضيرية من نفس إنتاج الشركة ويتم لصق اللفائف باللهب على الإيقل الركوب بين الوصلات عن 15 سم ومحمل على السعر عمل طبقة لياسة اسمنتية سمك 3 سم بمونه 350 كجم اسمنت رمل فوق العزل الأفقى ويتم فرد طبقة العزل على الخرسانة العادية مع ترك زيادات لعمل الوزرات بارتفاع لا يقل عن 15 سم من منسوب التشطيب السعر يشمل جميع ما يلزم لنهـو الأعمال طبقاً لأصول الصناعة والمواصفات الفنية ومستندات التعاقد وقوائم الكميات والرسومات التنفيذية وتعليمات المهندس المشرف مما جميعه.</p>	14
		237.5	2م	<p>بالمتر المسطح توريد وعمل عزل للقواعد المسلحة والميد وراقب الاعمدة و مبانى قصة الردم عبارة عن ثلاثة أوجه من البيتومين المؤكسد على أن يدهن أحد الوجهين رأسياً و الآخر أفقياً و البند شامل كل ما يلزم نهـو العمل طبقاً للمواصفات الفنية و أصول الصناعة مما جميعه</p>	15
		133	م.ط	<p>بالمتر الطولى توريد وتركيب water stop من نوعية معتمدة من إنتاج شركة بروكيم او ما يماثلة من إنتاج شركة باسيف او سيكا وذلك لزوم فواصل الصب للحوائط الخرسانية المسلحة لزوم حمام السباحة وعلى المقاول تقديم الكتالوجات والعينات اللازمة قبل البدء بالتوريد والسعر يشمل التفصيل والتثبيت طبقاً لتعليمات الشركة المنتجة والسعر يشمل تنظيف الفواصل جيداً وتفريغها وملئها طبقاً لتعليمات النشرة الفنية للشركة المنتجة وجميع ما يلزم لنهـو جميع الاعمال طبقاً للاصول الصناعة وكتالوجات الشركة المنتجة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف مما جميعه</p>	16
				أعمال المباني	



الاجمالي	الفئة	الكمية	الوحدة	بيان الاعمال	
		57	3م	<p>ما قبله</p> <p>بالمتر المكعب توريد وعمل مباني من الطوب الأحمر الطفلي المصمت أو المثقب سمك طوية طبقاً للرسومات لزوم الحوائط تبنى بمونة الرمل والأسمنت بنسبة 300كجم/ 3م رمل مع مراعاة غمر الطوب بالمياه قبل أعمال البناء وترش الحوائط المبنية بالمياه لمدة ثلاثة أيام بعد يوم البناء والسعر يشمل تقديم عينة من كل نوع للاعتماد قبل التنفيذ وإجراء الاختبارات اللازمة عليها وكذلك عمل الأعتاب والطبانات من الخرسانة المسلحة للحوائط التي يزيد ارتفاعها عن 2,5م وطبقاً لتعليمات المهندس المشرف وكذلك عمل السقايل وجميع ما يلزم لنهوه جميع العمل طبقاً لأصول الصناعة والمواصفات الفنية والرسومات التنفيذية المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف مما جميعه بالمتر المكعب.</p>	17
		70	2م	<p>بالمتر المسطح توريد وعمل مباني من الطوب الأحمر الطفلي المصمت سمك 12سم طبقاً للرسومات لزوم القواطع الداخلية للمباني تبنى بمونة الرمل والأسمنت بنسبة 350كجم/ 3م رمل مع مراعاة غمر الطوب بالمياه قبل أعمال البناء ولا يستخدم كسر الطوب وترش الحوائط المبنية بالمياه لمدة ثلاثة أيام بعد يوم البناء والسعر يشمل تقديم عينة من كل نوع للاعتماد قبل التنفيذ وإجراء الاختبارات اللازمة عليها وكذلك عمل السقايل وجميع ما يلزم لنهوه جميع العمل طبقاً لأصول الصناعة والمواصفات الفنية والرسومات التنفيذية المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف مما جميعه بالمتر المسطح.</p>	18
		40	2م	<p>بالمتر المسطح توريد وعمل مباني من الطوب الأسمنتي المصمت كما بالبند السابق سمك نصف طوية لزوم حماية العزل من الخارج والجزء السفلي من قواطع الحمامات والأوفيسات والسعر يشمل جميع ما يلزم لنهوه جميع العمل طبقاً لأصول الصناعة والمواصفات الفنية والرسومات التنفيذية المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف مما جميعه بالمتر المسطح</p>	19
				أعمال البياض والواجهات	



الاجمالي	الفئة	الكمية	الوحدة	بيان الاعمال	
		380	2م	ما قبله بالمتر المسطح توريد وعمل بياض اسمنتي للحوائط الداخلية والاسقف لجميع الأدوار والفئة تشمل عمل الطرشرة الابتدائية بخلطة تتكون من 450 كجم اسمنت /3م رمل خشن نظيف وكذلك تشمل عمل البوُج والاوتار مع الدرغ والتسوية وبخلطة تتكون من 300 كجم أسمنت عادي /3م رمل مع تنعيم السطح لإستقبال الدهانات (بسبك متوسط 2 سم) وعلى أن يتم إزالة البوُج والأوتار بعد الإنتهاء و البند شامل كل ما يلزم نهو العمل طبقاً للمواصفات الفنية و أصول الصناعة مما جميعه	20
		237.5	2م	بالمتر المسطح توريد وعمل بياض اسمنتي للوجهات الخارجية والفئة تشمل عمل الطرشرة الابتدائية بخلطة تتكون من 450 كجم اسمنت /3م رمل خشن نظيف وكذلك تشمل عمل البوُج والاوتار مع الدرغ والتسوية وبخلطة تتكون من 300 كجم أسمنت عادي /م 3 رمل مع تنعيم السطح لإستقبال الدهانات (بسبك متوسط 2 سم) وعلى أن يتم إزالة البوُج والأوتار بعد الإنتهاء و البند شامل كل ما يلزم نهو العمل طبقاً للمواصفات الفنية و أصول الصناعة مما جميعه	21
		893	2م	بالمتر المربع توريد وعمل تخشين ممسوس للحوائط بسبك ٢ سم والفئة تشمل الطرشرة العمومية للحوائط بسبك ٠,٥ سم بمونه مكونة من ٤٥٠ كجم اسمنت رمل وطبقة الضهارة بسبك ١,٥ سم بمونة الاسمنت والرمل على ان تخدم بالمحارة جيداً لتعطي سطحا مستويا مع مراعاة ما يلزم من بوُج واوتار والفئة تشمل جميع المواد والمصنعات اللازمة ومواد الربط لإنهاء الاعمال على الوجه الأكمل مما جميعه.	22
				أعمال الدهانات:-	
		237.5	2م	بالمتر المسطح توريد وعمل دهانات بلاستيك لزوم دهان المباني من الداخل والسعر يشمل السقالات والعمالة والمواد والحساب هندسي والبند شامل كل ما يلزم نهو العمل طبقاً للمواصفات الفنية و أصول الصناعة مما جميعه	23
		237.5	2م	بالمتر المسطح توريد وعمل بياض سافيتو لزوم الواجهات من الخارج مقاومة للعوامل الجوية وثابت اللون حسب عينات معتمدة قبل التوريد والسعر يشمل عمل السقالات والعمالة والمواد والحساب هندسي لجميع الأسطح الظاهرة والبند شامل كل ما يلزم نهو العمل طبقاً للمواصفات الفنية و أصول الصناعة مما جميعه	24



