



السيد / مدير شركة

تحية طيبة وبعد ،،،

- فأن الجامعة بصدد تنفيذ عملية صيانة عدد 8مصاعد لعمارات (و ، م ، ل ، د1 ، د2 ، د3 ، د4 ، هـ)
بجامعة أسيوط بالمناقصة العامة ، والمحدد لها جلسة يوم **الاربعاء** الموافق **2026/ ٢٠ / ٢٦**م الساعة
الثانية عشر ظهرا بمكتب السيد المهندس / مدير عام الشئون الهندسية
برجاء التفضل بالعلم والإحاطة بأن الجامعة توجه لكم الدعوة للتقدم بعطائكم فيها
نأمل حضوركم للجلسة فى الموعد والمكان المحددين بعاليه

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

مدير عام الشئون الهندسية

مدير المشتريات

المختص

/ محمد ثابت عبد العواض

عنان عامر الحمر

محمد محمد سيد



٢٠٢٥



شروط المناقصة العامة الخاصة بعملية صيانة عدد 8مصاعد لعمارات (و ، م ، ل ، د1 ، د2 ، د3 ، د4 ، هـ) بجامعة أسيوط والمحدد لها جلسة يوم الأربعاء الموافق 2026/٢/٢٥م

تخضع هذه المناقصة العامة لأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم 182 لسنة 2018م ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم 692 لسنة 2019 يشترط الأتي :-

1- يتحدد يوم الأربعاء الموافق 2026/٢/٢٥م لجلسة المناقصة العامة الساعة الثانية عشر ظهرا لفتح المظاريف الفنية بمقر مكتب السيد المهندس / مدير عام الشؤون الهندسية بجامعة أسيوط موعدا لأنعقاد جلسة المناقصة العامة الخاصة بعملية صيانة عدد 8مصاعد لعمارات (و ، م ، ل ، د1 ، د2 ، د3 ، د4 ، هـ) بجامعة أسيوط طبقا للمقايضة المرفقة طيه

2- يجب أن يكون العطاء مصحوبا بتأمين مؤقت ابتدائي بمبلغ 3000 جنيه الخاص بعملية صيانة عدد 8مصاعد لعمارات (و ، م ، ل ، د1 ، د2 ، د3 ، د4 ، هـ) بجامعة أسيوط ويسدد بموجب خطاب ضمان ابتدائي صادر من أحد المصارف المحلية او عن طريق الدفع بالفيزا كارت وألا يقترن بأى قيد أو شرط ويجب أن يكون التأمين المؤقت ساريا لمدة ثلاثين يوما بعد تاريخ إنتهاء مدة صلاحية سريان العطاء أو تاريخ إنتهاء مدة مد صلاحيته ويستبعد العطاء الغير مصحوب بكامل هذا المبلغ طبقا لنص المادة (16) من القانون 2018/182م

3- على صاحب العطاء الفائز بالمناقصة أن يؤدي التأمين النهائى خلال عشرة أيام عمل تبدأ من اليوم التالى لإخطاره بقبول ترسية العطاء عليه ويجوز بموافقة السلطة المختصة منح مهلة إضافية للأداء بما لايجاوز عشرة أيام عمل بما يساوى 5% عند الترسية ويتم الاحتفاظ به طوال فترة الضمان المتعاقد عليها

4- تقديم العطاء من أصل وثلاث صور على أن تكون العطاءات والشروط سارية لمدة تسعون يوما من تاريخ جلسة فتح المظاريف الفنية ولا يحق لمقدم العطاء تغيير أية شروط فنية أو مالية بعد تقديم العطاء أو بعد جلسة فتح المظاريف الفنية وعلى مقدم العطاء الالتزام بالمواصفات الفنية المطروحة والالتزام بتقديم المستندات المطلوبة وسابقة الاعمال فى مجال موضوع المناقصة

5- إذا انسحب مقدم العطاء من العملية قبل الميعاد المحدد لجلسة فتح المظاريف الفنية يصبح التأمين المؤقت من حق الجامعة

6- تقدم العطاءات باللغة العربية

7- توضح الأسعار بالعملة المحلية رقما ونقديا

8- اذا لم يقدم صاحب العطاء التأمين النهائى خلال 10 أيام من تاريخ استلام أمر الأسناد أو خلال المهلة الإضافية 10 أيام عمل فيجوز للجامعة الغاء العقد وتنفيذه بواسطة أحد مقدمى العطاءات التالية لعطائه بحسب ترتيب أولوياتها ويصبح التأمين المؤقت فى جميع الحالات من حق الجامعة

