

أولاً: الإشتراطات العامة

- ١- اسم العملية/ تأمين وحراسة عدد (٢٧) وحدة سكنية للعام المالي ٢٠٢٥/٢٠٢٦ .
- ٢- تقدم العطاءات من مطروفين مغلقين أحدهما فني والأخر مالي .

أولاً: يحتوي المظروف الفني علي التالي:-

- قيمة التأمين المؤقت للعملية مبلغ ١٣٥٠ ج (فقط ألف وثلاثمائة وخمسون جنهما لا غير) ويستكمل إلي نسبة ٥% كتأمين نهائي عند رسو العملية بأمر دفع على رقم الكود المؤسسي رقم ٢٠٩٠٠١٠٥٠ أو عن طريق خطاب ضمان معتمد ساري المفعول لمدة ثلاثة أشهر غير مشروط باسم العملية لصالح حي العامرية أول .
- كراسة الشروط والمواصفات الفنية الخاصة بالعملية مختومة بخاتم الشركة وموقعه علي كل صفحاتها من مقدم العطاء .
- بيان الشكل القانوني للشركة أو المؤسسة مقدمة العطاءات والمستندات الدالة علي قيامها قانوناً .
- صورة معتمدة من عقد تأسيس الشركة .
- صورة من السجل التجاري ساري .
- صورة من البطاقة الضريبية سارية .
- صورة من شهادة التسجيل علي ضريبة القيمة المضافة ١٤% سارية .
- سابقة أعمال معتمدة في هذا المجال .
- صورة من التسجيل علي منظومة الفاتورة الإلكترونية .
- موافاة الجهة الإدارية بصحيفة الحالة الجنائية لأفراد الحراسة لدي الشركة الراسي عليها المناقصة في حالة الرسو .

ثانياً: المظروف المالي ويحتوي علي الأتي:-

- البنود مدون بها الأسعار تكون أرقاماً ومفقطة وموقعة من المقاول ومختومة بختم المقاول في كل ورقة من كراسة الشروط ودون أي اشتراطات أو تحفظات من مقدم العطاء ويقتصر فتح المظارف المالية علي العطاءات المقبولة فنياً فقط .

أعضاء اللجنة

١- الأستاذ

٢- الأستاذ

٣- الأستاذ

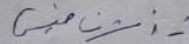
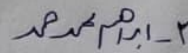
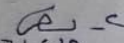
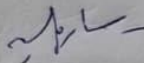
٤- الأستاذ

- الأسعار بالجنية المصرى وتكتب بالحبر الجاف رقماً وحرفاً باللغة العربية على أن تكون شاملة ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والدمغات وخلافه .
- يلصق طابع الشهيد علي كراسة الشروط والمواصفات الفنية للعملية .
- في حالة ثبوت مخالفة المتقدم للعملية لأى شرط أو إجراءات للمناقصة أو العطاء غير مستوفى للمستندات المطلوبة للعملية يعتبر مستبعد دون أدنى مسنولية على الجهة الادارية .
- إذا تأخر المتعاقد أثناء تنفيذ العقد تنطبق عليه أحكام المادة رقم (٤٨) من قانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية .
- يتم قبول العطاءات على أفضل شروط وأقل سعر .
- يعتبر قانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية مكملاً لكراسة الشروط والمواصفات لهذه العملية .

ثانياً: الشروط والمواصفات الخاصة

- ١- تستمر عملية الحراسة علي مدار اليوم ٢٤ ساعة وحتى انتهاء مدة التعاقد .
- ٢- يعد التقدم بالعطاء بمثابة إقرار من الشركة بأنها قد عاينت الموقع محل العملية معاينة تامة نافية للجهالة .
- ٣- مدة التعاقد يبدأ من تاريخ توقيع العقد حتي ٢٠٢٦/٤/٣٠ بناءً علي تأشيرة السيد الفريق الوزير/ المحافظ .
- ٤- يحق للجهة الإدارية إلغاء الحراسة من أي موقع أو جزء منه دون اعتراض من الشركة علي أن تقوم الجهة الإدارية بإخطار الشركة برغبتها في ذلك قبل عشرة أيام علي عنوان المحل المختار للشركة .
- ٥- لا يجوز للشركة الراسي عليها العملية أن تتنازل أو تتعهد للغير لتنفيذ العملية .
- ٦- تلتزم الشركة الراسي عليها العملية بسدد نسبة ٥% كتأمين نهائي لا يرد قبل انتهاء العملية ولا يستحق عنه فوائد طويلة مدة بقائه بخزانة الجهة الإدارية .
- ٧- لن يلتفت إلي أي عطاء مخالف للشروط المطروحة علي أساسها المناقصة .
- ٨- لن يتم قبول أي عطاء غير مستوفى للمستندات المطلوبة .
- ٩- لا يعتد بأي عطاء يرد بعد بدأ الميعاد المحدد للجنة فتح المظاريف .

