

يُصق هنا
طابع
الشهيد

وزارة الاتصالات
وتكنولوجيا المعلومات



الإدارة المركزية للشئون المالية والإدارية والاحتياجات
الإدارة العامة للاحتياجات

كراسة الشروط والمواصفات

لتوفير احتياجات الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء لمشروع التعداد العام
للسكان والمنشآت ٢٠٢٧

[من رفع كفاءة مركز البيانات الحالي للجهاز]

بطريق الممارسة العامة رقم ٢٧ للعام المالي ٢٠٢٦/٢٠٢٥

تاريخ جلسة الاستفسارات يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٦/٣/٢ الساعة العاشرة صباحاً

تاريخ جلسة فتح المظاريف الفنية يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٦/٣/١٧

في تمام الساعة الثانية عشرة ظهراً

ثمن كراسة الشروط ٤٩٩ جنية مصري

(فقط أربعمائة وتسعة وتسعون جنيهاً مصرياً لا غير)

إجمالي التأمين المؤقت مبلغ وقدره: ٣٠٠٠٠٠٠ جنية مصري

(فقط ثلاثمائة ألف جنيهاً مصرياً لا غير)

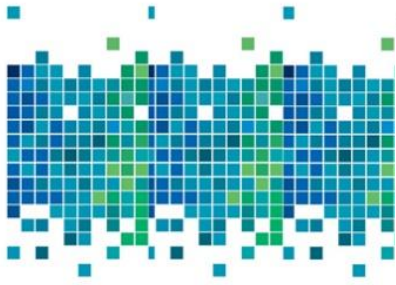
ختم
الجهة



بمقر ديوان عام وزارة الاتصالات بالعاصمة الجديدة

الكائن بمبنى رقم 10B-L2M

موقع الوزارة



وزارة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات
الإدارة المركزية
للشئون المالية والإدارية والاحتياجات
الإدارة العامة للاحتياجات



محتويات الفهرس

٦	التعريفات.....
	أهداف العملية والغرض من الطرح:
	بيانات التواصل بالجهة الإدارية:
	وسيلة وأسلوب التواصل مع أصحاب العطاءات:
	اللغة:
	التسجيل على بوابة التعاقدات العامة:
	الجدول الزمني المتوقع لإجراءات الطرح والترسية والتعاقد
٩	الاشتراطات العامة.....
٩	التشريعات المنظمة والقواعد الحاكمة:.....
٩	حماية المنافسة:.....
١٠	المساواة والشفافية:.....
١٠	الممارسات الفاسدة:.....
١٠	حظر الاشتراك في العملية:.....
١١	الضوابط العامة.....
١١	تجزئة العملية.....
١١	توافر الاعتماد المالي:.....
١١	تقديم الإيضاحات:.....
١١	تقديم الاستفسارات:.....
١١	التعديل في الشروط والمواصفات:.....
١٢	التأمينات.....
١٢	التأمين المؤقت:.....
١٢	صور سداد التأمين المؤقت:.....
١٢	التأمين النهائي:.....
١٣	أثر عدم سداد التأمين النهائي:.....
١٣	استبدال صور ووسائل أداء التأمينات:.....



١٣	أسلوب التقييم:
١٤	الدفعة المقدمة:
١٤	مدة التوريد:
١٤	مكان التوريد:
١٤	شروط الدفع:
١٤	تقديم الشكاوى وتوقيات وإجراءات الفصل فيها:
١٥	إلغاء العملية محل الطرح:
١٥	ضوابط اعداد العطاء:
١٥	إعداد العطاء:
١٦	تكلفة إعداد العطاء:
١٦	تسليم العطاء:
١٦	تعديل مدة تقديم العطاء:
١٦	مدة سريان وصلاحيه العطاء:
١٧	الوكالة في تقديم العطاء:
١٧	سحب العطاء:
١٧	العطاءات المتأخرة:
١٧	حظر التقدم بأكثر من عطاء:
١٧	وفاة صاحب العطاء:
١٨	محتويات العطاء:
١٨	مستندات العطاء:
١٨	محتويات المظروف الفني:
١٩	محظورات إعداد المظروف الفني:
١٩	محتويات المظروف المالي:
١٩	محظورات إعداد المظروف المالي:
٢٠	إجراءات البت والترسية:
٢٠	فتح المظاريف الفنية:
٢٠	الفحص الشكلي والبت الفني:



٢٠	استيفاء لاستيضاح ما غمض من أمور فنية / مالية
٢٠	المعاينة / الزيارات الميدانية
٢٠	آلية التقييم الفني
٢٠	إعلان نتائج البت الفني
٢١	فتح المظاريف المالية
٢١	الدراسة وآلية التقييم المالي
٢١	إعلان نتائج البت المالي
٢١	الترسية وإخطار صاحب العطاء الفائز
٢٢	توقيع التعاقد
٢٢	الفحص والاستلام
٢٢	التقاعس عن الاستلام
٢٢	التقاعس عن التنفيذ
٢٣	الضمان
٢٣	الصيانة وقطع الغيار:
٢٣	السداد وصرف المستحقات
٢٣	تعديل حجم التعاقد
٢٣	النزول عن العقد
٢٣	فسخ الوجوبي للعقد تلقائياً
٢٤	الفسخ الجوازي للعقد
٢٤	القواعد الحاكمة
٢٤	اشتراطات خاصة
٢٥	المواصفات الفنية





التعريفات

في تطبيق أحكام هذه الكراسة يُقصد بالكلمات والعبارات والمصطلحات الآتية المعاني المبينة قرين كل منها فيما يلي:

١	القانون:	قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ وتعديلاته.
٢	اللائحة التنفيذية:	اللائحة التنفيذية لقانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادرة بموجب قرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩ وتعديلاتها.
٣	السلطة المختصة:	السيد وزير الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات
٤	بوابة التعاقدات العامة:	الموقع الإلكتروني المخصص على شبكة المعلومات الدولية (الإنترنت) للنشر عن البيانات والمعلومات المتعلقة بالتعاقدات العامة التي تبرمها الجهات الإدارية الخاضعة لأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨، وعنوانه www.etenders.gov.eg ومنظومة التعاقدات الحكومية وعنوانها https://gcs.digitalegypt.gov.eg
٥	العملية:	لتوفير احتياجات الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء لمشروع التعداد العام للسكان والمنشآت ٢٠٢٧ من رفع كفاءة مركز البيانات الحالي للجهاز
٦	الجهة الإدارية:	وزارة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات
٧	الجهة الإدارية المستفيدة:	الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء
٨	إدارة التعاقدات:	الإدارة العامة للاحتياجات، ومقرها ديوان عام وزارة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات بالعاصمة الجديدة.
٩	العطاء:	ويقصد به المستندات التي يعدها صاحب العطاء ويقدمها سواء بذاته أو من خلال غيره، شاملة كافة مرفقاته طبقاً لكراسة الشروط والمواصفات المعدة من قبل الجهة الإدارية.
١٠	صاحب العطاء:	كل شخص طبيعي أو معنوي قدم عطاءً بغرض التعاقد مع الجهة الإدارية وفقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.
١١	مقدم العطاء:	صاحب العطاء أو من يفوضه في تقديم عطائه للجهة الإدارية.
١٢	العطاء المستوفي:	العطاء المُشتمل على كافة المتطلبات، والمتبع بشأنه كافة الإجراءات المذكورة تفصيلاً في هذه الكراسة.
١٣	العطاء الفائز:	العطاء الأفضل شروطاً والأقل سعراً أو الذي يتم ترجيحه وفقاً لنظام النقاط والذي تم إخطاره بترسية العملية عليه.



١٤	المتعاقد:	صاحب العطاء الفائز الذي تم ترسية العملية عليه وقام بسداد التأمين النهائي وفقاً لشروط الطرح.
١٥	لجنة فتح المظاريف:	اللجنة المسؤولة عن فتح العطاءات وما بها من مظاريف فنية ومالية وتوثيق محتوياتها.
١٦	لجنة البت / الممارسة:	اللجنة المسؤولة عن فحص وتفريغ ومراجعة ودراسة العروض الفنية والمالية المقدمة في العملية المطروحة والتحقق من مطابقتها لكراسة الشروط والمواصفات والتوصية بالبت فيما بالإرساء أو الاستبعاد أو الإلغاء.
١٧	الشروط:	هي الشروط العامة والخاصة للعملية محل الطرح.
١٨	التواطؤ:	ترتيب يتم بين طرفين أو أكثر قبل أو بعد تقديم العطاء، لتحقيق غرض غير مشروع أو للإخلال بمبدأ تكافؤ الفرص، ومبدأ حرية المنافسة بما في ذلك التأثير بشكل مباشر أو غير مباشر على تصرفات طرف آخر، بهدف تقسيم العقود بين مقدمي العطاءات أو تثبيت أسعار العطاءات بشكل غير تنافسي.
١٩	الاحتتيال:	أي فعل أو امتناع عن فعل يؤدي الى تضليل الطرف الآخر بهدف الحصول على منفعة مالية أو عينية أو أي منفعة أخرى، أو التأثير في العملية المطروحة، أو لتجنب الالتزام في تنفيذ التعاقد.
٢٠	الفساد:	أي عرض أو إعطاء أو استلام أو طلب لأي شيء ذي قيمة، أو الحث على ارتكاب أفعال غير مناسبة، سواء بطريقة مباشرة أو غير مباشرة، للتأثير بشكل غير مشروع على أداء طرف آخر في العملية المطروحة أو في تنفيذ التعاقد.

أهداف العملية والغرض من الطرح:

تهدف العملية محل الطرح والتعاقد الى توفير احتياجات الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء لمشروع التعداد العام للسكان والمنشآت ٢٠٢٧ من رفع كفاءة مركز البيانات الحالي للجهاز

بيانات التواصل بالجهة الإدارية:

ترسل جميع المكاتبات على عنوان إدارة التعاقدات الكائن بديوان عام وزارة الاتصالات بالعاصمة الجديدة، وفي ذات الوقت ترسل صورة واضحة على البريد الإلكتروني mcit.gc@mcit.gov.eg، وتوجه كافة المكاتبات باسم السيد مدير الإدارة العامة للاحتياجات

وسيلة وأسلوب التواصل مع أصحاب العطاءات:



- يجب على أصحاب العطاءات تحديد العنوان (المحل المختار) وعنوان البريد الإلكتروني الخاص بهم التي سوف ترسل الجهة الإدارية عليها كل المراسلات والاشعارات المرتبطة بمستندات العطاء واسم الشخص المحدد للاستلام، ويعتبر هذا العنوان محلاً مختاراً لهم، وأن كافة المكاتبات والمراسلات التي ترسل على ذات العنوان تنتج أثارها القانونية والعقدية.
- في حالة تغيير العنوان يتعين على المتعاقد إخطار الجهة الإدارية بأي تعديل يطرأ على بياناتهم المسجلة لديها فور التعديل أو بالعنوان الجديد، والا اعتبرت ما أرسل على هذا العنوان صحيح ومنتج لكافة أثاره القانونية والعقدية.
- وتكون الوسيلة المعتمدة للتواصل بين الجهة الإدارية وصاحب العطاء هي البريد السريع عن طريق الهيئة القومية للبريد، مع إمكانية تعزيزه بالفاكس أو البريد الإلكتروني بحسب الأحوال.

اللغة:

- تُحرر كافة المستندات والعقود وجميع المحاضر والمراسلات والإخطارات والمكاتبات الرسمية وغيرها من المستندات ذات الصلة بموضوع الطرح والتعاقد باللغة العربية.
- يقدم العطاء باللغة العربية - وفي حالة تقديم مستند بأي لغة أخرى يتم ترجمته الى اللغة العربية عن طريق مقدم العطاء من مكتب معتمد - ويعتبر النص العربي هو المعول عليه في حالة الاختلاف او الالتباس في المضمون، ويسمح باستخدام أي لغة أخرى فيما يخص المواصفات الفنية في الحالات التي تسري الطبيعة الفنية بذلك.

التسجيل على بوابة التعاقدات العامة:

على أصحاب العطاءات تسجيل بياناتهم على بوابة التعاقدات العامة www.etenders.gov.eg ومنظومة التعاقدات الحكومية وعنوانها gcs.digitalegypt.gov.eg وعلى الجهة الإدارية الطارحة التحقق ومراجعة البيانات على الموقع الإلكتروني للبوابة.