الاجمالي	الفئة	الكمية	الوحدة	بيان الاعمال	
				أعمال التبليطات والأرضيات :	
		142.5	2م	ما قبله بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط سيراميك ملون مقاوم للانزلاق مقاس 40×40سم فرز أول انتاج شركات ومصانع معتمدة لزوم ارضيات المبني وعلى ان تعتمد العينة قبل التركيب و الفئة تشمل مونة اللصق بخلطة تتكون من 300 كجم أسمنت عادى /م/ 3 رمل والسقية بلبانى الأسمنت الأبيض مع ضبط العراميس جيدا بالطريقة التى تحقق إستقامتها وتعامدها و البند شامل كل ما يلزم نهو العمل طبقاً للمواصفات الفنية و أصول الصناعة مما جميعه	25
		33.5	م.ط	بالمتر الطولى توريد وتركيب وزرة سيراميك إرتفاع 10سم من نفس عينة الأرضية السيراميك و الفئة تشمل مونة اللصق والسقية بلبانى الأسمنت الأبيض مع ضبط العراميس جيدا بالطريقة التى تحقق إستقامتها وتعامدها و البند شامل كل ما يلزم نهو العمل طبقاً للمواصفات الفنية و أصول الصناعة مما جميعه	26
		237.5	2م	بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط سيراميك شرح البند رقم 22 فرز اول لزوم حوائط الحمامات ودورات المياه مقاس 60×30 سم و البند شامل كل ما يلزم نهو العمل طبقاً للمواصفات الفنية و أصول الصناعة مما جميعه	27
		665	2م	بالمتر المربع توريد وتركيب بلاط سيراميك مقاس 24×12سم ملون فرز اول انتاج شركات ومصانع معتمدة وعلى ان تعتمد العينة قبل التركيب لزوم تكيسة حوائط وأرضيات حمام السباحة وبسبك ٦ مللي والسعر يشمل كل ما يلزم لنهو العمل نهوا كاملا طبقا لأصول الصناعة والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف مما جميعه.	28
		14.5	2م	بالمتر المسطح توريد وتركيب ترابيع من جرانيت فيردي لزوم المدخل و بسطة السلم مقاس 2×40×40 سم وعلى ان تعتمد العينة قبل التركيب والفئة تشمل و زرات بإرتفاع 12 سم و مونة اللصق بخلطة تتكون من 300 كجم أسمنت عادى /م/ 3 رمل ومخدة الرمل لضبط المناسيب و البند شامل كل ما يلزم نهو العمل طبقاً للمواصفات الفنية و أصول الصناعة مما جميعه	29



الاجمالي	الفئة	الكمية	الوحدة	بيان الاعمال	
		28.5	م.ط	ما قبله بالمتر الطولى توريد وتركيب كسوة من الجرانيت الجندولا لزوم درج السلم مكونة من نائمة بسمك 4سم وبعرض 30 سم وقائمة بسمك 2 سم و بارتفاع 11 سم والفئة تشمل توريد وتركيب وزرة من نفس النوع بسمك 2 سم و بارتفاع 16 سم و مونة اللصق بخلطة تتكون من 300 كجم أسمنت عادى/م/3 رمل و البند شامل كل ما يلزم نهو العمل طبقاً للمواصفات الفنية و أصول الصناعة مما جميعه	30
				أعمال الفتحات	
		5	عدد	بالعدد توريد و تركيب باب من خشب موسكى خشوة MDF ضلفة واحدة حسب النماذج والمقاسات بالرسومات المعمارية و الفئة تشمل الخردوات و الإكسسوارات اللازمة و الدهان باللاكيه باللون المطلوب و البند شامل كل ما يلزم نهو العمل طبقاً للمواصفات الفنية و أصول الصناعة مما جميعه بالعدد	31
		8	عدد	بالعدد توريد وتركيب ابواب من الألومنيوم الملون من قطاعات PS عريض حسب النماذج والمقاسات بالرسومات المعمارية مكون من عدد 2 ضلفة أو أكثر منزلق أو مفصلى أو قلاب فارغ زجاج ملون سمك 6 مم وحسب اللون المطلوب وضلفة الومنيوم ثابتة أو منزلقة فارغ سلك والسعر محمل عليه جميع الاكسسوارات والضلف السلك اللازمة وتكون من اجود الاصناف المحلية على أن تعتمد العينات والرسومات التشغيلية من الاستشارى قبل التنفيذ مما جميعه.	32
		10	عدد	بالعدد توريد وتركيب شبابيك من الألومنيوم الملون من قطاعات PS عريض حسب النماذج والمقاسات بالرسومات المعمارية مكون من عدد 2 ضلفة أو أكثر منزلق أو مفصلى أو قلاب فارغ زجاج ملون سمك 6 مم وحسب اللون المطلوب وضلفة الومنيوم ثابتة أو منزلقة فارغ سلك والسعر محمل عليه جميع الاكسسوارات والضلف السلك اللازمة وتكون من اجود الاصناف المحلية على أن تعتمد العينات والرسومات التشغيلية من الاستشارى قبل التنفيذ مما جميعه.	33
		7	م.ط	بالمتر الطولى توريد وتركيب هاندريل لزوم السلم من المواسير و قطاعات الحديد المدهون وجهين برايمر وثلاثة اوجه باللاكيه باللون المطلوب و الفئه تشمل التثبيت و التركيب و الضبط بارتفاع 90سم و البند شامل كل ما يلزم نهو العمل طبقاً	34