أعضاء اللجنة

١-  ٢-  ٣-  ٤- 

٥٦١٤١٥

- ١٠- إذا أخل المتعاقد بأي شرط من شروط التعاقد جاز للجهة الإدارية فسخ التعاقد أو تنفيذه علي حساب المتعاقد وفي الحالتين يصبح التأمين النهائي من حق الجهة الإدارية ويكون لها أن تحصل ما تستحقه من غرامات وكل خسارة تلحق بها من مبالغ مستحقه أو تستحق للمتعاقد لديها وفي حالة عدم كفايتها تلجأ إلي خصمها من مستحقاته لدي أية جهة إدارية أخري أياً كان سبب الإستحقاق دون الحاجة إلي إنذار أو اتخاذ أي إجراءات قانونية .
- ١١- يقبل الطرفان أي تعديل قد يجريه مجلس الدولة .
- ١٢- لا يجوز للمتعاقد التنازل عن العقد للغير .
- ١٣- تخضع هذه العملية للقانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨م ولانحته التنفيذية .
- ١٤- مدة سريان العطاءات ٩٠ يوماً من تاريخ فتح المظاريف الفنية للعملية .
- ١٥- يلتزم المقاول بالرجوع الى مديرية القوى العاملة و تنفيذ احكام القانون و المواد رقم ٢٠١٥ و بالتالي تشتترط مواد العقوبه ٢٤١/٢٤٠ و الخاصه بقانون العمال الغير منتظمة مع موافاة الجهة الادارية المختصة بالصرف بما يفيد ذلك قبل استحقاق الصرف .
- ١٦- في حالة تخفيض عدد الوحدات يمكن تخفيض عدد القائمين على الحراسة على حسب نسبه تخفيض عدد الوحدات في ذات العقد كنسبة و تناسب مع تخفيض المقابل المادى للحراسة بنفس النسبة .

ثالثاً: التزامات المتعاقد:

- ١- تلتزم الشركة الراسي عليها العملية بتأمين وحراسة عدد (٢١) وحدة سكنية بمنطقة توشكي + عدد (١) وحدة سكنية بالمدينة الجامعية ك ٢٣,٥ + عدد (٥) وحدات سكنية بالعمارة (١٦٥) مدخل (١) منطقة تعاونيات مبارك (٤ب) محل التعاقد من التعديلات بأنواعها من الغير مع الحفاظ عليها بالحالة التي تم استلامها بها علي حين انتهاء التعاقد .
- ٢- تلتزم الشركة الراسي عليها العملية بتعين عدد (٢) فرد أمن علي وحدات عدد (٢١) وحدة سكنية بمنطقة توشكي + عدد (١) وحدة سكنية بالمدينة الجامعية ك ٢٣,٥ على أن يكون فرد واحد للوردية النهارية وآخر للوردية الليلية ، وتعيين عدد (٢) فرد أمن على وحدات

أعضاء اللجنة

١- رئيس اللجنة

٢- محمد عبد الله

٣- محمد عبد الله

- العمارة (١٦٥) منطقة تعاونيات مبارك عدد (٥) وحدات بالإضافة لعدد ٢ مشرفين لجميع الوحدات السبعة والعشرون على أن يكون مشرف للوردية النهارية ومشرف للوردية الليلية .
- ٣- تلتزم الشركة الراسي عليها العملية القيام بأداء الخدمة محل التعاقد وفقاً للإشتراطات العامة والخاصة الواردة بكراسة الشروط وأن محل هذا العقد أمن وحراسة مال عام مملوك للدولة بنطاق حي العامرية أول .
- ٤- المحل المختار لشركة الحراسة هو العنوان الرسمي لكافة المكاتبات والمراسلات وتعتبر صحيحة بمجرد إرسالها بالبريد .
- ٥- تلتزم شركة الحراسة بتقديم مستخلصات معتمدة من جهات الإشراف من كلاً من (فني + أممي + مالي + قانوني من ديوان عام المحافظة) عن كل شهر لتقديمها لجهة الصرف بالحي وهي إدارة الشئون المالية وذلك لإستكمال إجراءات صرف المستخلصات من الجهة المعنية بديوان عام المحافظة .
- ٦- يلتزم الطرف الثاني بالحفاظ على محل التعاقد وما عليه من موجودات كما أن الطرف الثاني يقر بالقيام بمعايينة محل التعاقد وما عليه من موجودات معايينة نافية للجحالة ويعتبر مسئول عنها خلال فترة التعاقد ويقع عليه عبء إعادة الحال إلى ما كان عليه وقت الإستلام وعلى نفقته الخاصة .
- ٧- يعتبر الطرف الثاني (الشركة الراس عليها العملية) مسئول مسنولية كاملة ومباشرة عن أى ضرر يقع على الواحدات المملوكة للدولة محل التعاقد خلال فترة التعاقد .
- ٨- الشركة الراسي عليها المناقصة مسنولة عن سلامة العمال وتصرفاتهم وانتقالاتهم وتعتبر ملزمه باستخدام عمالة مدربة وتكون مسنولة مدنية وجنائية عن أى أخطاء مدنية أو جنائية ضد الغير .
- ٩- الشركة الراسي عليها العملية ملزمة بتأمين وحراسة الوحدات محل التعاقد على مدار ٢٤ ساعة وكذلك خلال العطلات والاجازات الرسمية والاعياد .
- ١٠- تلتزم الشركة الراسي عليها العملية بالتأمين على عمالها طبقاً للقانون .