الجدول الزمني المتوقع لإجراءات الطرح والترسية والتعاقد

م	الاجراء	التاريخ / المدة
١	تاريخ النشر على موقع بوابة التعاقدات العامة	٢٠٢٦/٢/١٩
٢	تاريخ الإعلان في جريدة الجمهورية	٢٠٢٦/٢/١٩
٣	تاريخ تلقي الإيضاحات	٢٠٢٦/٢/٢٢
٤	تاريخ المعاينة / الزيارات الميدانية	٢٠٢٦/٢/٢٥
٥	تاريخ انعقاد جلسة الاستفسارات	٢٠٢٦/٣/٢
٦	تاريخ جلسة فتح المظاريف الفنية	٢٠٢٦/٣/١٧
٧	تاريخ اعلان نتيجة البت الفني	٢٠٢٦/٣/٣١
٨	تقديم الشكاوى	لمدة ٧ أيام من تاريخ إعلان نتيجة البت الفني
٩	تاريخ جلسة فتح المظاريف المالية	٢٠٢٦/٤/٨
١٠	تاريخ اعلان نتيجة البت المالي	٢٠٢٦/٤/١٤



م	الاجراء	التاريخ / المدة
١١	تقديم الشكاوى	لمدة ٧ أيام من تاريخ إعلان نتيجة البت المالي
١٢	إخطار صاحب العطاء الفائز	٢٠٢٦/٤/٢٢
١٣	تاريخ توقيع العقد	٢٠٢٦/٥/١٢

الاشتراطات العامة

التشريعات المنظمة والقواعد الحاكمة:

- تخضع العملية محل الطرح لأحكام التشريعات المصرية عموماً، وتفسر وتؤول نصوص بنود كراسة الشروط والمواصفات والتعاقد وفقاً لأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية الصادرة بموجب قرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩ وتعديلاتهما وكافة القوانين والتشريعات ذات الصلة.
- كما يسرى بشأن كراسة الشروط والمواصفات والتعاقد - وعلى وجه الخصوص أحكام القانون رقم ٥ لسنة ٢٠١٥ في شأن تفضيل المنتجات المصرية في العقود الحكومية وقانون تنمية المشروعات المتوسطة والصغيرة والمتناهية الصغر الصادر بالقانون رقم ١٥٢ لسنة ٢٠٢٠ ولائحته التنفيذية، واللوائح والأعراف ذات الصلة بموضوع الطرح والتعاقد، وذلك فيما لم يرد بشأنه نص خاص في كراسة الشروط والمواصفات والتعاقد وملاحق أيّاً منهما.

حماية المنافسة:

- سيتم إخطار جهاز حماية المنافسة ومنع الممارسات الاحتكارية لإعمال شئونه بالإضافة الى استبعاد العطاء ومصادرة التأمين المؤقت في حال ما اذا تبين للجهة الإدارية ظهور أي محاولة للتأثير بشكل مباشر أو غير مباشر على عملية الطرح أو البت أو الترسية والتعاقد سواءً من حيث تقديم العطاء ومقارنتها، وأثناء مرحلة التنفيذ، وكذلك في حالة وجود أي اتفاق أو تعاقد أو تبادل معلومات بصورة مباشرة أو غير مباشرة أو تنسيق من خلال الغير سواء كان ذلك بين أي من المختصين طرفها أو غيرهم من الموظفين بالجهة الإدارية، وبين صاحب العطاء، أو بين أصحاب العطاءات فيما بينهم، أو غيرهم من المتعاملين مع تلك الجهة بحسب الأحوال، والذي من شأنه أن يؤدي على سبيل المثال، وليس الحصر الى أيّاً من الآتي:
- ١- رفع، أو خفض، أو تثبيت الأسعار محل التعامل.
 - ٢- اقتسام الأسواق، أو تخصيصها على أساس من المناطق الجغرافية أو مراكز التوزيع أو نوعيه العملاء أو نوعية المنتجات أو الحصص السوقية أو الفترات الزمنية.
 - ٣- التنسيق فيما يتعلق بالتقدم/ أو الامتناع عن الدخول في سائر عمليات التعاقدات المختلفة، ويسترشد في قيام التنسيق بعدة أمور، منها على الأخص:
- أ- تقديم عطاءات متطابقة، ويشمل ذلك الاتفاق على قواعد مشتركة لحساب الأسعار أو تحديد شروط العطاءات.



- ب- الاتفاق مع الشخص الذي سيتقدم بالعطاء ويشمل ذلك الاتفاق مسبقاً مع الشخص الراسي عليه سواء بالتناوب أو على أساس جغرافي أو على الجهات الإدارية المتقدم لها أو صاحبة الطرح.
- ج- الاتفاق مع تقديم عطاءات صورية.
- د- الاتفاق على منع شخص من التنافس أو تقديم العطاءات.

المساواة والشفافية:

تخضع العملية محل الطرح لمعايير ومبادئ العلانية والشفافية وحسن النية وتكافؤ الفرص وحرية المنافسة، وإفساح المجال للمنافسة بحرية بين من تتوافر فيه الشروط المطلوبة للتقدم وفقاً للاشتراطات التي تحدد مسبقاً بمستندات الطرح، وسيتم التعاقد على أساس ما ورد بهذه الكراسة من شروط ومواصفات وما أرفق بها من مستندات بحسب طبيعة العملية محل الطرح.

الممارسات الفاسدة:

على أصحاب العطاءات الالتزام بأعلى المعايير الأخلاقية أثناء اشتراكهم في العملية محل الطرح والتعاقد، وإتباعاً لذلك يحق للجنة البت استبعاد العطاء الذي يتبين أن صاحبه تورط بصورة مباشرة أو إذا قام بنفسه أو بالوساطة بإعطاء أي شيء ذي قيمة، هدية، سلفة أو مكافأة أو وعد لأي من العاملين بإدارة التعاقدات أو أعضاء اللجان أو أي شخص له علاقة مباشرة أو غير مباشرة بالعملية محل الطرح والتعاقد، وسيتم اتخاذ الإجراءات القانونية لشطب اسمه من سجل المتعاملين مع الجهات الإدارية ويصبح التأمين المؤقت من حق الجهة الإدارية.

ويتعين على أصحاب العطاءات إبلاغ السلطة المختصة كتابة في أي من الحالات الآتية:

- وجود تصرف غير قانوني أو غير مشروع من قبل أي موظف أو جهة من الجهات ذات الصلة بتنفيذ العملية محل الطرح والتعاقد، من شأنه التأثير بطريق مباشر أو غير مباشر في إجراءاتها نظير الحصول على ميزة مالية أو عينية.
- وجود ترتيب مباشر أو غير مباشر بين أي من الأطراف بغرض تحقيق مصلحة شخصية أو هدف غير مشروع، ويشمل ذلك التأثير في الإجراءات بصورة غير مشروعة.
- وجود تصرف لإضعاف أو إضرار أو تهديد أي من الأطراف بصورة مباشرة أو غير مباشرة، للتأثير على سير إجراءات التحقيقات، أو تعطيلها أو تزويرها أو تغييرها أو إخفائها، أو الإدلاء بمعلومات مضللة أو كاذبة لجهات التحقيق لعرقله سير أي تحقيق بشأن أية شكاوى أو ادعاءات بوجود ممارسات فساد أو احتيال أو إكراه أو تواطؤ، أو تهديد أي طرف أو إيدائه لمنعه من الإبلاغ عن معلومات لديه والمرتبطة بالتحقيق.

حظر الاشتراك في العملية:

يحظر الاشتراك على كلاً من:

- المنوعين من التعامل، بما في ذلك من صدر بشأنه قراراً بمنع التعامل معه أو حكم قضائي نهائي في إحدى الجرائم المنصوص عليها بالباب الرابع من الكتاب الثاني من قانون العقوبات أو في جرائم التهرب الضريبي أو الجمركي، سواء بشخصه أو بصفته الممثل القانوني لأي من الأشخاص الاعتبارية



التي ترغب في التعامل مع الجهة الإدارية وذلك ما لا يكن قد رُد إليه اعتباره أو بقرار من الجهات المختصة بحسب الأحوال.
- الموظفين والعاملين بالجهة الإدارية صاحب الطرح او الجهات الخاضعة لإشرافها.

الضوابط العامة

تجزئة العملية

العملية لا تقبل التجزئة

توافر الاعتماد المالي:

تم توفير المبلغ المطلوب لتنفيذ العملية محل الطرح والتعاقد، وذلك من خلال الإعتمادات المالية المدرجة بموازنة الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء ويتم الصرف من المبالغ التي سوف يتم تحويلها من الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء إلي وزارة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات.

تقديم الإيضاحات:

يحق لصاحب العطاء المحتمل أو من قام بشراء كراسة الشروط ومواصفات أن يتقدم لإدارة التعاقدات كتابة بطلب إيضاح بشأن ما ورد بها بداية من اليوم التالي للإعلان وحتى جلسة الاستفسارات، وسيتم الرد كتابةً في موعد غايته ثلاثة أيام عمل من جلسة الاستفسارات.

تقديم الاستفسارات:

- يحق لمن قام بشراء كراسة الشروط ومواصفات أن يتقدم كتابة للجنة الاستفسارات باستفساره وذلك قبل الميعاد المحدد لانعقاد جلسة الاستفسارات يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٦/٣/٢ في تمام الساعة العاشرة صباحاً بمقر ديوان عام الوزارة بالعاصمة الجديدة على أن توجه الاستفسارات باسم السيد مدير عام الإدارة العامة للاحتياجات، وذلك بمقر ديوان عام الوزارة بالعاصمة الجديدة.
- سيتم إخطار مُقدمي الاستفسارات كتابةً بنتيجة دراسة أسئلتهم واستفساراتهم وأي تعديلات بكراسة الشروط ومواصفات أو الجدول الزمني إذا تطلب الأمر فور اعتماد السلطة المختصة.
- تعتبر التعديلات جزء لا يتجزأ من كراسة الشروط ومواصفات وتسري في مواجهة جميع أصحاب العطاءات.

التعديل في الشروط ومواصفات:

يجوز للجهة الإدارية إدخال تعديلات على الشروط ومواصفات إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك، على أن يتم إخطار من قاموا بشراء الكراسة من خلال إدارة التعاقدات وذلك خلال ثلاثة أيام على الأكثر من إدخال هذه التعديلات، ونشرها على بوابة التعاقدات العامة على أن تعتبر هذه التعديلات جزء لا يتجزأ من هذه الكراسة، وتسري في مواجهة كافة أصحاب العطاءات.



التأمينات**التأمين المؤقت:**

يجب على كل متقدم للعملية محل الطرح تقديم تأمين مؤقت بمبلغ ٣٠.٠٠٠ (فقط وقدره ثلاثمائة ألف جنهماً مصرياً لا غير) على أن يقدم ما يفيد سداده باسم الجهة الإدارية ولصالحها.

صور سداد التأمين المؤقت:

يتم سداد التأمين المؤقت بأحد الصور أو الوسائل الآتية:

- ١- حساب وزارة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات (كود مؤسسي) ١٢٧٠٠١٠١
- ٢- أحد وسائل الدفع الإلكتروني من خلال منظومة الدفع والتحصيل الإلكتروني.
- ٣- بموجب خطاب بنكي لصالح وزارة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات وباسم العملية على أن يكون:
 - أ. مصدراً من أحد المصارف المحلية المعتمدة.
 - ب. ألا يقترن بأي قيد أو شرط وغير قابل للإلغاء وأن يقر فيه المصرف بأن يدفع تحت أمر الجهة الإدارية مبلغاً يوازي التأمين المطلوب.
 - ج. أن يقر فيه المصرف بأنه لم يتجاوز الحد الأقصى المحدد لمجموع خطابات الضمان المرخص للمصرف في إصدارها.
 - د. تقبل خطابات الضمان من البنوك الخارجية بشرط التأشير عليها بالقبول من إحدى المصارف المحلية المعتمدة على أن يتعهد المصرف المحلى بأن يدفع مبلغاً يوازي التأمين المطلوب وأنه ملتزم بأدائه بأكمله عند أول طلب منها دون الالتفات الى أي معارضه من صاحب العطاء.
 - هـ. الا تقل مدة سريان خطاب الضمان عن ثلاثون يوماً على الأقل بعد تاريخ انتهاء مدة صلاحية سريان العطاء أو تاريخ انتهاء مد مدة صلاحيته.
- ٤- يجوز لصاحب العطاء طلب سداد التأمين المؤقت، أو جزء منه خصماً من مستحقاته عن عمليات أخرى في الجهة الإدارية ذاتها أو غيرها من الجهات الإدارية التي تسرى عليها أحكام القانون، متى كانت صالحة للمصرف في تاريخ جلسة فتح المظاريف الفنية، على أن يرفق صاحب العطاء بالطلب مستنداً معتمداً ومختوماً من الإدارة المختصة بالجهة الإدارية المستحق لديها مبالغ له، يكون موجهاً للجهة الإدارية المقدم اليها العطاء، وبخصوص عملية بذاتها، يتضمن قبول تلك الجهة خصم مبلغ التأمين المؤقت أو جزء منه من المبالغ المستحقة لديها، وتعهدا بحجزه تحت حساب التأمين المؤقت المطلوب، الى حين تقديم صاحب العطاء مستنداً معتمداً ومختوماً من الإدارة المختصة بالجهة الإدارية المقدم اليها العطاء بالموافقة على الصرف، أو طلب هذه الجهة إتاحة ذلك المبلغ لها.

التأمين النهائي:

على صاحب العطاء الفائز وبإحدى الصور أو الوسائل المشار اليها بالبند السابق أن يؤدي التأمين النهائي بنسبة (٥٪) من قيمة التعاقد لصالح ولحساب وباسم الجهة الإدارية خلال عشرة أيام عمل تبدأ من اليوم التالي لإخطاره بقبول عطاءه، وذلك كضمان لتنفيذ الأعمال موضوع هذه الكراسة على الوجه الأكمل ووفقاً لكافة الاشتراطات والقواعد والضوابط المقررة قانوناً في هذا الشأن، ويتم الاحتفاظ بالتأمين النهائي



الى أن يتم تنفيذ العقد بصفة نهائية بما في ذلك مدة الضمان ويكون التأمين النهائي سارياً لمدة تبدأ من وقت إصداره الى ما بعد انتهاء مدة العقد بثلاثة أشهر.