الاجمالي	الفئة	الكمية	الوحدة	بيان الاعمال	
				للمواصفات الفنية و أصول الصناعة مما جميعه .	
				أعمال متنوعة	
		4	عدد	بالعدد توريد وتركيب مراية من البلور المشطوف سمك 6مم مقاس 45×65 سم و البند شامل كل ما يلزم نهو العمل طبقاً للمواصفات الفنية و أصول الصناعة مما جميعه بالعدد	35
		28.5	2م	بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط أرصفة ممشط مقاس 30×30سم وبسمك 3 سم و البند شامل مونة اللصق بخلطة تتكون من 300 كجم أسمنت عادى /م/3 رمل وطبقة من الرمال بسمك 10 سم والسقية وكل ما يلزم نهو العمل طبقاً للمواصفات الفنية و أصول الصناعة مما جميعه بالمتر المسطح.	36
		66.5	م.ط	بالمتر الطولى توريد وتركيب بردورة أسمنتية متوسطة مقاس 12/15×30×50سم و السعر يشمل مونة اللصق بخلطة تتكون من 300 كجم أسمنت عادى /م/3 رمل تركب على طبقة من الخرسانة العادية بسمك 10 سم وبعرض 40 سم وكذلك دهان البردورة باللاكية و البند شامل كل ما يلزم نهو العمل طبقاً للمواصفات الفنية و أصول الصناعة مما جميعه بالمتر الطولى.	37
		1000	2م	بالمتر المربع توريد وتركيب بلاط سيراميك خارجى مقاوم للانزلاق outdoor لزوم الموقع العام فرز أول مقاس 60×60سم والسعر يشمل كل ما يلزم لنهو العمل نهوا كاملا طبقا لأصول الصناعة والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف.	38
		2	عدد	بالعدد توريد وتركيب شارات للغرف تحمل إسم الغرفة ورقمها مقاس 20×10 سم من البلاستيك سمك 3مم طبقا للمواصفات وأصول الصناعة مع تقديم عينة للإعتماد	39
				الأعمال الميكانيكية	
				الشركة المنفذة مسنولة عن تقديم الرسومات التشغيلية والتنفيذية work shop drawings قبل البدء بأى أعمال ، وذلك للاعتماد من استشارى المشروع مع الأخذ فى الإعتبار التنسيق التام مع الأعمال الأخرى مثل لوحات الطلبات الميكانيكية وأعمال الكهرباء وعمل جميع أعمال التنسيق اللازمة بينها وإخراج رسومات نهائية للأعمال بالكامل للمراجعة والإعتماد من الاستشارى.	



الاجمالي	الفئة	الكمية	الوحدة	بيان الاعمال	
				ما قبله الشركة المنفذة مسنولة عن تقديم الرسومات النهائية AS BUILT DRAWINGS موضحا بها تفاصيل التركيب تعليمات التشغيل والصيانة ، مع تثبيت البطاقات التعريفية وتعليمات الاستخدام والتشغيل والصيانة طبقا لتعليمات واعتماد استشاري المشروع.	
				جميع الاعمال تنفيذها طبقا للكود المصرى والمواصفات القياسية العالمية - جميع البنود تشمل على التوريد والتركيب والاختبار والتسليم لكافة الأجهزة شاملة جميع الاكسسوارات والاجهزة والمعدات اللازمة وكل ما تحتاجه من أعمال إنشائية وطبقاً للرسومات والمواصفات الفنية وأصول الصناعة والرسومات الخاصة بالمشروع وتوجيهات المهندس المشرف.	
				شبكة التغذية بالمياه الباردة والساخنة من الصواعد وحتى كل جهاز بأقطار مناسبة او طبقا للرسومات حسب الاستخدام من البولى بروبيلين إنتاج شركة / BAENNINGER أو AQUATHERM أو ما يماثلهما على أن يكون الدخول لكل فراغ من منسوب أعلى السقف المعلق (إن وجد) مع عمل محبس عمومى لكل فراغ ثم عمل نزلات خاصة لكل جهاز على حده مع توفير محابس زاوية مستقلة لكل جهاز شاملا كل الأكواع والمشتركات والتهيئات والتعليق.....الخ مع تقديم شهادات إختبار معتمدة لكبس شبكة المواسير من الشركة المنتجة عند طلب تسليم الشبكات للاستشاري.	
				مواسير صرف من كافة الأجهزة وحتى أعمدة الصرف أو المدادات الرئيسية أو السيفونات الأرضية من مواسير UPVC إنتاج شركة / مصر الحجاز أو مصر النور أو ما يماثلهما بأقطار مناسبة لعمل كل جهاز او طبقا للرسومات مع عمل ميول مناسبة شاملا المواسير بكافة وصلاتها، والسعر يشمل عمل عداد قياس مستقل للمياة المستخدمة للمشروع سواء مياة الشرب أو الحريق او التكييف وعمل التهوية للأجهزة المستخدمة وكل ما يلزم لإتمام الأعمال طبقا لأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف .	
				جميع مواسير الصرف ذو ضغط تشغيل 6 جوى للمدفون و 10 جوى للمعلق ويلزم اعتمادها قبل التوريد طبقاً لقائمة الموردين المعتمدة.	