أعضاء اللجنة

١- زينة
٢- إبراهيم محمد
٣- محمد
٤- محمد

١١- تلتزم الشركة بتقديم كشوف محدد بها عدد الافراد المسئولة عن حراسة كل موقع بها صورة بطاقة الرقم القومي وفي حال تغيير أحد أفراد الحراسة يتم إخطار الجهة الادارية بكتاب رسمي خلال ٢٤ ساعة .

١٢- في حالة إضافة وحدات سكنية جديدة أو ما يطرأ من مستجدات غير المذكورة بكراسة الشروط والمواصفات تلتزم الشركة بتوفير عمال حراسة يحددها الحي طبقاً لأسعار كراسة الشروط والمواصفات .

رابعاً: الشروط الفنية والغرامات

- ١- الشركة الراسي عليها العملية ملزمة بتأمين وحراسة الوحدات السكنية محل التعاقد على مدار ٢٤ ساعه وكذلك خلال العطلات والاجازات الرسمية والاعياد .
- ٢- يتم العمل بنظام الوردتين خلال ٢٤ ساعه يومياً بدون توقف حتى أيام العطلات و الاجازات الرسمية بحيث تكون الوردية (١٢ ساعة) وعلى الشركة توفير عضو بديل في حالة غياب اى من المكلفين بالمواقع حفاظاً على سلامة و أمن المواقع من اى عبث أو سرقة أو تلفيات أو غيره من المخاطر التي قد يتعرض لها نتيجة الاهمال .
- ٣- تلتزم الشركة الراسي عليها العملية بأن يكون الافراد الذين يقومون بالحراسة مواصفاتهم طبقاً لقانون العمل وموافاة الحي بكشف أسمائهم عن كل موقع .
- ٣- تلتزم الشركة بزي موحد لجميع افراد الامن مع وضع بادج يوضح اسم فرد الامن و اسم الشركة واعتماد لون الزي من الجهة الادارية .
- ٥- تلتزم الشركة الراسي عليها العملية بتقديم شهادات صحيه للعاملين تفيد لياقتهم الصحيه لممارسه هذا العمل .
- ٦- تلتزم الشركة الراسي عليها العملية بتقديم صحيفة الحالة الجنائية للعاملين على الحراسة

- الغرامات التي توقع على الشركة وفقاً لما تم اليه في جميع الشروط السابق ذكرها :
 - توقع غرامه بقيمة (٣٠٠) (ثلاثمائة جنياً) في حاله ترك الموقع بدون حراسة أو عدم التزام بالزي في المرة الواحدة .

أعضاء اللجنة

١- (مستضيف)

٢- (مستضيف)

٣- (مستضيف)

- توقع غرامه بقيمه (١٠٠٠٠ جنيه) (عشرة الاف جنيها) في حالة التعدي على الوحدة أين كان نوع التعدي ويلتزم بتحرير محضر شرطة لإثبات التعدي وإخطار الحي بكتاب رسمي فور حدوث التعدي وأيضاً في حالة الإهمال الجسيم الذي يؤدي الى السرقة او الاتلاف مع تحمله كافة السرقات أو التلفيات .
- في حالة عدم الالتزام بأعداد الحراسه المحددة عن كل فرد (١٠٠) (مائة جنيهاً) في المرة الواحدة .
- توقع غرامة ٢٠٠ ج (مائتان جنيهاً) في حال تغيير أحد افراد الحراسة المسئولين عن الموقع دون اخطار الحي وذلك خلال في المدة المحددة خلال ٢٤ ساعة .

م	اسم الموقع	عدد الأفراد	سعر الفرد شهرياً	الإجمالي الشهري
١	عدد (٢١) وحدة بمنطقة توشكي	عدد (٢) حارس علي مدار اليوم		
٢	عدد (١) وحدة سكنية بالمدينة الجامعية ك ٢٣,٥	عدد (١) علي مدار اليوم		
٣	عدد (٥) وحدات بالعمارة ١٦٥ تعاونيات مبارك	عدد (٢) حارس علي مدار اليوم		
		عدد (١) مشرف لكل الوحدات		

أعضاء اللجنة

١- زينة محمد
٢- إبراهيم محمد
٣- نوره
٤- سارة