أثر عدم سداد التأمين النهائي:

- إذا لم يقوم صاحب العطاء الفائز بأداء التأمين النهائي خلال المهلة المحددة جاز للجهة الإدارية بموجب إخطار بكتاب يرسل له بخدمة البريد السريع، عن طريق الهيئة القومية للبريد مع تعزيره في ذات الوقت بالبريد الالكتروني أو الفاكس بحسب الأحوال ودون حاجة لاتخاذ أي إجراء آخر - الغاء العقد أو التنفيذ بواسطة أحد العطاءات التالية لعطائه بحسب ترتيب أولوياتها.
- ويصبح التأمين المؤقت في هذه الحالة من حق الجهة الإدارية كما يكون لها الحق أن تخصم قيمة كل خسارة تلحق بها من أية مبالغ مستحقة أو تستحق لديها لصاحب العطاء المذكور، وفي حالة عدم كفايتها تلجأ الى خصمها من مستحقاته لدى أي جهة إدارية أخرى، أيا كان سبب الاستحقاق وذلك كله مع عدم الاخلال بحقها في الرجوع عليه قضائياً بما لم تتمكن من استيفائه من حقوق بالطرق الإدارية.

استبدال صور ووسائل أداء التأمينات:

يجوز بموافقة الجهة الإدارية، وبناءً على طلب صاحب العطاء استبدال صور ووسائل أداء التأمينات وذلك بأحدي الصور أو الوسائل الأخرى بشرط ألا تنقطع مدة سريان التأمينات وعدم الإخلال بمسئولية صاحب العطاء طبقاً للغرض المقدم عنه التأمين.

أسلوب التقييم:

- التقييم بنظام النقاط وفقاً للآتي:-

الحد الأدنى للقبول	الدرجة النهائية	بنود التقييم
٣٧,٥	٥٠	<u>المواصفات الفنية للحل المقدم</u> من كل شركة في بنود الممارسة مقارنةً بأفضل المواصفات الفنية المقدمة من كل الشركات، ويجب ألا تقل المواصفات الفنية المقدمة عن تلك المطلوبة بالكراسة
٧,٥	١٠	<u>التكامل</u> جميع الاعمال عبارة عن حل متكامل طبقاً للقياسات العالمية سوا الموجودة او الحلول المستجدة
١٥	٢٠	<u>درجة الشركة:</u> -حجم وسعة وكفاءة واستمرارية الشركة. -مجملة سابقة خبرة الوزارة والجهات الحكومية الأخرى مع الشركة من حيث سرعة الاستجابة لبلاغات الإصلاح الفني ومدى الجدية في الالتزام بشروط التوريد والضمان والصيانة
١٥	٢٠	<u>درجة الشركة المصنعة:</u>



		<p>- خبرة الوزارة والجهات الحكومية الأخرى بالنسبة لنوعيات الأجهزة من ناحية عيوب الصناعة والمشاكل الفنية للأجهزة السابق توريدها للوزارة وأعطالها ومدى قدرة الشركة على تلافي تلك المشاكل الفنية.</p> <p>- السمعة العالمية للتصنيع وجودة المكونات وفقاً لشهادات ونظم الجودة الشاملة طبقاً للمعايير العالمية.</p> <p>- مدى توافق الحل الفني المقدم مع أهداف المشروع ومتطلباته</p>
٧٥	١٠٠	مجموع النقاط

- الحد الأدنى للقبول في إجمالي نقاط التقييم الفني لجميع البنود ٧٥% والتي يتم على أساسها ترتيب العطاءات من حيث مدى استجابتها للشروط والمواصفات محل هذه الكراسة.
- يتم تقييم كل بند على حدة وفي حالة عدم تحقيق الحد الأدنى للقبول الفني يتم رفض العطاء في هذا البند.

الدفعة المقدمة:

- يجوز صرف دفعة مقدمة للمتعاقد بحد أقصى نسبة ٢٥% من إجمالي قيمة التعاقد مقابل خطاب ضمان بنكي معتمد دون أي قيد أو شرط بالقيمة والعمله ذاتهما وساري المفعول حتى تاريخ الاستحقاق الفعلي الذي تسترد فيه الجهة الإدارية كامل الدفعة المقدمة.
- وعلى صاحب العطاء تضمين عرضه الفني النسبة المطلوبة وأوجه صرفها طبقاً للنموذج الملحق وبمراعاة أوجه الصرف وفي حالة إذا ما تبين للجهة الإدارية أثناء التنفيذ عدم الالتزام بأوجه الصرف المحددة للدفعة المقدمة يتم تسهيل خطاب الضمان مقابل الدفعة المقدمة.

مدة التوريد:

- التوريد :- بحد أقصى ستة شهور من تاريخ اليوم التالي من اخطار الترسية
- التركيب والتشغيل :- بحد اقصي شهرين من تاريخ الفحص والاستلام

مكان التوريد:

مخازن وزارة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات.

شروط الدفع:

- ٢٥% دفعة مقدمة مقابل خطاب ضمان بنكي غير مشروط.
- ٥٠% بعد التوريد والفحص.
- ٢٥% بعد التركيب والتشغيل والتسليم الابتدائي والتدريب علي تشغيل الأجهزة محل العملية.
- على أن يتم رد خطاب ضمان الدفعة المقدمة بعد انتهاء جميع التوريدات.

تقديم الشكاوى وتوقيات وإجراءات الفصل فيها:

- يحق لأصحاب العطاءات التقدم بشكواهم كتابة لإدارة التعاقدات وذلك خلال سبعة أيام تبدأ من اليوم التالي لإخطارهم بنتائج قرارات اللجان بالقبول أو الاستبعاد أو الإلغاء، مع تسليم صورة واضحة من شكواهم في ذات التوقيت لمكتب شكاوى التعاقدات العمومية بصورة واضحة من شكواه في ذات التوقيت.



- سوف تقوم الجهة الإدارية بدراسة الشكوى خلال مدة لا تتجاوز خمسة أيام من تاريخ استلام الشكوى المستوفاة، وستقوم الجهة الإدارية بإخطار مقدم الشكوى بنتيجة دراسة الشكوى، بالإضافة الى نشرها على بوابة التعاقدات العامة.
- وفي كافة الأحوال إذا لم يفصل في الشكوى بمعرفة الجهة الإدارية يكون للشاكي الحق في التقدم بشكواه الى مكتب شكاوى التعاقدات العمومية وذلك قبل اللجوء الى جهات القضاء.

إلغاء العملية محل الطرح:

يحق للجهة الإدارية إلغاء العملية محل الطرح قبل البت فيها بقرار مسبب من السلطة المختصة إذا استغنى عنها نهائياً أو اقتضت المصلحة العامة ذلك أو إذا تبين وجود تواطؤ بين مُقدمي العطاءات أو ممارسات احتيالية أو فساد أو احتكار.

كما يجوز الإلغاء في أي من الحالات الآتية:-

- ١- إذا لم يقدم سوى عطاء وحيد، أو لم يبق بعد العطاءات المستبعدة إلا عطاء واحد ما لم تكن حاجة العمل لا تسمح بإعادة الطرح، ولا توجد فائدة ترجى من إعادة الطرح وبشرط أن يكون العطاء / مطابقاً للشروط ومناسباً للقيمة التقديرية.
 - ٢- إذا اقترنت العطاءات كلها أو أغلبها بتحفظات.
 - ٣- إذا كانت قيمة العطاء الأقل تتجاوز القيمة التقديرية، ما لم تبين دراسة لجنة البت أو لجنة الممارسة عدم جدوى إعادة الطرح والآثار المترتبة عليه.
- وسيتيم إخطار أصحاب العطاءات بالإلغاء بكتاب يرسل بخدمة البريد السريع عن طريق الهيئة القومية للبريد، مع تعريضه في ذات الوقت بالبريد الإلكتروني أو الفاكس، بحسب الأحوال، مع رد ثمن كراسة الشروط والمواصفات والتأمين المؤقت الى أصحاب العطاءات عدا الذين تبين وجود تواطؤ بينهم أو ممارسات احتيالية أو فساد أو احتكار.

ضوابط اعداد العطاء

إعداد العطاء:

- على أصحاب العطاءات الالتزام بكافة الشروط والمواصفات الواردة بهذه الكراسة. ويُعتبر التوقيع على نموذج الإقرار المرفق قبولاً منه بكل ما جاء بها.
- على صاحب العطاء عند إعداد عطاءه دراسة كافة الضوابط والاشتراطات والمواصفات الواردة بهذه الكراسة وقراءتها بعناية ودقة، وسوف يستبعد كل عطاء تم تقديمه وتبين مخالفته للقانون ولانحته التنفيذية وما تضمنته هذه الكراسة.
- على صاحب العطاء عدم شطب أي بند من بنود العطاء أو من المواصفات الفنية أو إجراء تعديل فيه مهما كان نوعه بعد تسليمه.
- تقدم العطاءات المختومة والموقعة من أصحابها على كل ورقة وعلى جدول الكميات والفئات المرفق ويجب تقديمها في مظروفين منفصلين، ويجب أن يثبت على كل من مظروفي العطاء الفني والمالي نوعه



- من الخارج، يوضع المظروفين داخل ظرف مغلق بطريقة محكمة ويوضح عليه اسم الجهة الإدارية وعنوان إدارة التعاقدات وما يفيد أن ما بداخله المظروف الفني والمظروف المالي، يذكر اسم العملية ورقمها وتاريخ جلسة فتح المظاريف الفنية كما يذكر اسم صاحب العطاء.
- على صاحب العطاء الالتزام بالحفاظ على الترتيب مع وضع فواصل بين كل بند من بنود العطاء وذلك لتسهيل عملية التفرغ والتقييم اختصاراً للوقت والمجهود.

تكلفة إعداد العطاء:

يتحمل صاحب العطاء كافة تكاليف إعداد وتقديم عطاءه، وكل ما يتعلق به من مهام، ولا تتحمل الجهة الإدارية بأي حال من الأحوال أية مسئولية عن تلك التكاليف بغض النظر عن نتيجة العملية.

تسليم العطاء:

تسلم العطاءات لإدارة التعاقدات قبل التاريخ أو الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية إما باليد بموجب إيصال يثبت فيه تاريخ التسليم وساعته أو عن طريق البريد السريع من خلال الهيئة القومية للبريد وذلك على عنوان الإدارة المختصة الكائن في ديوان عام وزارة الاتصالات بالعاصمة الجديدة وذلك قبل الساعة ١٢ ظهراً من يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٦/٣/١٧. ويبقى العطاء نافذ المفعول وغير جائز الرجوع فيه من وقت تسليمه بغض النظر عن ميعاد استلامه بمعرفة الجهة الإدارية وحتى نهاية المدة المحددة لسريان العطاءات، ولن يعتد بأي عطاء يقدم بعد هذه الموعد.

تعديل مدة تقديم العطاء:

يجوز تأجيل موعد فتح المظاريف الفنية في الحالات الآتية:

- إذا ارتأت الجهة الإدارية ضرورة لذلك.
- يجوز لمن قام بشراء كراسة الشروط والمواصفات بتقديم طلب مسبب لمدة تقديم العطاءات قبل التاريخ المحدد لفتح المظاريف الفنية بثلاثة أيام على الأقل، ويخضع البت في هذا الطلب أو الاستجابة له لتقدير الجهة الإدارية، وفي حالة إذا ما قامت الجهة الإدارية بتعديل موعد فتح المظاريف سيتم إعادة النشر على بوابة التعاقدات العامة والإعلان بالجرائد الرسمية.

مدة سريان وصلاحيه العطاء

- مدة سريان وصلاحيه العطاءات ٩٠ يوم تحسب من تاريخ فتح المظاريف الفنية، ويبقى العطاء سارياً ونافذ المفعول وغير جائز الرجوع فيه وحتى نهاية مدة سريان العطاء.
- يحق للجهة الإدارية إخطار أصحاب العطاءات كتابةً لمدة سريان عطاءاتهم ومد مدة صلاحيه التأمين المؤقت وذلك قبل تاريخ انتهاء مدة سريان العطاءات بخمسة عشر يوماً إذا ما اقتضت الضرورة.
- على من يوافق من أصحاب العطاءات على التمديد، أن يمدد ضماناته وأن يبلغ الجهة الإدارية بذلك خلال (أسبوعين) من تاريخ الإشعار بطلب التمديد، ومن لم يتقدم خلال هذه المدة، عُد غير موافق على تمديد عطاءه، ويستبعد كل عطاء لم يقبل صاحبه مد مدة سريان عطاءه كتابة، ويرد إليه تأمينه المؤقت فور انتهاء مدة سريان العطاء.



الوكالة في تقديم العطاء

يجب أن يكون صاحب العطاء مقيماً في جمهورية مصر العربية أو يكون له وكيل فيها وإلا يجب عليه أن يبين في عطائه الوكيل المعتمد منه في جمهورية مصر العربية فيما لو تم الترسية عليه وأن يبين في عطائه العنوان الذي يمكن مخابراته فيه ويعتبر إعلانته صحيحاً، وإذا كان العطاء مقدماً من وكيل عن صاحب العطاء فعليه أن يقدم معه توكيلاً مصدقاً عليه من السلطات المختصة بالإضافة إلى كافة البيانات والمستندات التي يجب عليه تقديمها وفقاً لأحكام القوانين واللوائح التي تنظم ذلك.

سحب العطاء

إذا قام صاحب العطاء بسحب عطائه قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية فيصبح التأمين المؤقت حقاً للجهة الإدارية دون حاجة إلى إنذار أو الالتجاء إلى القضاء أو اتخاذ أية إجراءات أو إقامة الدليل على حصول ضرر أو إستئذائه من أي مبالغ مستحقة أو تستحق لديها أو لدى أي جهة إدارية أخرى لصاحب العطاء.