الاجمالي	الفئة	الكمية	الوحدة	بيان الاعمال	
				ما قبله ملحقات المواسير من قطع، تيهات، مشتركات من نفس إنتاج نوع المواسير.	
				جميع الكميات تقريبية ويتم المحاسبة على ما ينفذ على الطبيعة	
				مضخات التقليل	
				توريد وتركيب واختبار مجموعة ظلمبات المياه (بوستر) وتشتمل على وصلات المواسير والقطع الخاصة والمحابس والوصلات المرنة ومحابس عدم الرجوع وعدادات الضغط وأجهزة القياس والاختبار وجميع التوصيلات الكهربائية وهيدرات السحب والطرد ومحابس الدخول والخروج وعدم الرجوع العمومية كما يشمل السعر توريد وتركيب اللوحات الكهربائية والكنترول من نوع معروف لتشغيل مجموعة الظلمبات شاملة جميع الحماية اللازمة للظلمبات من مجموعة الريلهات الخاصة بالحماية ضد زيادة التيار او زيادة او انخفاض الجهد وكذلك مجموعة الحماية ضد انعكاس الفازات او فصلهم Failure, U/O Voltage, Phase Sequence, Phase Relay والحماية من التشغيل الجاف و كل ما يلزم لعمل الحماية التامة للوحة و تكون من النوع المقاوم للعوامل الجوية IP-55 ويجب اعتمادها من الاستشاري قبل التوريد والتركيب وكذلك جميع المحابس " قفل + عدم ارتداد " و تركيب الهيدر بجميع المشتملات والاكسسوارات وعمل كل ما يلزم لنهوا العمل نهوا كاملا" طبقا" للمواصفات الفنية وأصول الصناعة والتنفيذ وتعليمات المهندس المشرف .	
		3	عدد	مجموعة ظلمبات البوستر (2 ظلمبة تعمل والاخرى احتياطية) من النوع الافقي بقدرة كلا منهما عن 200 جالون/دقيقة ورافع مانومتري 15 متر بقدرة كهربية مناسبة	1
				المرشحات (الفلاتر)	
		2	عدد	بالعدد توريد وتركيب فلاتر قطر ٢٠ سم وضغط تشغيل ٣ بار لعمل ترشيح بواسطه رمل ناعم وخشن مزود بصمام علوى ذو ٦ اوضاع (ترشيح - غسيل فلتر - صرف - تهده رمل الفلتر - دوره للمياة بدون فلتر - غلق) ومزوده بعداد بيان وكل ما يلزم لنهوا العمل نهوا كاملا وطبقا للمواصفات وتعليمات جهة الإشراف وطبقا للمواصفات الفنية.	2
				وحدات صرف أرضي	



الاجمالي	الفئة	الكمية	الوحدة	بيان الاعمال	
		4	عدد	ما قبله بالعدد توريد وتركيب وحدات صرف أرضي (بالوعات قاع) مصنوعه من ماده ABS وهي ضد الدوامات تعمل على النظافة الأرضيه كما يمكن تفريغ المياة من خلالها وكل ما يلزم لنهوا العمل نهوا كاملا وطبقا للكوود المصرى وأصول الصناعة والمواصفات.	3
				شبكة التوصيلات	
		1	عدد	بالعدد توريد وتركيب وعمل شبكة التوصيلات وهي عباره عن مواسير ومحابس والقطع الخاصة وجميعها مصنوعه من PVC ذات ضغط ١٠ جو وذلك لعمل التوصيلات اللازمه بين غرف المضخات وحمام السباحة (من إنتاج الشركات المحليه) وكل ما يلزم لنهوا العمل نهوا كاملا وطبقا للكوود المصرى والمواصفات الفنيه وأصول الصناعة.	4
				محابس المياة	
		24	عدد	بالعدد توريد و تركيب محابس فراشه + محابس ٢ لاکور لزوم توصيل مداخل ومخارج المياة على وحدة الفلتره وكل ما يلزم للتركيب والتشغيل والإختبار وكل ما يلزم لنهوا العمل نهوا كاملا وطبقا للكوود المصرى والمواصفات الفنيه وأصول الصناعة.	5
				الأعمال الصحية :	
				مواسير المياہ الباردة و الساخنة Hot Water & Cold Pipes	
				بالمتر الطولى توريد وتركيب واختبار وتسليم مواسير بولي بروبلين PN-10 لزوم صواعد مياه الشرب مشتملة على عازل حراري مطاطي لمواسير المياہ الساخنة مع الأخذ في الأعتبار المواسير الداخلية للحمامات غير محملة على هذا البند ومحملة على بنود الأجهزة الصحية للحمامات والأوفيسات وخلافه والمواسير الخارجيه علي الواجهات (إن وجدت) تكون معزولة ضد اشعة الشمس PN-10، والبند مشتمل على قطع التوصيل ومحابس القفل و أعمال التعاليق بجوانات و المواسير المدفونة تحت البلاط يتم عمل طبقة من الرمال النظيفة أسفل وأعلى الماسورة ويشمل البند التثبيت والقطع الخاصة والحفر والردم بالرمل النظيفة ذلك للمواسير المدفونة تحت الارض واختبار الضغط وجميع الاكسسوارات اللازمة حسب الرسومات والمواصفات .	1



الاجمالي	الفئة	الكمية	الوحدة	بيان الاعمال	
		80	م. ط	مواسير قطر 25 مليمتير	1--1
		150	م. ط	مواسير قطر 40 مليمتير	2--1
		200	م. ط	مواسير قطر 50 مليمتير	3--1
		150	م. ط	مواسير قطر 63 مليمتير	4--1
		55	م. ط	مواسير قطر 75 مليمتير	5--1
		40	م. ط	مواسير قطر 100 مليمتير	6--1
				مواسير الصرف و التهوية Storm & ,Drainage, Vent Pipes	7--1
				بالمتر الطولى توريد وتركيب واختبار وتسليم مواسير UPVC لزوم الصرف والعمل والتهوية والبند مشتمل على القطع الخاصة وطبات التسليك وهوايات أعلى أعمدة الصرف وأعمال التعليق تشمل جوانات والتثبيت بصناديق خرسانية للمواسير أسفل البلاط والحفر والردم برمال نظيفة بسمك 30سم أسفل وأعلى المواسير والردم بعد ذلك من ناتج الحفر على طبقات سمك 30سم في حالة المواسير تحت الارض طبقاً للمواصفات على أن تكون المواسير من النوع الذى يركب بطريقة الجوانات والاختبار وجميع الاكسسوارات اللازمة حسب الرسومات والمواصفات .	2
		80	م. ط	مواسير UPVC ضغط 6 بار قطر 50 مليمتير	1--2
		60	م. ط	مواسير UPVC ضغط 6 بار قطر 75 مليمتير	2--2
		100	م. ط	مواسير UPVC ضغط 6 بار قطر 110 مليمتير	3--2
		90	م. ط	مواسير UPVC ضغط 6 بار قطر 160 مليمتير	4--2
				البالوعات الارضية Area Drain &Floor Drain	5--2
				توريد وتركيب واختبار وتسليم بالوعات الأرضية ذات جسم مصنع من ال PVC ومشملة على عازل مائي لا يقل ارتفاعه عن 50 مليمتير . بالوعة الأرضية يجب أن تكون مشتملة على غطاء مطلي بالكروم بأبعاد 150*150 مليمتير. الغطاء يجب أن يكون مجهز بفتحة دائرية مقلووظة ملائمة للوصول ذات غطاء متحرك مقلووظ . جسم بالوعة الأرضية يجب أن يكون مجهزاً بماسورة ملائمة وبنفس قطر ماسورة ال PVC . قطر الماسورة الخارجة من بالوعة الأرضية يجب أن يكون 75 مليمتير . البند مشتمل على أعمال المواسير والقطع الخاصة إلى	3