9- توقيع وختم مقدم العطاء على جميع مستندات العطاء ويعتبر مقدم العطاء موافقا على كافة الشروط والمواصفات من خلال مشاركته فى عملية تقديم العروض

10- الجزاءات والغرامات وفسخ العقد طبقا لأحكام القانون 2018/182م

11- بناء على قرار مجلس الوزراء رقم 122 لعام 2015م يتم استخراج كافة المدفوعات الحكومية بموجب أمر دفع إلكترونى

12 - على الشركة أن تقوم بتسجيل بياناتها على موقع بوابة التعاقدات العامة وعنوانه

(www.etenders.gov.eg) وتقديم مايفيد التسجيل على البوابة

13- يجب على الشركة إرسال مندوب لها مفوض بكتاب رسمى مختوم وله حق التوقيع بحضور جلسات المناقصة وتنفيذ شروط العقد وفى حالة تواجد صاحب الشركة عليه أن يقدم مايبثب ذلك



مبايعه
عنانا نابه ربح

محمد حسن



تابع ماقبله -

- 14- اسم المفوض والممثل القانوني ومن له حق التوقيع على العقود
- 15- يحق لأصحاب العطاءات الذين قاموا بشراء كراسة الشروط والمواصفات الحق في طلب أي إيضاحات كتابية بشأن ما ورد بها بداية من تاريخ نشر العملية على موقع بوابة التعاقدات العامة بحد أقصى عشرة أيام قبل التاريخ المحدد لأنعقاد جلسة فتح المظاريف الفنية وعلى إدارة المشتريات الرد قبل موعد فتح المظاريف الفنية بمدة لا تقل عن سبعة أيام
- 16- يسلم العطاء قبل التاريخ أو الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية داخل مظروف مغلق يتضمن مظروفين منفصلين مغلقين أحدهما للعرض الفني والآخر للعرض المالي ويقدم العرض بصورة ورقية وعلى أن تكون كافة المستندات المطلوبة موقعه
- 17- يراعى ألا يحتوي المظروف الفني على أية أسعار مالية وسيتم استبعاد أي عطاء يتضمن في مظروفه الفني ذلك
- 18- للشركة المتقدمة الحق في تقديم عرض أساسي وعرض مرادف يشمل كافة التفاصيل التي تمكن من دراسته

19- يحق لصاحب العطاء التقديم بشكواه الى مكتب شكاوى التعاقدات الحكومية للنظر والفصل في الشكوى وتسوية الخلافات ويكون تقديم الشكاوى الى المكتب المذكور وفقا للمواعيد التالية :

الحالة

- شكوى متعلقة بإجراءات الطرح وكراسة الشروط - قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية بيومي عمل على الأقل
- شكوى متعلقة بالبت الفني - قبل الموعد المحدد لجلسة فتح المظاريف المالية بيومي عمل على الأقل
- شكوى متعلقة بالبت المالي - قبل الموعد المحدد للتعاقد بيومي عمل على الأقل
- شكوى متعلقة بدخول إجراءات التعاقد حيز التنفيذ - يتم تقديمها بعد بيومي عمل على الأكثر من صدور القرار الذي يتضرر منه الشاكي
- 20- ويراعى في جميع الأحوال تقديم صورة من الشكوى في ذات الوقت الى السلطة المختصة بالجامعة

21- البرنامج الزمني المقترح لإجراءات المناقصة :

* تاريخ فتح المظاريف الفنية

* تاريخ البت الفني

* تاريخ فتح المظاريف المالية

* تاريخ البت المالي

22- سيتم استبعاد العطاءات الذي يثبت بالدراسة مخالفته لأي من هذه المواصفات أو الشروط ويتم الترسية على صاحب العطاء الأفضل شروطا والأقل سعرا