العطاءات المتأخرة

أي عطاء يرد بعد الموعد المعين لفتح المظاريف الفنية المحدد بهذه الكراسة سيقدم فوروروده إلى رئيس لجنة فتح المظاريف للتأشير عليه بساعة وتاريخ وروده ثم يدرج في كشف تقديم العطاءات المتأخرة دون فتحه، وتستبعد لجنة البت تقديم العطاءات المتأخرة ويتم ردها إلى أصحابها خلال مدة لا تتجاوز يومين من قرار اللجنة.

حظر التقدم بأكثر من عطاء

يحظر على صاحب العطاء التقدم بالذات أو بالشراكة مع الغير بأكثر من عطاء واحد في العملية محل الطرح سواءً باسمه أو كشريك مع الغير ما لم يكن شريكاً مع الغير بحصة لا تسمح له بالتأثير في اتخاذ قرار ذي صلة بالعطاء، وسيتم استبعاد العطاءات المخالفة لذلك، ومصادرة التأمين المؤقت، وإخطار جهاز حماية المنافسة ومنع الممارسات الاحتكارية لإعمال شؤونه.

وفاة صاحب العطاء:

في حالة وفاة صاحب العطاء إذا كان شخصاً طبيعياً، أو مالك شركة الشخص الواحد، أو الشريك مع الغير بحصة حاکمة تسمح له بالتأثير في اتخاذ قرار ذي صلة بالعطاء / بالعرض قبل البت، جاز للسلطة المختصة بعد عرض إدارة التعاقدات استبعاد العطاء المقدم منه ورد التأمين المؤقت، أو السماح للورثة بالاستمرار في الإجراءات بشرط أن يعينوا وكيلاً بتوكيل مصدقاً على التوقيعات فيه، وتوافق عليه السلطة المختصة، ويظل الوكيل دون غيره مسئولاً أمام الجهة الإدارية.



محتويات العطاء

مستندات العطاء

كل عطاء عبارة عن مطروف مغلق يتضمن مطروفين منفصلين مغلقين أحدهما للعرض الفني والآخر للعرض المالي من من ٢ نسخة.

محتويات المطروف الفني

يلتزم صاحب العطاء بأن يُضمن المطروف الفني لعطاءه المستندات التالية:

- ١- ما يفيد سداد مبلغ التأمين المؤقت المطلوب.
- ٢- بيان الطبيعة القانونية لصاحب العطاء، والمستفيد الحقيقي منه، والمستندات المؤيدة لذلك، ويعتد في هذا الشأن بنسخة معتمدة من عقد التأسيس أو النظام الأساسي أو هيكل رأس المال وفق آخر تعديل، وذلك بالنسبة للشركات، وأية بيانات أو مستندات أخرى تتعلق بالملكية وذلك بالنسبة لأصحاب العطاءات من غير الشركات.
- ٣- بيانات القيد في السجلات الخاصة بالنشاط موضوع التعاقد
- ٤- البطاقة الضريبية سارية، وآخر إقرار ضريبي.
- ٥- ما يفيد التسجيل على بوابة التعاقدات العامة.
- ٦- إقرار بالالتزام بما جاء بكراسة الشروط والمواصفات ومحتوياتها.
- (ترفق الشركة المتقدمة نسخة من كراسة الشروط التي تم شراؤها موقعاً ومختومة بخاتم الشركة كما ترفق مكمل الكراسة (الرد على الاستفسارات الفنية) ان وجد ويعتبر ذلك اقراراً بقبول الشركة بكل ما ورد فيهما)
- ٧- ما يفيد شراء كراسة الشروط والمواصفات.
- ٨- بيانات اخر مركز مالي لأصحاب العطاءات معتمد من محاسب قانوني.
- ٩- ما يفيد التسجيل بمنظومة الفاتورة الالكترونية بمصلحة الضرائب العامة.
- ١٠- المستندات الدالة على سابقة الأعمال لذات موضوع التعاقد.
- ١١- طريقة التنفيذ والبرنامج الزمني للتوريد أو التنفيذ ومدته.
- ١٢- إقرار الالتزام بالتأمين على العمالة.
- ١٣- نسب الدفعة المقدمة المطلوبة لتنفيذ محل العقد وأوجه صرفها
- ١٤- الكتالوجات والبيانات الخاصة بمصادر ونوع المواد والمهمات والمعدات والأجهزة المقدمة عن العرض.
- ١٥- مدة الضمان
- ١٦- نسخة من الإخطار ببرد لجنة الاستفسارات بعد توقيعها وختمها من مقدم العطاء.
- ١٧- ٢ نسخة إلكترونية من (العرض الفني مختوم بختم الشركة)



١٨- اقرار بالالتزام بعدم التمييز بين العاملين أو المتقدمين للعمل لدى مقدم العطاء على أساس الجنس أو أى اعتبارات أخرى غير مهنية، والمساواة بين الجنسين في فرص التوظيف، والترقى، والتدريب، والأجور، وبيئة العمل.

محظورات إعداد المظروف الفني

- يحظر على صاحب العطاء تضمين العرض الفني أية أسعار أو أية بيانات أو مستندات مالية وغيرها التي تتعلق بالعرض المالي، وسيتم استبعاد أي عطاء يخالف ذلك.
- يجب أن يخلو العطاء من كل قيد أو شرط أو أجل من أي نوع وإذا رغب مقدم العطاء في ابداء أي ملاحظات خاصة بالنواحي الفنية فيجب اثباتها في كتاب مستقل يتضمنه المظروف الفني.

محتويات المظروف المالي

يحتوي العرض المالي المقدم من صاحب العطاء على الآتي:

- ١- قوائم الأسعار.
- ٢- أسلوب السداد.

يجب كتابة الأسعار عن كل وحدة من وحدات البنود الواردة بقوائم الأسعار وفقاً لما يلي:

- أ- تكون كتابة الأسعار بالعملة المصرية وباللغة العربية وبالمداد الجاف أو السائل، ويجوز في حالة تقديم العطاء منفرد أو شركة في الخارج أن تكتب الأسعار بالعملة الأجنبية، ولغرض المقارنة ستم معادلتها بالجنية المصري بالسعر المعلن بالبنك المركزي المصري في تاريخ فتح المظاريف الفنية.
- ب- تكون كتابة الأسعار رقماً وتفصيلاً.
- ج- إذا سكت صاحب العطاء في عرضه المالي عن تحديد سعر صنف من الأصناف المطلوب توريدها بقائمة الأسعار المقدمة منه فيعتبر ذلك امتناعاً منه عن الدخول في هذا الصنف يكون للجهة الإدارية الحق في إجراء مراجعة تفصيلية للأسعار المقدمة حسابياً سواء من حيث مفرداتها أو مجموعها، وإجراء التصحيحات المادية إذا اقتضى الأمر ذلك، وإذا وجد اختلاف بين سعر الوحدة وإجمالي سعر الوحدات يعول على سعر الوحدة، ويعول على السعر المبين بالتفصيل في حالة وجود اختلاف بينه وبين السعر المبين بالأرقام، وتكون نتيجة هذه المراجعة هي الأساس الذي يعول عليه في تحديد سعر العطاء.
- د- الفئات التي حددها صاحب العطاء بجدول الفئات تشمل وتغطي جميع المصروفات والالتزامات أيّاً كان نوعها التي يتكدها بالنسبة إلى كل بند من البنود وكذلك تشمل القيام بإتمام توريد الأصناف وتنفيذ محل العقد وتسليمها للجهة العامة والمحافظة عليها أثناء مدة الضمان طبقاً لشروط العقد وتم المحاسبة النهائية بالتطبيق لهذه الفئات بصرف النظر عن تقلبات السوق والعملة والتعريفات الجمركية وغيرها من الضرائب والرسوم الأخرى.

محظورات إعداد المظروف المالي

- لا يجوز الكشط أو المحو أو التحشير في قوائم الأسعار أو في جدول الكميات والفئات، وكل تصحيح في الأسعار أو غيرها يجب إعادة كتابته رقماً وتفصيلاً والتوقيع بجانبه.



- لا يعتد بأي عطاء أو تعديل فيه يرد بعد الموعد المحدد لجلسة فتح المظاريف الفنية ويحظر التعديل في أسعار العطاءات المقدمة بعد هذه الموعد ويسرى هذا الحظر على صاحب العطاء الفائز.
- لا يعتد بالعطاء المبني على خفض نسبة مئوية عن قيمة أقل عطاء مُقدم.

إجراءات البت والترسية

فتح المظاريف الفنية

يكون فتح العطاءات في تمام الساعة ١٢ ظهرا من يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٦/٣/١٧ في جلسة علنية بحضور من يرغب من أصحاب العطاءات، ويجوز لهم تفويض من يرونه لحضور الجلسة بدلاً منهم شريطة تقديم تفويض بذلك، ولا يسمح لأصحاب العطاءات أو مفوضيهم التدخل في سير عمل اللجنة، وإذا كان لدى أحد منهم اعتراضاً على الإجراءات، أو القرارات يتعين عليه تقديمه كتابة إلى مدير عام الاحتياجات.

الفحص الشكلي والبت الفني

يحق للجهة الإدارية قبل اجراء أي دراسة مفصلة للعطاءات بالفحص الشكلي للمظاريف الفنية، وسيتم استبعاد العطاءات غير الصالحة للنظر فيها:

استيفاء لاستيضاح ما غمض من أمور فنية / مالية

يحق للجهة الإدارية أن تطلب كتابة من أصحاب العطاءات استيفاء البيانات أو المستندات اللازمة واستيضاح ما غمض من أمور فنية أو مالية بما يُعينها في اعداد التقرير الفني أو المالي اللازم، وفي حالة عدم استجابة صاحب العطاء لطلب استيفاء البيانات أو المستندات لاستيضاح الأمور الفنية أو المالية بعطائه خلال المدة المحددة من اللجنة والموضحة بطلبها اليه، يتم استبعاد عطائه باعتباره غير واضح أو غير قابل للمقارنة مع العطاءات الأخرى.

المعاينة / الزيارات الميدانية

- يجب علي الشركات المتقدمة عمل معاينة فنية بالجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء وذلك من خلال التواصل بالبريد الالكتروني m.elsaadany@capmas.gov.eg
- ويعد قيام الشركات بتقديم العرض الفني بمثابة إقرار بعمل المعاينة الفنية اللازمة النافية للجهالة لموقع العمل.

آلية التقييم الفني

سيتم التقييم وفقاً للأسس والعناصر والوزن النسبي الواردة بالجدول المُشار اليه في هذه الكراسة، وتقبل فقط العطاءات التي تحصل على الحد الأدنى للقبول أو أكثر.

إعلان نتائج البت الفني

سيتم اخطار أصحاب العطاءات بنتائج البت الفني فور اعتمادها من السلطة المختصة ويكون لهم الحق بالتقدم بشكواهم كتابة خلال سبعة أيام تبدأ من اليوم التالي لإخطارهم بالقرارات والنشر على بوابة



التعاقدات العامة وكذا في لوحة الإعلانات المخصصة لهذا الغرض وموقعها ديوان عام وزارة الاتصالات
بالعاصمة الجديدة

فتح المظاريف المالية

سيكون فتح المظاريف المالية للعطاءات المقبولة فنياً فقط وذلك في جلسة علنية بحضور من يرغب من أصحاب العطاءات المقبولة فنياً، ويجوز لهم تفويض من يرونه لحضور الجلسة بدلاً منهم شريطة تقديم التفويض بذلك.

الدراسة وألية التقييم المالي

سيتم التقييم المالي مع الأخذ في الاعتبار النقاط الحاصل عليها صاحب العطاء في التقييم الفني، ويتم الترسية على العطاء طبقاً لمنهجية التقييم (طبقاً لأقل العطاءات مالي / فني)
وفي كافة الأحوال سيتم تقييم العطاءات المقبولة فنياً فقط وعلى أساس القيمة المالية الإجمالية للعطاء مع الأخذ في الاعتبار كل الشروط التي يمكن ترجمتها الى قيم مالية، ويتم اجراء المقارنة والمفاضلة بين العطاءات بعد توحيد أسس المقارنة من جميع النواحي الفنية والمالية.

وسيتم دراسة العطاءات مع الأخذ في الاعتبار معايير التقييم الآتية:

- 1- تقييم العناصر غير السعرية وتحويلها الى قيمة مالية مثل تكاليف التشغيل، القدرات، الكفاءة، الأداء وفقاً لما هو وارد بهذه الكراسة.
- 2- حساب نسبة الدفعة المقدمة وذلك بغرض المقارنة والمفاضلة بإضافة فائدة تعادل سعر الفائدة المعلن من البنك المركزي في تاريخ جلسة فتح المظاريف الفنية الى قيمة العطاءات المقترنة بالدفعة المقدمة، وذلك عن المبالغ المطلوب دفعها مقدماً وتحسب الفائدة عن المدة من تاريخ أداء هذه المبالغ حتى استحقاقها الفعلي.
- 3- حساب نسبة الأفضلية السعرية الممنوحة للمنتج المحلي المستوفى نسبة المكون المصري.

إعلان نتائج البت المالي

سيتم إخطار أصحاب العطاءات بنتائج البت فور اعتمادها من السلطة المختصة ويكون لهم الحق بالتقدم بشكواهم كتابة خلال سبعة أيام تبدأ من اليوم التالي لإخطارهم بالقرارات وتلتزم الجهة الإدارية فور ارسال الاخطارات بنشر النتائج في لوحة الإعلانات المخصصة لهذا الغرض كما يتم النشر على بوابة التعاقدات العامة.