الاجمالي	الفئة	الكمية	الوحدة	بيان الاعمال	
				ما قبله الماسورة الرئيسية أو القائم الراسي وجميع الاكسسوارات اللازمة حسب الرسومات والمواصفات .	
		6	عدد	مصفاة الارضيه مقاس 75 ملليمتر (150*150مم)	1--3
				الأعمال الصحية داخل المبنى الملحق	
		9	عدد	توريد وتركيب مرحاض إفرنجي ذو صندوق الطرد الواطي إنتاج شركة ايديال استاندر أو ما يماثلها ومحمل علي السعر الصرف حتي عمود الصرف الخارجي أو غرفة التفتيش بالدور الأرضي ووصلات التغذية من البولي بروبيلين 0.75 بوصة ومحابس الزاوية أيديال ستاندر 0.50 بوصة والوصلات المرنة وكافة ما يلزم لنهوا الأعمال طبقاً لأصول الصناعة والشروط وتعليمات المهندس المشرف.	1
		7	عدد	بالمقطوعية توريد وتركيب حوض غسيل أيدي من الفخار المطلي صيني إنتاج ايديال استاندر أو ما يماثلها ومحمل علي السعر اعمال التغذية بالمياه وتوريد وتركيب الخلاط إنتاج جولد والصرف بمواسير بلاستيك الشريف قطر 1.5 بوصة وسيفون كوباية نيكل قطر 1.5 بوصة من الحوض وحتى اقرب عمود صرف خارجي أو جاليتراب بالدور الأرضي كامل بجميع مشتملاته و ما يلزم لنهوا الأعمال طبقاً لأصول الصناعة والشروط وتعليمات المهندس المشرف.	2
		11	عدد	بالعدد توريد وتركيب وحدة دش كاملة الصرف والتغذية ببانيو القدم ايديال استاندر والسعر شامل الخلاط من نوعية ممتازة وجميع اعمال خطوط الصرف حتى اقرب غرفة تفتيش او عامود صرف وجميع خطوط التغذية من مواسير بولى بروبيلين قطر 4/3 بوصة بالمحابس اللازمة وكل ما يلزم لنهوا العمل حسب اصول الصناعة والرسومات والعينة المعتمدة على اكمل وجه طبقاً لإصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس الإستشارى .	3
		20	عدد	توريد وتركيب سيفون أرضية قطر 3 بوصة إنتاج شركة أيبكو أو ما يماثلها ويحمل علي السعر الغطاء من النحاس الثقيل المطلي نيكل كروم 20×20 و له غطاء خارجي محكم الغلق والبنيد يشمل كل ما يلزم لنهوا الأعمال طبقاً لأصول الصناعة والشروط وتعليمات المهندس المشرف.	4



الاجمالي	الفئة	الكمية	الوحدة	بيان الاعمال	
				ما قبله بالمتر الطولي توريد وتركيب مواسير بولي بروبيلين تركيب ظاهرة علي الحائط الخارجى للمبنى ويحمل علي السعر جميع الملحقات من كيعان وتيهات وخلافه وجميع المهمات والادوات الازمة للتركيب وكل ما يلزم لنهوا الأعمال طبقاً لأصول الصناعة والشروط وتعليمات المهندس المشرف.	5
		45	م.ط	قطر 1.25 بوصة (40 مم)	1--5
		50	م.ط	قطر 1 بوصة (32 مم)	2--5
		70	م.ط	قطر 0.75 بوصة (25 مم)	3--5
				بالمتر الطولي توريد وتركيب مواسير من البولي بروبيلين ذات الكبس الحراري إنتاج شركة بانينجر أو مايمائلها مدفونة في الأرض لتغذية المباني ويشمل البند الحفر والردم برمال نظيفة ويحمل علي السعر جميع القطع اللازمة من اكواع وتيهات وجلب ومشتريات وقطع نهايات بسن وخلافه وكل ما يلزم لنهوا الأعمال طبقاً لأصول الصناعة والشروط وتعليمات المهندس المشرف.	6
		10	م.ط	قطر 1.5 بوصة (50 مم)	1--6
		5	م.ط	قطر 1 بوصة (32 مم)	2--6
		10	م.ط	قطر 0.75 بوصة (25 مم)	3--6
		10	م.ط	قطر 0.50 بوصة (20 مم)	4--6
		12	عدد	بالعدد توريد وتركيب محبس قطر 20 مم دفن كامل بجميع مشتملاته لزوم مواسير البولي بروبيلين كامل شامل اللحام وكل ما يلزم لنهوا الأعمال طبقاً لأصول الصناعة والشروط وتعليمات المهندس المشرف.	7
				بالعدد توريد وتركيب محبس بلية من أجود الأنواع وكل ما يلزم لنهوا الأعمال طبقاً لأصول الصناعة والشروط وتعليمات المهندس المشرف.	8
		4	عدد	قطر 1 بوصة	1--8
		1	عدد	قطر 1.25 بوصة	2--8
				بالعدد توريد وتركيب مواسير pvc لأعمدة الواجهات المعلقة علي الحائط لاعمدة الصرف والمطر والسعر يشمل مواسير مصر الجحاز أو ما يماثلها وقطع إيبكو أو ما يماثلها وكل ما يلزم لنهوا الأعمال طبقاً لأصول الصناعة والشروط وتعليمات	9