تابع



علاء ناصر

علاء ناصر

علاء ناصر



-تابع ما قبله -

- 23- معاينة المصاعد معاينة نافية للجهة قبل تقديم العطاء
- 24- العملية لا تقبل التجزئة حيث انها مقاوله
- 25- يكون أسلوب التقييم مطابق فنيا أو غير مطابق فنيا
- 26- يجب أن يحتوى المظروف الفنى على المستندات الآتية :
مايفيد شراء كراسة الشروط والمواصفات ملصق بها طابع الشهيد – مايفيد التسجيل على بوابة التعاقدات العامة – مايفيد سداد التأمين المؤقت – البطاقة الضريبية سارية وآخر إقرار ضريبي – المستندات الدالة على سابقة الأعمال فى نفس المجال – شهادة التسجيل لدى مصلحة الضرائب المصرية (القيمة المضافة) – صورة السجل التجارى للشركة سارى
- 27- تسلم العطاءات الدور الثانى بمكتب السيد الأستاذ / مدير مشتريات الشئون الهندسية بالعنوان الكائن أسيوط – جامعة أسيوط – الإدارة العامة للشئون الهندسية – إدارة المشتريات بمبنى الصيانة المركزية
- 28- سعر كراسة الشروط (408.10جنيها) وتشمل الاتى :-
(299جنيه) سعر الكراسة + 41.90 جنيه قيمة ضريبة القيمة المضافة + (5جنيه) رعاية طلاب ذوى الإعاقات + (5جنيه) رعاية مسنين + (5جنيه) شهداء + دمعة نوعية على كل ورقة + رسم تنمية محركات لكل ورقة
- 29- شراء كراسة الشروط شرط أساسى للدخول فى المناقصة العامة ويكتب على المظروف من الخارج :-
جامعة أسيوط – الإدارة العامة للشئون الهندسية – إدارة المشتريات – مناقصة عامة جلسة يوم الأربعاء الموافق 2026/ ٢ / ٢٥م الخاصة بعملية صيانة عدد 8مصاعد لعمرات (و ، م ، ل ، د1 ، د2 ، د3 ، د4 ، هـ) بجامعة أسيوط

مدير عام الشئون الهندسية



مدير المشتريات

علاء ن. محمد

المختص

محمد محمد



المقاييس الخاصة بأعمال الصيانة الدورية شاملة بعض قطع الغيار
لمساعد بمباني مساكن أعضاء هيئة التدريس
عمارات (و - م - ل - د - ١ - د - ٢ - د - ٣ - د - ٤ - هـ) بجامعة اسيوط

م	البيان	القيمة الشهرية جنيه	الاجمالي السنوي جنيه
١	صيانة شاملة بعض قطع الغيار طبقاً للمواصفات الموضحة بالمرفق لمساعد بمباني مساكن أعضاء هيئة التدريس عمارات (و - م - ل - د - ١ - د - ٢ - د - ٣ - د - ٤ - هـ) بجامعة اسيوط لمدة سنة كاملة قابلة للتجديد بموافقة الطرفين		
	الاجمالي		

ملحوظة : على الشركات معاينة موقع المصعد على الطبيعة معاينة نافية للجهاالة

توقيع مقدم العطاء

ليتم

د. محمد الشوكري الهندسي



٢٠١٥

١٥/٥/٢٠١٥
م



المواصفات الفنية
لأعمال الصيانة الدورية شاملة بعض قطع الغيار
لمساعد بمباني مساكن أعضاء هيئة التدريس
عمارات (و - م - ل - ١د - ٢د - ٣د - ٤د - هـ) بجامعة اسيوط

الاعمال التي يشملها عقد الصيانة شامل بعض قطع الغيار :

- الصيانة العادية التي تشمل التشحيم والتزييت والنظافة العامة للكابينة وغرفة الماكينه وخلافه بواقع مرة شهريا ، مع تقديم تقرير شهري للاعتماد يفيد بحالة المصعد .
- تلبية الأعطال الطارئة خلال ٢٤ ساعة من ابلاغ العطل سواء هاتفيا او فاكس
- تغيير قطع الغيار التالفة بعد الفحص والموافقة على التركيب وتشمل التالي:
 - ١- علب الطلبات الخارجية
 - ٢- الكوالين
 - ٣- ظلمبات الابواب
 - ٤- بكر كوالين (فى الابواب الاوتوماتيك)
 - ٥- شوز الابواب (فى الابواب الاوتوماتيك)
 - ٦- حشو كراسي كابينة وتقل موازنة
 - ٧- زراير طلبات داخلية
 - ٨- درايف (فى الابواب الاوتوماتيك)
 - ٩- كونتكتورات - بريدج - اوفرلود - فاز ريلايه فى لوحة الكنترول

بمقر
مركز التطوير الإداري
جامعة اسيوط