الترسية وإخطار صاحب العطاء الفائز

ستقوم الجهة الإدارية بإخطار صاحب العطاء الفائز بالترسية عليه وكذا باقي أصحاب العطاءات المقبولة فنياً باسم صاحب العطاء الفائز والذي عليه الحضور لسداد التأمين النهائي للعملية.



توقيع التعاقد

سيتم توقيع العقد مع صاحب العطاء الفائز في خلال مدة خمسة عشر يوماً من تاريخ سدادته للتأمين النهائي.

الفحص والاستلام

تجتمع لجنة الفحص لاستلام الأصناف ويخطر المورد بموعد اجتماع اللجنة ليتمكن من حضور إجراءات الفحص والاستلام النهائي، ويلتزم بأن يقدم فاتورة الأصناف الموردة من أصل وصورتين، كما يلتزم على حسابه بإحضار العمال اللازمين لفتح الطرود وتسليمها إلى أمين المخزن أو لجنة الفحص بحضوره، أو بحضور من يفوضه في الموعد المحدد وفي حالة تخلفه فيكون لمدير المخازن، أو لجنة الفحص الحق في اتخاذ الإجراءات اللازمة على حساب المورد لتسلم الأصناف وتسليمها إلى المخازن وتصحيح الفاتورة إذا اقتضى الأمر ذلك دون أن يكون للمورد حق الاعتراض.

التعاقب عن الاستلام

- يحق للمتعاقد حال تعاقب الجهة الإدارية عن الاستلام التقدم بطلب للسلطة المختصة لتشكيل لجنة ثلاثية متخصصة من جهات محايدة وتكون الجهة الإدارية ضمن عضوية اللجنة سألقة الذكر.
- تبدأ اللجنة أعمالها فور صدور قرار تشكيلها وسداد المتعاقد أتعاب الجهات الخارجية المشاركة فيها وتخطره الجهة الإدارية بها وتقدم اللجنة تقريرها خلال مدة زمنية أقصاها ثلاثون يوماً ما لم تتطلب طبيعة العملية وحجمها مدة تجاوز عن ذلك، ويكون تقريرها ملزماً للطرفين.
- حال تبين تعاقب الجهة الإدارية عن الاستلام يتم رد أتعاب اللجنة لصالح ولحساب المتعاقد، وإذا تبين للجنة عدم التزام المتعاقد، تتخذ الجهة الإدارية حياله الإجراءات ذات الصلة الواردة بقانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية.

التعاقب عن التنفيذ

يلتزم المتعاقد بالتوريد في المواعيد المحددة - فإذا تأخر لأسباب خارجة عن إرادته جاز للجهة الإدارية إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك، منحه مهلة لإتمام التوريد دون تحصيل مقابل تأخير منه، وفي حالة تأخره لأسباب راجعه إليه فيحصل منها مقابل للتأخير دون حاجة إلى تنبيه أو إنذار أو اتخاذ أي إجراء آخر.

ويُحسب من بداية المهلة وفقاً للآتي:

- إذا لم تجاوز مدة التأخير نسبة (٣٪) من المدة الكلية لتنفيذ محل العقد يُحصل مقابل تأخير بنسبة (١٪) من قيمة العقد، أو من قيمة الجزء المتأخر يحسب الأحوال.
- إذا لم تجاوز مدة التأخير نسبة (٦٪) من المدة الكلية لتنفيذ محل العقد يُحصل مقابل تأخير بنسبة (٢٪) من قيمة العقد، أو من قيمة الجزء المتأخر يحسب الأحوال.
- إذا لم تجاوز مدة التأخير نسبة (١٠٪) من المدة الكلية لتنفيذ محل العقد يُحصل مقابل تأخير بنسبة (٣٪) من قيمة العقد، أو من قيمة الجزء المتأخر يحسب الأحوال.



- إذا تجاوزت مدة التأخير نسبة (١٠٪) من المدة الكلية لتنفيذ محل العقد يُحصل مقابل تأخير بنسبة (٥٪) من قيمة العقد، أو من قيمة الجزء المتأخر بحسب الأحوال.
- ولا يخل توقيع مقابل التأخير بحق الجهة الإدارية في الرجوع على المتعاقد بكامل التعويض المستحق عما أصابها من أضرار بسبب التأخير لأسباب خارجه عن ارادته.

الضمان

مدة عام واحد من تاريخ التركيب والتشغيل

الصيانة وقطع الغيار:

سيتم احتساب نسبة الصيانة السنوية بعد انتهاء فترة الضمان بقيمة ٨٪ من إجمالي التعاقد للشركات التي لم توضح قيمة الزيادة السنوية وذلك لمدة عام بعد انتهاء فترة الضمان.

السداد وصرف المستحقات

يتم صرف ثمن الأصناف الموردة في أقرب وقت ممكن وبما لا يجاوز ثلاثين يوماً تحسب من تاريخ الفحص والقبول والاعتماد.

تعديل حجم التعاقد

يحق للجهة الإدارية إذا طرأت من المستجدات ما يوجب تعديل حجم العقد خلال مدة تنفيذه أن تعدل في الكميات الواردة بجداول الكميات والفئات سواء بالزيادة أو بالنقص بما لا يجاوز ١٥٪ من كمية كل بند بذات الشروط والمواصفات والأسعار مع تعديل المدة والبرنامج الزمني للتنفيذ بما يتناسب مع حجم التعديل، ويتم تحرير ملحقاً للتعاقد بهذا الشأن.

النزول عن العقد

لا يجوز للمتعاقد النزول عن العقد أو المبالغ المستحقة له كلها أو بعضها، ومع ذلك يجوز أن يتنازل عن تلك المبالغ لأحد البنوك أو الشركات المالية غير المصرفية المرخص لها بمزاولة النشاط بجمهورية مصر العربية ويكتفي في هذه الحالة بتصديق البنك أو الشركة دون الإخلال بمسئولية المتعاقد عن تنفيذ التعاقد، كما لا يخل قبوله نزوله عن المبالغ المستحقة له بما يكون للجهة الإدارية قبله من حقوق.

فسخ الوجوبي للعقد تلقائياً

يُفسخ التعاقد تلقائياً قبل انتهاء مدته دون ابداء أية اعتراضات من المتعاقد، ودون الحاجة الى اتخاذ أية إجراءات قانونية في الحالات الآتية:

- ١- إذا تبين أن المتعاقد استعمل بنفسه أو بواسطة غيره الغش أو التلاعب في تعامله مع الجهة الإدارية أو في حصوله على العقد.
- ٢- إذا تبين وجود تواطؤ أو ممارسات احتيالية أو فساد أو احتكار.
- ٣- إذا أفلس المتعاقد أو أعسر.



ويشطب اسم المتعاقد في الحالة المنصوص عليها في البند (١) من سجل المتعاملين بعد أخذ رأي إدارة الفتوى المختصة بمجلس الدولة، وتُخطر الجهة الإدارية الهيئة العامة للخدمات الإدارية بذلك لنشر قرار الشطب بطريق النشرات المصلحية.

الفسخ الجوازي للعقد

بخلاف الحالات التي يُفسخ فيها التعاقد تلقائياً، وإذا أخل المتعاقد بأي شرط جوهري من شروط التعاقد، فيكون للجهة الإدارية - قبل انتهاء مدته - الحق في اتخاذ أحد الاجراءين التاليين وفقاً لما تقتضيه المصلحة العامة:

١- فسخ التعاقد.

٢- التنفيذ على الحساب بذات الشروط والمواصفات المعلن عنها والمتعاقد عليها.

في جميع حالات الفسخ او التنفيذ على الحساب يكون التأمين النهائي من حق الجهة الإدارية عدا في حالة وفاة المتعاقد كما يكون لها أن تخصص ما تستحقه من مقابل تأخير وقيمة كل خسارة تلحق بها من أية مبالغ مستحقة أو تستحق للمتعاقد طرفها وفي حالة عدم كفايتها يلجأ الى خصمها من مستحقاته لدى أية جهة إدارية أخرى أياً كان سبب الاستحقاق دون حاجة الى اتخاذ أية إجراءات قضائية، وذلك كله مع عدم الاخلال بحقها في الرجوع عليه بما لم تتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الإداري.

القواعد الحاكمة

- تعتبر أحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولانحته التنفيذية الصادرة بموجب قرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩ وتعديلاتهما مكملات ومتممة لكراسة الشروط والمواصفات فيما لم يرد بشأنه نص خاص.
- تعتبر كراسة الشروط والمواصفات وتعديلاتها ومرفقاتها ومحضر تسليم واستلام محل التعاقد والمكاتبات والمستندات المتبادلة متممة للعقد ومكملاً لأحكامه.

اشتراطات خاصة

- يجب علي مقدم العطاء تقديم عرض أساسي، ويجوز تقديم عرض واحد بديل.
- على الشركة مراجعته جميع الأنظمة الموجودة (اعمال ميكانيكيه - كهربيه - معماريه).
- جميع الاعمال عبارة عن حل متكامل طبقا للقياسات العالمية سواء الموجودة او الحلول المستجدة.
- على الشركات المتقدمة تقديم عرض متكامل وعمل جميع التجهيزات بالموقع وغرفة مركز البيانات والغرف الملحقة (مخارج الكهرباء والتكييف - الإضاءة - أعمال التجهيزات - الأرضيات - أجهزة إنذار الحريق - Earthling System - CIVIL Works)
- جدول الكميات المرفق جدول استرشادي فقط والشركة المورد تقديم المقترحات طبقاً لأصول الصناعة وطبقاً للقياسات المحلية والعالمية.



- كميات الكابلات المقدم من الشركة ومواصفاتها الفنية مسئولية الشركة طبقاً للأحمال والحسابات الكهربائية وطبقاً لتحقيق افضل (two separate passes) كحل متكامل وطبقاً للقياسات العالمية . ولا يجوز طلب تعديل بها بعد الترسية بعد مراجعته الشبكة الموجود مع عمل إضافات (لوزم) للمتطلبات التشغيل طبقاً (Two Separate Passes)
- عمل معاينه التغذية الكهربائية الموجودة بالموقع (المصدرين) مع تقديم تقرير بالأحمال وإضافة أو تغيير ما يلزم من مكونات لتأمين التغذية الرئيسية.
- تقديم رسومات تنفيذية بجميع الاعمال (الكهربية – الميكانيكية – المعمارية) بعد المعاينة واعتمادها قبل البدء في الاعمال.
- على الشركة المنفذة عمل خطه للتنفيذ يتم فيها الإبقاء على تشغيل جزء من مركز البيانات والجزء الاخر يتم عمل التعديلات ويتم التبادل بين كل جزء بعد الانتهاء الاعمال
- يجب اعتماد الاصناف الموردة قبل التوريد (كابلات وصناديق قواطع).
- يتم عمل اختبارات جميع الأنظمة والكابلات طبقاً للقياسات العالمية .
- يتم اعتماد الرسومات والحسابات الكهربائية والميكانيكية قبل بدء التنفيذ .
- يتم استلام الرسومات as built وتقرير الاختبارات بعدد ثلاث نسخ اثناء التسليم الابتدائي للمشروع.
- يتم تقديم شهادات الضمان لجميع الأجهزة والمعدات (سنه) من تاريخ التسليم الابتدائي
- على الشركة المنفذة توفير عرض صيانه متكامل لجميع انظمه مركز البيانات من خلال الوكلاء المحليين كلا في تخصصه سواء للأنظمة الحالية او الجديدة (كحل واحد متكامل)
- وجود مهندس مقيم (كهرباء \ ميكانيكا) طوال فترة الضمان (عام من الاستلام الابتدائي)
- تلتزم الشركة صاحبة العطاء الفائز بالتدريب علي تشغيل الأجهزة محل العملية
- تلتزم الشركة صاحبة العطاء الفائز بتقديم قائمة أسعار تفصيلية للأصناف محل التعاقد وذلك خلال مدة لا تتجاوز (٤٨ ساعة) من تاريخ اخطار الترسية علي ان يتم الموافقة عليها من الجانب الفني بالوزارة
- علما بان مو افقة الجانب الفني بالوزارة علي قائمة الأسعار التفصيلية المقدمة من الشركة تعتبر شرط لإصدار امر التوريد.

المواصفات الفنية

مرفق ملحق بالمواصفات الفنية المطلوبة مكونة من ٢٦ صفحة



Request for Proposal

For

**Preparing the Central Agency for Public
Mobilization and Statistics building**

(CAPMAS Project - CENSUS 2027)

Data center preparation

Purpose of the RFP

The aim of this RFP is to have a turnkey solution to cover all the following systems as one solution:

- Build a complete upgrade data center facility.

RFP Rules

All the system items should be provided, installed, tested, and put into Service for a Complete up-and-running system (complete turnkey solution)

Only one complete main offer and one complete alternative are allowed for the total solution.

Bidder must offer all the necessary components that are essential for the proper operation, even if they are not included in this RFP.

The proposed solution must be scalable and flexible for future expansion, cost-effective, and require no replacement of the offered units' equipment.

All required passive equipment mentioned in this RFP must be considered as the minimum requirements and not limited to it.

The bidder should use the proposed BOQ for the cabling system as guidance quantities as the minimum requirements. The bidder must do **their site survey** as per the provided schedule with the Submitter for a complete turnkey project.

All the technical specifications mentioned in this RFP must be considered as the minimum requirements and not limited to these specifications.

The bidder must provide a complete set of data sheets for the proposed equipment.

The bidder must provide a compliance sheet that indicates that the provided equipment matches the technical specifications required and highlights the locations of compliance in the data sheet.