الاجمالي	الفئة	الكمية	الوحدة	بيان الاعمال	
				المهندس المشرف.	
		12	م.ط	قطر 4 بوصة	1--9
		2	عدد	بالعدد توريد وتركيب جرجوري pvc ايبكو أو مايمائلها شامل المصفاه المتحركة والقمع ويشمل السعر ثقب المباني والتحبيش حولها بمونة الأسمنت والرمل 300كجم أسمنت/م3 رمل والتوصيل بماسورة الصرف الرئيسية للمطر وكل ما يلزم لنهوا الأعمال طبقاً لأصول الصناعة والشروط وتعليمات المهندس المشرف.	10
				بالمتر الطولي توريد وتركيب مواسير pvc أنتاج شركة مصر الحجاز أو الشريف أو ما يماثلها بنفس مواصفات البند السابق مدفونة أو ظاهرة للصرف الداخلي فقط داخل مناوور الصرف وطبقاً لكراسة الشروط والمواصفات وكل ما يلزم لنهوا الأعمال طبقاً لأصول الصناعة والشروط وتعليمات المهندس المشرف.	11
		50	م.ط	قطر 2 بوصة	1--11
		20	م.ط	قطر 3 بوصة	2--11
		20	م.ط	قطر 4 بوصة	3--11
		20	م.ط	قطر 6 بوصة	4--11
		4	عدد	بالعدد توريد وتركيب جاليترايب بلاستيك إيبكو شاملاً الغطاء طبقاً للمواصفات القياسية وأصول الصناعة وكل ما يلزم لنهوا الأعمال طبقاً لأصول الصناعة والشروط وتعليمات المهندس المشرف.	12
		5	عدد	بالمقطوعية إنشاء غرفة تفتيش بالأبعاد 60×60 سم من المباني شامل غطاء زهر رمادي والأعماق المطلوبة ويشمل البند أعمال الحفر والردم والمباني والبياض وكذلك عمل المجاري للتصريف في قاع الغرفة والسعر يشمل كل ما يلزم لنهوا الأعمال طبقاً لأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف.	13
		1	عدد	بالعدد إنشاء غرفة للمحابس مقاس 0.90×0.90 م من المباني والسعر يشمل الحفر ويحمل علي السعر غطاء من الصاج البقلاوة سمك 4مم يركب علي شاسيه من الزوايا 5×50×50 سم وإعادة الردم حول الغرفة والدك والتسوية ونقل المخلفات الزائدة للمقابل العمومية والسعر يشمل كل ما يلزم لنهوا الأعمال طبقاً لأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف	14



الاجمالي	الفئة	الكمية	الوحدة	بيان الاعمال	
		1	مقطوعيه	ما قبله بالمقطوعية توريد وتركيب عدد 2 ظلمبة طراز كالبيدا أو ما يمثلها قدرة الواحدة 1 حصان ولوحة التشغيل وجميع مايلزم لنهو الاعمال طبقا لأصول الصناعة	15
		6	عدد	بالمقطوعية توريد وتركيب مبولة من الفخار المطلي صيني إنتاج ليسيكو أو ما يمثلها طراز ثريا ومحمل علي السعر اعمال التغذية بالمياه وتوريد وتركيب الشطاف والصرف بمواسير بلاستيك الشريف قطر 1.5 بوصة من المولة وحتى اقرب عمود عمل خارجي كامل بجميع مشتملاته و ما يلزم لنهو الأعمال طبقاً لأصول الصناعة والشروط وتعليمات المهندس المشرف.	16
				الأعمال الكهربائية	
				الشركة المنفذة مسنولة عن تقديم الرسومات التشغيلية والتنفيذية work shop drawings قبل البدء بأى أعمال ، وذلك للاعتماد من استشارى المشروع .	
				الشركة المنفذة مسنولة عن تقديم الرسومات النهائية AS BUILT DRAWINGS موضحا بها تفاصيل التركيب ، مع تثبيت البطاقات التعريفية LABEL لجميع المخارج والأجهزة والمعدات ولوحات الكهرباء و كذلك تثبيت تعليمات التشغيل والصيانة طبقا لتعليمات واعتماد استشارى المشروع	
				الشركة المنفذة مسنولة عن التنسيق مع شركة الكهرباء التابع لها المشروع للحصول على كافة إعمادات وموافقات شركة الكهرباء لهذه المهمات حتى إيصال وأطلاق التيار الكهربى و جميع المهمات الجهد المتوسط والشبكات يجب أن تطابق مواصفات شركة توزيع الكهرباء المختصة .	
				المواسير المدفونة جدول 40 , و مواسير اليوبي في سي UPVC الظاهرة والعلب والإكسسوارات الخاصة بها يجب أن تكون من النوعية المقاومة للحريق Heavy gauge الثقيل .	
				الكابلات من لوحة التحكم في المعدات والمواتير محملة على أسعار المعدات والمواتير ومن نطاق الاعمال الميكانيكية .	
				لوحات الكهرباء جميع القواطع يجب ان تكون إنتقائية Fully Selective مع بعضها البعض مع ضرورة تقديم Selectivity Study وكذلك حسابات القصر Short Circuits .	



الاجمالي	الفئة	الكمية	الوحدة	بيان الاعمال	
				ما قبله النظام الأرضي يتم توريده وتركيبه بمعرفة إحدى الشركات المتخصصة مع تقديم النوتة الحسابية للتربة وشهادة قياس معتمدة من الشركة الموردة للنظام .	
				يجب التنسيق التام مع الأعمال الأخرى المرتبطة بمخارج الكهرباء مثل فرش معدات المطبخ والمغسلة والتعقيم وظلمبات المياه والحريق ومعدات التكييف... وخلافه	
				جميع الكميات تقريبية ويتم المحاسبة على ما ينفذ على الطبيعة	
				لوحات الكهرباء	
				توريد وتركيب وتوصيل واختبار لوحة توزيع فرعية سمك لا يقل عن 1.5 مم وتكون محكمة الغطاء لمنع تسرب الرطوبة والغبار IP 54 وتحمل تيار القصر طبقا للحسابات المعتمدة وتكون القواطع الرئيسية من النوع M.C.C.B والقواطع الفرعية وسائل الحماية الحرارية والمغناطيسية والتسرب الأرضي , واللوحه شاملة كل ما يلزم من تركيبات وتوصيلات و البطاقات التعريفية لاتمام العمل طبقا للمواصفات الفنية والرسومات واعتماد المهندس المشرف .	
		1	عدد	توريد وتركيب لوحة توزيع الكهرباء عبارة عن دولاب من الصاج سمك 1.5 مم مدهون بالبودرة الإلكتروستاتيك و مجمع على هيكل من قطاعات الصاج المجلفن وتشمل على: اللوحه من النوع HIMEL وبمقاس مناسب يركب بداخله مجموعه التشغيل مفاتيح فصل بأحجام تتناسب مع المعدات الكهربائية والكهروميكانيكية ويسعه تحمل ICU لاتقل في MCB عن KA10 وفي MCCB عن KA22 وكذلك كونتاكتورات وأوفرلود وأجهزه حمايه ضد المتغيرات Phase sequences وغيره من المستلزمات الخاصة بالمعدات بحيث تعمل أتوماتيكيا خلال ٢٤ ساعة يوميا وتكون جميع المكونات من الأنواع المعتمده وحمايه ضد التسريب الأرضي بجهاز واحد على الاقل مع استخدام التوصيلات الداخليه بأقطار مناسبة من الكابلات. عمل تأريض كامل للوحه ومعدات داخل غرفه التشغيل في الحدود المسموح بها لحمامات السباحة حسب مواصفات الكود المصرى - يتم تركيبها داخل غرف المعدات وكل ما يلزم لنهوا العمل نهوا كاملا وطبقا للكود المصرى والمواصفات الفنية وأصول الصناعات.	1



الاجمالي	الفئة	الكمية	الوحدة	بيان الاعمال	
		1	عدد	ما قبله توريد و تركيب لوحة توزيع الكهرباء لإنارة الحمام (LP-1) عبارة عن دولا ب من الصاج سمك 1.5 مم مدهون بالبودرة الإلكتروستاتيك و مجمع على هيكل من قطاعات الصاج المجلفن و له باب مفصلي يمكن غلقه بالمفتاح و للوحة مرآية من الصاج المدهون إلكتروستاتيك بحيث لا يظهر عند فتح الباب إلا أيدي تشغيل القواطع و اللوحة تور د كاملة بالقواطع و القضبان النحاسية الخماسية و التوصيلات الداخلية و لمبات البيان و كل ما يلزم لإنهاء الأعمال على الوجه الأكمل و طبقا للرسومات المرفقة.	2
				اعمدة الإنارة	
		8	عدد	بالعدد تركيب و تشغيل و اختبار كشاف إنارة بعمود 3 متر عبار ه عن اسبوت ليد IP65-100 وات و عمل ما يلزم لاتمام الاعمال بما يتفق مع اصول الصناعة.	3
				الكابلات	
				توريد و تركيب و اختبار و اعادة الشئ لاصله كابلات متعدد الاقطاب جهد منخفض من النوع المعزول بالبولى إيثيلين المتشابك XLPE/PVC-XLPE/STA/PVC و الكابل مغلف بغلاف نهائى PVC جهد 0.6/1 (1.2) ك و وفقاً للرسومات و يشمل وسائل التثبيت و بطاقات التعريف و كافة الاعمال المساعدة و كل ما يلزم لاتمام الأعمال علي الوجه الأكمل و يتم التنفيذ طبقا لأصول الصناعة وفقاً للقطاعات التالية:	4
		150	م.ط	x95+50E)mm ² -AL/XLPE/STA/PVC3.5(
		100	م.ط	x50+25E)mm ² -AL/XLPE/STA/PVC3.5(
				نظام التأسيس	
		1	مقطوعية	بالمقطوعية توريد و تركيب و اختبار بئر تأريض وقائي من قضيب واحد أو عدة قضبان من الصلب المكسو بالنحاس قطر 16 مم طول 3 متر يعطي مقاومة في حدود خمسة أوم و يتكون من: • قضيب تأريض أو أكثر كامل بالوصلات. • قفيز لتوصيل كابل التأسيس. • غرفة تفتيش سابقة التجهيز من الخرسانة أو البلاستيك الثقيل كاملة بالغطاء و القفل.	5



الاجمالي	الفئة	الكمية	الوحدة	بيان الاعمال	
				<ul style="list-style-type: none"> المعالجة الكيميائية للتربة بمثبتات أيونية إذا اقتضى الأمر. الاختبار . 	
				الأعمال الكهربائية للمبنى الملحق	
				وحدات الإضاءة	
		14	عدد	بالعدد تركيب وتشغيل واختبار وحدة إنارة عباره عن اسبوت ليد IP23 من النوع الغاطس 18 وات بالسقف وعمل ما يلزم لاتمام الاعمال بما يتفق مع اصول الصنائه.	1
		4	عدد	بالعدد تركيب وتشغيل واختبار وحدة إنارة عباره عن كشف ليد غاطس لوحى 20*20 سم IP23 مضاد للبخره والحراره وعمل ما يلزم لاتمام الاعمال بما يتفق مع اصول الصنائه. (كشف EXIT)	2
		10	عدد	بالعدد تركيب وتشغيل واختبار وحدة إنارة عباره عن كشف 60*60 بلمبات ليد IP23 وعمل ما يلزم لاتمام الاعمال بما يتفق مع اصول الصنائه.	3
				مخارج الإنارة و المآخذ الكهربائيه	
		12	عدد	توريد و تركيب مخرج تغذية وحدة إضاءة بالسقف أو على الحوائط من أسلاك نحاسية معزولة PVC قطاع 2x3 مم داخل مواسير 16مم PVC و محمل على البند ما يخصه من الدائرة العمومية و نزلة المفتاح و المواسير و علب السحب و الاتصال حتى لوحة التغذية و السعر يشمل كل ما يلزم لإنهاء العمل على الوجه الأكمل	4
		6	عدد	شرح البند السابق و لكن مخرج تغذية مأخذ كهربى مفرد أو متعدد من أسلاك نحاسية معزولة PVC قطاع 3x3 مم داخل مواسير 16مم PVC و محمل على البند ما يخصه من الدائرة العمومية و المواسير و علب السحب و الاتصال حتى لوحة التغذية و السعر يشمل كل ما يلزم لإنهاء العمل على الوجه الأكمل	5
				المفاتيح و المآخذ	
		20	عدد	توريد و تركيب مفتاح إنارة أحادي القطبية أحادي التوصيل سعة 10 أمبير 220 فولت طراز بيتشينو ماجيك داخل الحائط كاملة بالعلبة و الشاسية و الوجة و البند يشمل كل ما يلزم للتركيب طبقا للمواصفات الفنية و أصول الصنائه	7