The bidder should follow the RFP BOQ. The BOQ should be itemized, highlighting the following fields as minimum requirements: -

- Description.
- Origin of manufacturing.
- Manufacturer part number.
- Unit price (SHOULD NOT be in the content of the technical offer).
- Quantity.
- Total price (SHOULD NOT be in the content of the technical offer).

*** A One -year warranty for all system active components.**

*** One year of maintenance support must be provided for all components, both existing and new.**

Part I: Data Center Facility

1. data center facility

1.1. Scope of work

This RFP seeks to solicit technical and financial proposals from invited bidders for the **upgrade of the existing data center facility systems**. The proposals should address the project responsibilities outlined.

Re-design, Build, Test, Commission, and Support of the complete data center solution as outlined in the RFP document, including (but not limited to) the following:-

- In-room cooling system (for computer room) (new unit).
- Replace the existing in-room units.
- Review and redesign the SLD FOR the Electrical power system (AS TIER3).
- Cooling system for utility & services room (electrical & UPS room)
- Physical security system
- Data Center Infrastructure Management (DCIM/BMS) system
- Architecture and civil works

The Bidder shall provide complete details and clear technical specifications to each item, indicating clearly the specifications and features of the quoted items in the enclosed formats and/or in a manner requested by MCIT.

1.2. Design consideration

Total power and cooling load requirements for the total number of racks

1.2.1. IT equipment load required per rack:

- Power Density racks : $20 \times 8 \text{ kw} = 160 \text{ kW}$

1.2.2. Existing power sources: -

- Nominal AC Voltage on Site is 380 VAC, +/-10%, and 50Hz, as Two Utility power sources are supplied by the local utility company
- Existing generator & transformer, and two RMU ring main units

The Bidder shall provide complete re-design and power calculations details by AutoCAD Dialux, load and voltage drop calculation, and review and check the all the power panels according to working as a tier 3 data center, etc..

1.3. Detailed technical description

1.3.1. Layout

“Bidder” should be free to submit any layout design of its choice within the boundaries of the area available by using new **in-room cooling**. However, the technical requirements that are stated in this section should be strictly satisfied in the proposed design. In general, the bidder should provide a design for the operation room, staff rooms, etc.

The Bidder shall allocate segregated spaces and distribute IT Equipment Cabinets (based on his design) in:

- Computer Area. (Figure 1&2)
- Electrical Room & UPS Room, and Battery Room.

1.3.2. Electrical power

The Bidder shall provide complete updated and redesigned details, power calculation for the following sub-systems: (**SLD for electrical must be designed as tier III (two separate paths)**)

1.3.2.1. Power Panels (for new equipment and review of existing panels according to calculations), if needed

Supply, install, test, and commission power boards and panels, in accordance to the following criteria:

- a. The main input switch gear is feeding from the ATS panel
 - i. All panels must be Type-tested and IEC certified, totally enclosed type, dust-proof.
 - ii. Each bidder must include the single line diagram design in his proposal, which has to be matched with the tender requirements, including the appropriate information filled-in such as: breakers capacity, cables cross-section areas, general distribution, sources and loads, etc.
 - iii. All power panel inputs gear switches are 3-phase suitable for 400/230 volts, 4 wires, 50 Hz system, and shall have all components rated for insulation class 600 volts minimum.
 - iv. Main distribution panel (3Ø I/3Ø O) including:
- b. Other output switch gears which control and power feed to the cooling panel, UPS/s, and utility load panel
- c. Digital power metering with Modbus communications support
- d. All the switch gears inside this panel, in addition to the digital power metering, must be monitored and controlled with the DCIM.

- Cooling panel which (3Ø I/3Ø O) including the breakers needed to feed the air conditioning units in the Data Center room, power room, and operation room, in addition to the positive pressure system.
- Normal utility load like lighting, normal power wall sockets, etc, must be separated in a dedicated power panel (3Ø I/1Ø O) which feeds directly from the main distribution panel
- Critical utility load, like: fire alarm, camera surveillance, DCIM, access door control, etc., must be separated also in a dedicated power panel (3Ø I/1Ø O) which feeds directly from the UPS output panel
- Each Data Center cabinet must be delivered with two PDUs; each PDU will connect to a separate UPS output panel with a separate circuit breaker (3Ø, at least 32A to each PDU)
- Control Circuits shall be classical Control Relay topology; No PLC-based Controls shall be accepted.
- Main Bars shall be rated according to the Short Circuit calculations based on the Power Station, Transformer, Impedance, and feeder cables.
- Panels shall have the Neutral and Ground Bars and Wiring sized at 175-200% of the phase sizes.
- Moulded Case Header Breakers should be used for Current Limiting, as well as the logical grouping of distribution breakers
- Shunt-trip provisions shall be added for EPO functionality, so in case of emergency, the critical utility load panel must power feed its load directly with bypassing the main distribution panel
- The panel chassis shall have proper grounding provisions and be electrostatic powder-coated.
- Cable entries shall be through removable gland plates.
- All panel components must be labelled/marked and documented
- Egyptian panel builders who are certified and using their main components from the recommended vendors' are accepted (ABB, Siemens, Schneider, or equivalent)
- Common Mode Noise (CMN) is the, voltage between Ground and Neutral required <1 Volt. Acceptable up to 1% of line/phase to neutral voltage.

1.3.2.2. The Electrical System &SLD (Two Separate Passes) .

- The electrical system possesses redundancy in the power paths to the critical load, but only one of those paths needs to be UPS powered. The alternate path may be UPS powered as redundancy (active-active).
- There are no single points of failure in either the critical power system or the power systems supporting the mechanical or vital house/support loads. (preferable) .
- The redundant system, similar to the line systems, may possess either a single or multiple modules. This concurrently maintainable system provides load source selection either via static transfer switches or by the internal power supplies in the IT systems.
- The electrical system allows for complete maintenance during normal operations (on a planned basis), STSs are required for single-corded loads to provide power redundancy where no IT component redundancy exists. STSs are not required for dual-corded loads.

1.3.2.3. Existing Backup Generator

The backup generator will cover all the data center load from IT load, utilities load, like cooling and lighting (calculate spare capacity).

The existing generator must be monitored with the BMS/DCIM.

1.3.2.4. New Uninterrupted Power Supply (UPS)

Supply, install, test, and commission a data centre-category UPS, including the following items as a minimum:

The rated output power of the UPS should support the data center

1. 160 kVA (400 V/480 V) .

The UPS should be with three phase input and three phase output.

The UPS must achieve the N+1 redundancy and be configured in a manner that will guarantee continuous regulated power to both power bays feeding IT equipment, even in the case of one unit/module failure or in maintenance mode.

The UPS system with a built-in maintenance bypass route should adopt a centralized bypass route. It also supports the self-load function to carry out the self-test before connecting to the load.

When there is a failure in the power unit/module, the unit/module should shut down automatically from the system in time without affecting other normal units/modules or causing output interruption.

The Battery backup time for all units shall be 10 minutes at full load.

Works shall include necessary feeder cables for inputs, outputs, and Ground connections from UPS units to panel boards

Capability to monitor and control with the DCIM/BMS

1.3.2.5. Existing two Uninterrupted Power Supply (UPS)s

Test the existing two UPS units and replace any defective batteries if necessary under the following conditions:

2. Full load @10 min.
3. Each rack is powered by two separate UPS feeds.
 - The Battery backup time for all units shall be 10 minutes at full load.
 - Works shall include necessary feeder cables for inputs, outputs, and Ground connections from UPS units to panel boards
 - Capability to monitor and control with the DCIM/BMS

1.3.2.5.1. Maintenance Bypasses

The Bidder must add two Static bypass switches that may be located in the individual module or separately, paralleling UPS systems.

1.3.2.6. Grounding And Protection

Test the existing grounding systems, replace any defective elements such as busbars and cable pits, and add any necessary components for three different isolated TIA/EIA 607 standard grounding systems as follows.:

- (TE) Grounding System for the IT Systems, tester certified for 0.5Ω.
- (PE) Grounding System for the Utility Loads, tester certified for 1.0Ω.
- (N1) Grounding System for the Isolated Neutral, tester certified for 1.0Ω.
- Each system shall include:

- Grounding pits, Manholes, etc.
- Copper conductors, 150mm², including accessories and termination.
- Cables from the Ground pits to the Data Center MGB.
- Bus-bars, isolators, and accessories.
- Conduits, raceways, openings, etc. as required.

1.3.2.7. General And Emergency Lighting

Supply, install, test, and commission a Data Center Standard Lighting System, including Lighting Fixtures, Branch wiring and terminations, fixation to the false ceiling, and any re-adjustments to the ceiling after completion of installation.

Lighting shall be a minimum of 500 lux in the horizontal plane and 200 lux (20 foot candles) in the vertical plane, measured 1 m (3 ft) above the finished floor in the middle of all aisles between cabinets.

The fixture shall be composed of 600x600mm LED flat panel lighting fixtures, supplied with matte or prismatic Plexiglas diffuser, including humidity anti-condensation insulation

The system shall be supplied complete with all cables, wiring and metal conduits. Conduits shall be EMT (Electrical Metal Tubing) and FMC (Flexible Metal Conduits) with a maximum packing factor of (0.6).

1.3.3. Cooling system

1.3.4. In Room Cooling

1.3.4.1. New cooling unit

Supply, install, test, and commission Precision Air Conditioning Units (“ACU”) for the computer Area. The criteria for the Air Conditioning System shall be:

Computer room Area to be supplied with a suitable number of units, with a redundancy of at least N+1. Units shall be able to provide the proper amount of cooled air and static pressure to cool the previously mentioned IT Equipment heat load.

Raised Floor Discharge Grilled Tiles that have the same Bearing Capacity as the standard tiles.

Maintain Relative Humidity at 50%RH ±5% throughout the Data Center complex,

All the ACU units shall be capable of operating in tandem, with appropriate Data Communications between their micro-controllers, being capable of adjusting their operating parameters based on the overall area’s rejected heat values.

The units shall be capable of operating and cooling the area with one unit out of order and regain their operation and communication upon its restoration.

The ACU units shall be R22 or R407c refrigerant-based, dual circuit with dual refrigeration circuits, including precision de-humidification sub-system with an accuracy of $\pm 5\%$ RH. R410 is not preferred.

The units shall be Dual Power Source, capable of being fully operational from either source. The units shall include high-efficiency G4 (EU4) filters. Micro-processor-based temperature control to within $\pm 1.0^\circ$ C. Electrical controls, wiring, etc. shall be supplied such that each Condenser unit shall be fed from two sources, also being capable of being fully operational from either supply branch. This item shall include the following:

The precision cooling units, Dual Source electrical connections, etc.

The units shall be complete, including external condensers, refrigerant piping, accessories, etc.

Any Booster Fans, Air Ducting, external Sensors, etc. that the Bidder sees as necessary for achieving the cooling criteria specified,

The units shall be installed on steel pedestals flush with the raised floor level, including quarter-cylindrical turning vanes to smoothly divert the units' discharge to a direction parallel to the raised floor plane.

1.3.4.2. Precision Air Conditioning system for two Electrical Rooms

Supply, install, test, renovate, and commission the Precision Air Conditioning system for the Electrical Room and UPS rooms

The criteria for the Air Conditioning System shall be:

- Electrical to be supplied with a suitable number of units, with a redundancy not less than N+1, units shall be able to provide the proper amount of cooled air and static pressure to cool the Electrical Room heat loads.
- Raised Floor Discharge Grilled Tiles, that have the same Load load-bearing capacity of the standard tiles, to discharge at least 1000CMH per tile for an under-floor pressure of no more than 50 Pascal.
- Maintain Relative Humidity at 50%RH $\pm 5\%$ throughout the Data Center complex,
- All the ACU units shall be capable of operating in tandem, with appropriate Data Communications between their micro-controllers, being capable of adjusting their operating parameters based on the overall area's rejected heat values. The units shall be capable of operating and cooling the area with one unit out of order and regain their operation and communication upon its restoration.

The units shall be Dual Power Source, capable of being fully operational from either source. The units shall include high-efficiency G4 (EU4) filters. Microprocessor-based temperature control to within $\pm 1.0^\circ$ C. Electrical controls, wiring, etc. shall be supplied

such that each Condenser unit shall be fed from two sources also being capable of being fully operational from either supply branch.

This item shall include the following:

- The precision cooling units, Dual Source electrical connections, etc.
- The units shall be complete, including external condensers, refrigerant piping, accessories, etc.
- Any Booster Fans, Air Ducting, external Sensors, etc. that the Bidder sees as necessary for achieving the cooling criteria specified,
- The units shall be installed on steel pedestals flush with the raised floor level, including quarter-cylindrical turning vanes to smoothly divert the units' discharge to a direction parallel to the raised floor plane. Chassis shall be electrostatic powder-coated.

1.3.5. Water Leakage Detection System

Supply, install, test, and commission a Water Leakage Detection system to generate alarms (via dry-contacts) in case of the presence of any water leakage at or near all the ACU units in the Equipment Area and Electrical Room within the boundary of the flood barrier (see architectural works section). The water leakage detection system shall be monitored by the Environmental Logging and Monitoring System (LMS/DCIM). The detecting elements shall be Linear and of the float-level type. The systems shall be equipped with DC power and fed from redundant power supplies. The system shall be supplied complete with all cables, wiring, and metal conduits.

1.3.6. Very Early Smoke Detection Apparatus (VESDA)

Supply, install, test, and commission the complete Very Early Smoke Detection Apparatus (VESDA) Solution included a central detection panel, pipe, and integration with the main fire alarm panel (FACP) with **FOUR** monitor modules.