الاجمالي	الفئة	الكمية	الوحدة	بيان الاعمال	
		5	عدد	ما قبله شرح البند السابق و لكن لعدد 2 لقمة مفتاح إنارة داخل وجه واحد	8
		2	عدد	شرح البند السابق و لكن لعدد 3 لقمة مفتاح إنارة داخل وجه واحد	9
		15	عدد	توريد و تركيب مأخذ كهربائي 10 أمبير مفرد 220 فولت من النوع ذي القطبين يركب داخل الحائط طراز بيتشينو كامل بالعلبة و الشاسية و الوجة و البند يشمل كل ما يلزم للتركيب طبقا للمواصفات الفنية و أصول الصناعة	10
		4	عدد	شرح البند السابق و لكن مأخذ مقاوم للمياه لزوم الحمامات و الأماكن الرطبة.	11
		6	عدد	توريد و تركيب بريزة مجوفة بأرضي جانبي تركب داخل الحائط كاملة بالعلبة و الشاسية و الوجة و البند يشمل كل ما يلزم للتركيب طبقا للمواصفات الفنية و أصول الصناعة	12
		6	عدد	توريد و تركيب مفتاح ثنائي القطبية بمصهر سعة 26 أمبير يركب داخل أو خارج الحائط طراز بتشينو أو ما يماثله من حيث الجودة و المواصفات الفنية لزوم أجهزة التكيف و السخانات	13
				اللوحات و الكابلات	
		1	عدد	توريد و تركيب لوحة توزيع الكهرباء (LP-1) عبارة عن دولاب من الصاج سمك 1.5 مم مدهون بالبودرة الإلكتروستاتيك و مجمع على هيكل من قطاعات الصاج المجلفن و له باب مفصلي يمكن غلقه بالمفتاح و للوحة مرآة من الصاج المدهون إلكتروستاتيك بحيث لا يظهر عند فتح الباب إلا أيدي تشغيل القواطع و اللوحة تورد كاملة بالقواطع و القضبان النحاسية الخماسية و التوصيلات الداخلية و لمبات البيان و كل ما يلزم لإنهاء الأعمال على الوجه الأكمل و طبقا للرسومات المرفقة.	14
		2	عدد	شرح البند السابق و لكن لوحة التوزيع الفرعية LP-2	15
		50	م.ط	توريد و تركيب و اختبار كابل ألومنيوم متعدد القلوب مغزول و مسلح و مغلف PVC قطاع (50+25×3) مم داخل ماسورة من البلاستيك الثقيل PVC قطر 50 مم من نقطة تغذية شركة التوزيع و حتى اللوحة LP-S و السعر يشمل أعمال الحفر و الردم و إعادة الشيء لأصله و نهايات الكابل من الطرفين و تمرير الكابل و كل ما يلزم لإنهاء العمل على الوجه الأكمل.	16.1



الاجمالي	الفئة	الكمية	الوحدة	بيان الاعمال	
		80	م.ط	ما قبله توريد وتركيب و اختبار كابيل نحاس متعدد القلوب معزول ومسلح و مغلف PVC قطاع (16+35×3) مم2 داخل ماسورة من البلاستيك الثقيل PVC قطر 32 مم من نقطة تغذية شركة التوزيع و حتى اللوحة LP-S و السعر يشمل أعمال الحفر و الردم و إعادة الشيء لأصله و نهايات الكابل من الطرفين و تمرير الكابل و كل ما يلزم لإنهاء العمل على الوجه الأكمل.	16.2
				المراوح Fans	17
				مراوح الشفط Exhaust Fans	17.1
				توريد، تركيب، توصيل، إختبار، معايرة ،تسليم مراوح سحب كما هو موضح في اللوحات بالقدرات الموضحة في الرسومات ، تشتمل على المروحة ، الموتور ، جريلات الغلق الاتوماتيكي automatic shutters والتوصيلات الكهربائية وتتم أعمال التركيبات طبقاً للمواصفات والكود المصري وأصول الصناعة واعتماد المهندس المشرف	
		10	عدد	CFM100 EX.A.F-01	17.1.1
		1	عدد	CFM 300 EX.A.F-03 شفاط معدني تركيب بعنبر الظلمبات	17.2
		100	م. ط	بالمتر الطولى توريد وتركيب مسند هاندريل من ماسورة حديد المدهون الكتروستاتيك المقاوم للصدأ بسبك لا يقل عن 2 مم وغير قابل للاشتعال ومقاوم للحريق والخدش والصدمات وللكيماويات لزوم اعمال السلاالم و الحماية والفئة تشمل التركيب والتثبيت بنفس مكونات المنتج وإنهاء البند طبقاً للمواصفات الفنية والعينات والألوان المعتمدة والرسومات المرفقة وتعليمات جهاز الإشراف.	18
				إجمالى قيمة الأعمال	



جدول يبين إجمالي قيمة الأعمال فى العقد

م	بيان الأعمال	قيمة الأعمال
1	الأعمال الاعتيادية	
2	الأعمال الميكانيكية	
3	الأعمال الصحية	
4	الأعمال الكهربائية	
	جملة الأعمال	

فقط وقدره (.....) لا غير.

توقيع مقدم العطاء :
العنوان :
رقم التليفون :
التاريخ :