1.3.7. Physical Security

1.3.7.1. Access Control System

Supply, install, test, and commission an Access Control System for providing access control for a minimum number of doors in the Data Center and telecom rooms in based on Face Recognition Readers with proximity card.

The system shall include the Readers, Control panels, magnetic lock, exit push button, emergency exit door, door contacts, cables, metal conduits, and the Control management including software and an authentication/authorization database.

The System shall include a software database for logging, tracking, and generating alarms.

The System shall include a Main Control Panel with flash non-volatile memory for storing authorization records, shall support Digital Outputs for additional control functions, and shall comply with FCC Class-A regulations as well as being CE compliant. The magnetic lock should be integrated with the fire alarm system (by control module) and coordinated with the supplied doors.

Any DC power supplies used shall be redundant and complete with batteries.

The System shall be supplied with (50) Employee Proximity Badges, including holders.

The System shall be interlocked with life safety systems to allow all doors to be released in case of emergency situations.

1.3.7.1.1. Access Control Face Recognition Reader

- The unit shall have the following specifications:
- Stand-alone reader (reader with controller) .
- Based on both contactless and Face Recognition technology.
- User indicator: The authorization is signaled to the user via an integrated LED light frame and an acoustic signal transmitter.
- The reader is connected to an access control s/w via Ethernet interface.
 - Communications Networking: LAN.
 - Resolutions:500 dpi
 - External Media USB memory.
 - Flush Mounted.
 - Template Storage Capacity: 2000
 - 100,000 templates for 1:1 verification.
 - 10,000 templates for 1: N identification.

1.3.7.1.2. Request- to Exit (R.E.X)

- The REX buttons are the buttons used to issue an input signal to
- Open the door related to this input on the system server settings.

1.3.7.1.3. Emergency Door Release

- Directly connected to the magnetic lock in case of emergency

1.3.7.1.4. Magnetic Lock

- 2200 lbs holding force

1.3.7.2. IP Camera Surveillance

Supply, install, test, and commission a Camera Surveillance System based on megapixel IP cameras (indoor and outdoor) to monitor the Data Center.

The System should provide online monitoring and recording of the cameras' pictures as well as playback of the recorded video.

The system shall provide coverage of the Data Center areas, including entrances, exits, corridors, electrical room, operation room, etc.

The Cameras shall be supplied with POE.

The bidder shall demonstrate in plan drawings the layout and FOV of the Cameras, indicating the focal lengths of the lenses he proposes to use. The System shall include a Network Video Recorder (NVR) with at least 0TB of storage.

The System shall also provide Network Access (IP-based) for remote monitoring and playback of the recorded video over Ethernet Local Area Network using PC software. The Client Software shall enable users to monitor live pictures and play recorded video from the NVR remotely over the LAN if network security settings authorize the connections.

The system shall include all necessary cables, terminal blocks, patch panels, conduits, etc., as required. The Recording Capacity shall be (30 days for all the cameras at a frame rate of at least 12 frames per second minimum, and recording shall be sustained for a minimum duration of 1) hour during an EPO emergency outage. The system shall include all necessary cables and conduits.

1.3.7.2.1. Network Video Recorder (NVR)

- IP surveillance systems shall have NVR to record, display, and control cameras.
- The unit shall have fully digital image processing facilities, fast and simple retrieval of recorded material, archiving, live picture display, and playback.
- The unit shall have the facility to record and play back at the same time as live displaying.
- NVR shall have the following min specs:
- NVR (s) support No. of Channels up to 32 IP Cameras.
- Support H.265
- Total storage Hard Disks to store all cameras (take into consideration RAID 5).
- Support RAID 5 for recording. (take into consideration storage size)
- NVR shall record all the cameras for (30 days, Max FPS , max Resolution, medium motion, 265). (take into consideration RAID5) and shall retrieve the recordings of any past time using the time search technique. It is possible to select a specific camera at a specific time to be displayed on any monitoring screen.

1.3.7.2.2. Indoor Fixed 5 Mega Pixel Cameras With IR (Qty 10)

5 megapixel, color cameras for indoor use, supplied through power over Ethernet (Poe) the cameras shall have auto-iris function

The cameras shall have the following minimum specs:-

- Minimum Illumination 1 lux. Color, 0 Lux IR ON
- IR Illumination Support 15m min
- Video H.265, MJPEG
- Streaming Support multi-stream
- Frame Rate 25 frame
- Ethernet Port 10BASE-T / 100BASE-TX (RJ-45)
- Wide Dynamic Range 65dB

1.3.7.2.3. Outdoor Fixed 5 Mega Pixel Cameras With IR (Qty 8)

5 megapixel, color cameras for indoor use, supplied through power over Ethernet (PoE), the cameras shall have an auto-iris function

The cameras shall have the following minimum specs:-

- Minimum Illumination 1 lux. Color, 0 Lux IR ON
- IR Illumination Support 15m min
- Video H.265 , MJPEG
- Streaming Support multi stream
- Frame Rate 25 frame
- Ethernet Port 10BASE-T / 100BASE-TX (RJ-45)
- Wide Dynamic Range 65Db

1.3.8. Repulsion

Supply, install, test, and commission an electronic sub-system for the repulsion of rodents under the raised floor in the Equipment Area and the Electrical Room. The system shall include all required cables, conduits, and accessories. The system shall be based on Ultrasonic technology with sweep frequency outputs.

1.3.9. Monitoring and Management System(DCIM/BMS)

Supply, install, test, and commission a DCIM/BMS for monitoring and controlling the Datacenter's parameters. The DCIM/BMS system shall be capable of displaying all these parameters on a Graphical Interface to the Operator. The interface shall show a "Home" screen with an overview of all the Data Center (imported from a CAD layout of the as-built), with the capability provided to the Operator to click through and display further details. Alarm screens should pop up for any parameters that are sensed as being outside the (programmable) user-defined limits. For example, an Alarm should pop up if an ACU air discharge drops.

The minimum set of parameters that should be monitored and displayed are given in the following list:

Main electrical parameters (the three-phase voltages and currents as a minimum) of the two main incoming source feeders and the Generator output,

Main electrical parameters (the three-phase voltages and currents as a minimum) of the two UPS outputs,

Status (position of the three breakers) of the main input switchgear,

Main ACU parameters (volumetric air flow rate, temperature and relative humidity of the air discharged by each ACU as a minimum),

Modbus or equivalent interface to the ACU units,

Fans status, running or not, and power applied or not,

Dampers position and filter blockage status for all suction and discharge fans,

Doors status,

Fire Alarm Control Panel status,

Fire Fighting Control Panel status,

Positive Pressure System Status,

Novec1230/FM200 Exhaust System Status,

Water Leakage Subsystem Status,

Drain Pump Status,

Ambient temperature and relative humidity of the Equipment Area, Networking Room, Electrical Room, and Operator Room.

1.3.9.1. DCIM software

Visual asset management and Inventory.

Visual change management, workflow automation

Auto-Generation of work orders, control the entire request-to-change process through review, approval, and execution and Best Fit Placement Wizard for optimal placement of devices

Connectivity and cable management

Power Connectivity, Network Connectivity - Fibre and Copper connectivity, Patch Panel Management

Integrated alerts management system

One-click Actionable Critical Alerts generated and delivered online, by SMS or email.

Enhanced user experience and operational productivity.

2D & 3D Visualization, Filters & Ownership to Manage by scope

Capacity analysis and management

Manage Provisioning and Optimization for Power, Thermal, Space, Weight, Port and Compute.

Security, compliance, and risk management

Built-In Maintenance – Schedule Automatic Backup and Application Maintenance, IP Cameras – Enhance data center physical security by monitoring IP Cameras. View live streaming images and record video from multiple cameras

Advanced development tools – to extend functionality and integration tools

1.3.10. Monitoring Solution For Network Operation Room (NOC) (2x2)

The NOC room included four LED screens 55 inch and four workstations.

The LED screen shall have, but not be limited to, the following features:

Screen Size:	55"
Resolution:	4K
Aspect Ratio:	16:9
Contrast ratio	3000:1
Viewing angle:	160 degrees
Operation	24/7

Input interfaces:	2HDMI
Video:	Composite Video & S-Video input

The screen should be supplied with:

- 1- HDMI Matrix switch 4x4
- 2- All manuals, cables (power & HDMI), connectors & interfaces, which let the screen to connect to the above Compatibility devices.

1.3.10.1. Workstation

- Processor: Core I7
- Memory: 16 GB DDR3
- HDD:- 1st drive: 512GB Drive PCIe SSD , 2nd drive: 1TB 7200 RPM SATA HDD or higher
- Graphics Card NVIDIA® QUADRO® P2000 (5 GB GDDR5, 4x DisplayPort 1.4) Graphics or higher
- Single HD HDMI output with embedded audio.
- Networking: Integrated Autosense (10/100/1000) NIC, RJ45

1.3.11. Labeling System

- Labeling shall be integrated into the individual systems and shall provide the operator with an understanding of system status under cursory examination
- Data centers shall be provided with an identification/administration system following the hierarchical requirements of an approved standard (e.g., TIA-606-8 or ISO/IEC TR 14763- 2-1). The administration system must include identification and labeling requirements for all item systems and cables

1.4. Architecture And Civil Works

Design, supply materials to construct, finish, and clean up all the necessary Architectural works required to realize a layout that satisfies or exceeds the attached Areas schedule. The awarded Contractor shall be responsible for handing over a clean operational site to the Customer (including removal of all demolition debris, garbage, etc.). The works proposed shall include (but not be limited to) the following items:

- The works shall be complete, including (but not limited to) clean-up works, plastering, painting, safety handrails, labels, leveling, etc., according to industry standards.
- Water Insulation works to ensure zero leakage points for the whole site area. The materials used shall comply with ASTM, EN, and UNI standards.
- Masonry works as required.
- Epoxy and standard paintings for the different areas as required. Epoxy paintings shall cater for the safety of external surfaces and humidity protection, and shall comply with DIN and ASTM standards with two or more layers, each with a thickness of 200µ.
- supply and install a False Ceiling System using the panels according to drawings for the equipment area, electrical power room, and perpetration room false ceiling shall be of solid metal panels 60x60cm with a minimum partition thickness of 10cm. The system shall be supplied and installed complete with all the original accessories and white metal panels.
- Equipment rooms and related walls shall be finished with non-particulating water-based epoxy paint finish, smooth finish.

- Supply materials for and implement a sub-floor which shall be finished with concrete screed and insulation coated with two or more layers of industrial-grade Epoxy™. Epoxy paintings shall comply with DIN and ASTM standards, and each paint coat shall have a thickness of (200) microns or better. The screed shall be accurately coordinated with cable trunking to avoid any possible interference with raised floor jacks. Areas

Within the ACU, flood barriers shall be insulated against water leakage according to standards.

- False ceiling shall be of solid metal panels 60x60cm with a minimum partition thickness of 10cm.
- The works shall be complete, including (but not limited to) clean-up works, plastering, painting, safety handrails, labels, levelling etc., according to industry standards.
- Water Insulation works to ensure zero leakage points for the whole site area. The materials used shall comply with ASTM, EN, UNI standards.

1.5. Maintenance and Warranties

Maintenance contract for all data center facilities from a local dealer for all major equipment included:-

- Existing and new cooling systems
- Two existing UPSs.
- Warranties have to be provided in writing by the original product manufacturer for all delivered products (“Hardware” and “Software”) to ensure that they are free from defects in materials and workmanship

The overall warranty period is **one calendar year**, starting from the project handover, covered by the original manufacturer and includes **in-site electrical /mechanical to cover 8-hour operation** for one year.

Support and Maintenance

The Bidder shall propose the required support and maintenance by the original product manufacturer for all equipment and proposed (1) year after the end of the warranty period without spare parts (Optional Offer including Spare Parts to be proposed), starting after the end of the warranty year, including the service level agreement (SLA) as well as the escalation matrix.

1.6. Bill Of Quantities (B.O.Q) Guidelines

The following BoQ is a guide for the Bidder. Nonetheless, the Bidder should make its own design and judgment regarding the number and type of proposed items. The details of its design and the justification for its judgment should be documented in detail, as part of the Technical Offer

No.	Items	Description	Qty
1	in-room cooling system (N+1)	Supply, install, test, and commission Precision Air Conditioning Units (“ACU”) for the computer Area. Capacity: according to the load calculation With CFD calculation	Per design
2	Air conditioner	Separate air conditioner for the Electrical room	Per design
3	Battery of UPS (N+1)	One new ups 160 kva One existing UPS Valve Regulated Lead Acid battery, free maintenance (NO. of batteries as a calculation and runtime 10 minutes), each UPS includes a set of batteries	1+1
5	Power distribution and Cabling system (if needed)	Electrical distribution board, ups, cooling, and lighting for the data center, covering lighting, and all necessary works (as per power calculation and standard) Included all cables, materials, panels, breakers, accessories, and supply and power installation layout and implementation - <u>SLD must be designed AS Tier III</u> (two separate paths)	LS
11	Grounding system (if needed)	As explained above (according to TIA/EIA 607 standard)	Per design
12	Lighting system & emergency lighting	As per TIA Standards & at least 500 lux	Per design

No.	Items	Description	Qty
13	Hardware and software for DCIM/BMS	Proposed monitoring Server:	1
		A set of DCIM application software system: Including OS, application Support, installation on the workstation and license and services must be provided	
		Basic requirement: Monitoring the server room power, access, security, alarm, UPS, Air conditioner work status, running logs and c02 for battery rooms	
14	CABLE TRAY	Supply, install, Fiber Runner, cable basket, power cable tray, and all accessories, and must match the fire rate and color code standard.	LS
15	LCD Screen 55")	LED Screen 55 inch 24/7 in Ultra-High- Definition (UHD) resolution NOC Work stations	4
16	Fire alarm system and suppression system (VESDA)	Complete Very Early Smoke Detection Apparatus (VESDA) With all accessories and integration with the existing fire alarm system	LS
17	Access Control System	Access Control reader with controller magnetic lock, Request-to-Exit, and emergency exit for all doors in the data center.	LS
18	IP surveillance system	Supplying, installing, connecting, programming, testing, and commissioning the IP surveillance system main equipment, including 1x32" LED screens, 32 channels network video recorders (NVR) with 5T storage, 10 indoor fixed camera 5megapixel, 8 outdoor fixed camera 5 megapixel, network switch, 1x system workstation, software, licenses & interface, and all necessary accessories	LS
19	Fiber Optical &UTP CABLE	Single Mode Fibre Optical Patch Cord 15M Single Mode Fibre Optical Patch Cord 10M UTP CAT6A PATCH CORD CABLE 20M	20 FOR EACH CORD

No.	Items	Description	Qty
		UTP CAT6A PATCH CORD CABLE 15M	
Architecture and Civil Works			Qty.
21	Suspended Ceiling, 60x60 cm tiles, including Installation in Data center		LS
22	Data Center Antistatic walls painting in m2 (as standard)		LS
25	Raised floor must be capable of:- Fire resistant for at least 1 Hour. Antistatic properties. The raised floor must be capable of withstanding a uniform load of 1,220 kg/m ² , with a maximum deflection of 2.5 mm. The raised floor needs to be connected to the ground wire.		LS
26	All the paintwork required will be proposed by the bidder		LS
27	Standby Generator 300KVA include all accessories (Optional)		1

مسؤولية الشركة المنفذة للأعمال: -

- على الشركة مراجعته جميع الأنظمة الموجودة (اعمال ميكانيكيه - كهربيه - معماريه) .
- على الشركات المتقدمة تقديم عرض أساسي ومرادف فقط لأعمال التطوير لمركز البيانات.
- جميع الاعمال عبارة عن حل متكامل طبقا للقياسات العالمية سواء الموجودة او الحلول المستجدة .
- على الشركات المتقدمة تقديم عرض متكامل وعمل جميع التجهيزات بالموقع وغرفة مركز البيانات والغرف الملحقة (مخارج الكهرباء والتكييف - الإضاءة - أعمال التجهيزات - الأرضيات - أجهزة إنذار الحريق - Earthling System - CIVIL Works)
- جدول الكميات المرفق جدول استرشادي فقط والشركة المورد تقديم المقترحات طبقا لأصول الصناعة وطبقا للقياسات المحلية والعالمية.
- كميات الكابلات المقدم من الشركة ومواصفاتها الفنية مسنوليه الشركة طبقا للأحمال والحسابات الكهربائية وطبقا لتحقيق افضل (two separate passes) كحل متكامل وطبقا للقياسات العالمية . ولا يجوز طلب تعديل بها بعد الترسية بعد مراجعته الشبكة الموجود مع عمل إضافات (لو لزم) للمتطلبات التشغيل طبقا (Two Separate Passes)
- عمل معاينه التغذية الكهربائية الموجودة بالموقع (المصدرين) مع تقديم تقرير بالأحمال واطافة أو تغيير ما يلزم من مكونات لتأمين التغذية الرئيسية.
- تقديم رسومات تنفيذية بجميع الاعمال (الكهربية - الميكانيكية - المعمارية) بعد المعاينة واعتمادها قبل البدء في الاعمال.
- على الشركة المنفذة عمل خطه للتنفيذ يتم فيها الإبقاء على تشغيل جزء من مركز البيانات والجزء الاخر يتم عمل التعديلات ويتم التبادل بين كل جزء بعد الانتهاء الاعمال
- يجب اعتماد الاصناف الموردة قبل التوريد (كابلات وصناديق قواطع).
- يتم عمل اختبارات جميع الأنظمة والكابلات طبقا للقياسات العالمية.
- يتم اعتماد الرسومات والحسابات الكهربائية والميكانيكية قبل بدء التنفيذ.
- يتم استلام الرسومات **as built** وتقرير الاختبارات بعدد ثلاث نسخ اثناء التسليم الابتدائي للمشروع.
- يتم تقديم شهادات الضمان لجميع الأجهزة والمعدات (سنه) من تاريخ التسليم الابتدائي
- على الشركة المنفذة توفير عرض صيانة متكامل لجميع انظمه مركز البيانات من خلال الوكلاء المحليين كلا في تخصصه سواء للأنظمة الحالية والجديدة. (كحل واحد متكامل) علي أن يتم صرف قيمة أعمال الصيانة بموجب تقرير فني بمستوي الخدمة المطلوب كل ٣ شهور مع توفير قطع الغيار اللازمة بموجب موافقة من المالك من خلال فواتير منفصلة يتم صرفها مع التقرير الفني.
- وجود مهندس مقيم (كهرباء /ميكانيكا) طوال فتره الضمان (عام من الاستلام الابتدائي).
- علي الشركات المتقدمة توفير استشاري لاعتماد الاصناف والاعمال

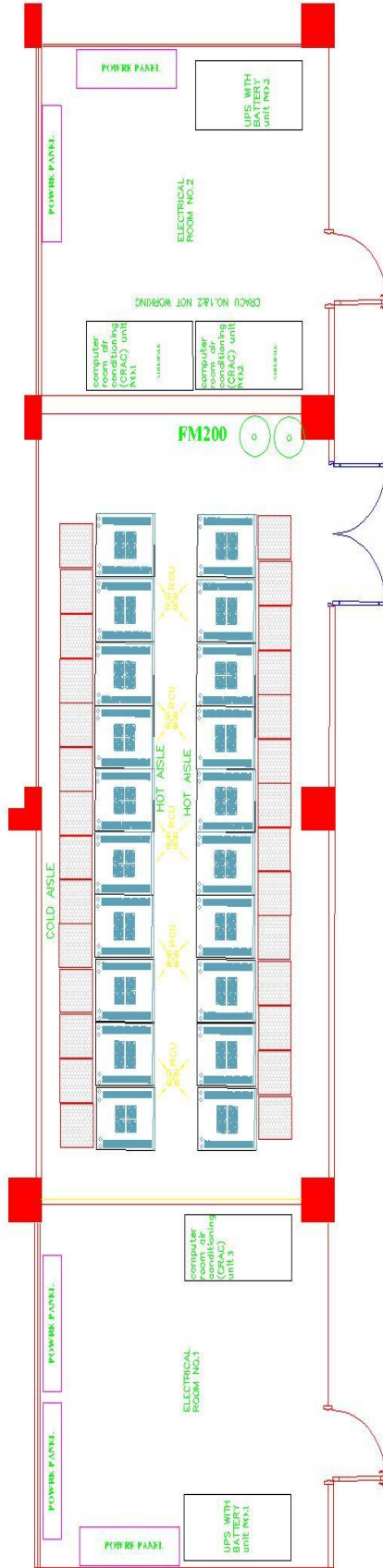


FIGURE NO.1 DATA CENTER LOYOUT

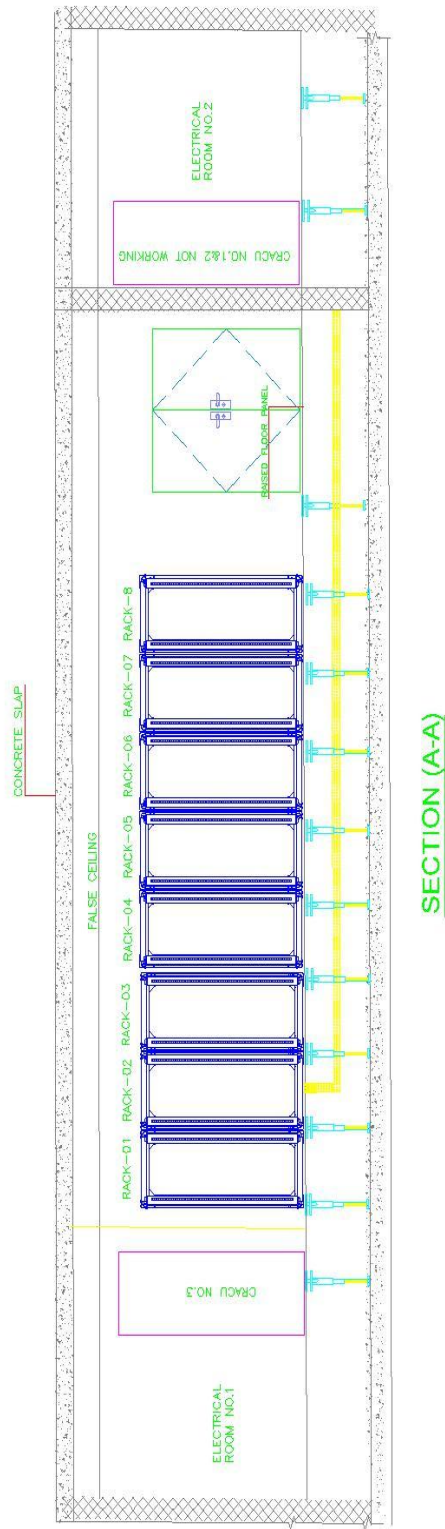
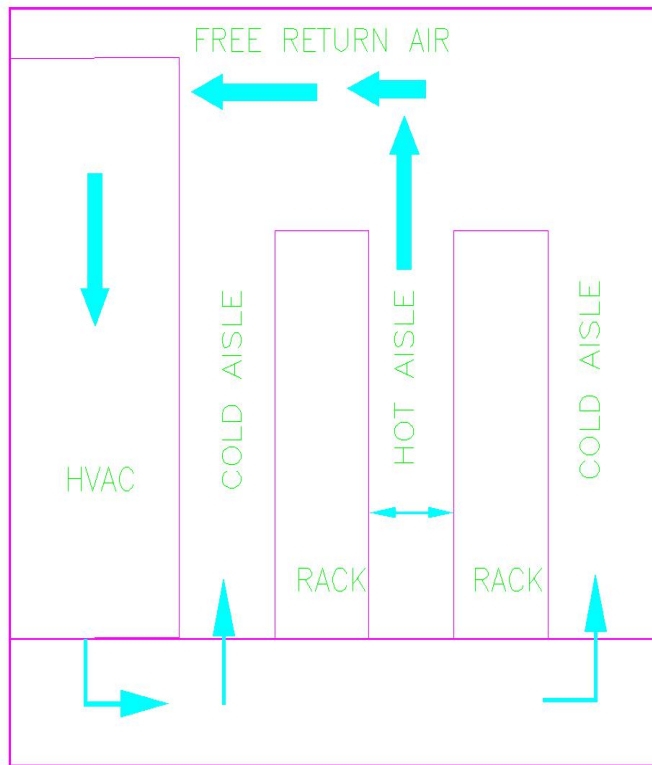


FIGURE NO.2 DATA CENTER SECTION 1



AIR DISTRIBUTION SYSTEM

FIGURE NO.3 DATA CENTER AIR FLOW

نمط العقد النموذجي لشراء منقولات

ملاحظات هامة

- يهدف نمط العقد النموذجي إلى توحيد وتنميط البنود الأساسية للعقود التي تبرمها الجهات الإدارية بما يتحقق معه تيسير العمل التنفيذي وسرعة إنجازه وتبسيط الإجراءات للعاملين بالجهات الإدارية والمتعاقدين معها.
- يتضمن نمط العقد النموذجي البنود الأساسية التي تتفق وأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩ ويتعين الالتزام بها، وإذا تراءى للجهة الإدارية إجراء تعديل أو تغيير في أي منها فإنه يتعين عليها حينئذ الرجوع إلى الأصل العام وهو عرض نمط العقد محل التعديل أو التغيير على جهة الفتوى المختصة لمراجعته استقلالاً.
- كما يتضمن نمط العقد النموذجي في البند الثاني منه إشارة إلى الملاحق المرفقة والخاصة بالاشتراطات المرتبطة بطبيعة العملية محل التعاقد والتي يجب ألا تتعارض بأي شكل مع أحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة المشار إليه ولائحته التنفيذية، ويجب على الجهة الإدارية استيفاءها وفقاً لما تضمنته من متطلبات واشتراطات بكراسة الشروط والمواصفات للعملية محل التعاقد.
- على السلطة المختصة بالجهة الإدارية ومن خلال إدارة التعاقدات/إدارة الشؤون القانونية/المستشارين القانونيين، إضافة ما يرى من شروط أو قيود خاصة وفقاً لطبيعة العملية محل التعاقد، وبما لا يتعارض مع أحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة المشار إليه ولائحته التنفيذية، وبما يكفل ضمان تحقيق المتطلبات الفنية للجهة، واستثناء كافة حقوق الدولة المالية، وتقوية مركزها القانوني حال الطعن على العقد قضائياً.
- تضمن نمط العقد النموذجي فراغات (.....) يتعين استيفاءها، وكذا اختيارات (□) يتعين تحديد المناسب منها، وذلك وفقاً لما اتخذته الجهة الإدارية من إجراءات وما تضمنته كراسة الشروط والمواصفات للعملية محل التعاقد.
- النسخة المرفقة هي الإصدار الأول حيث يعتبر نمط العقد النموذجي وثيقة حية قابلة للتحديث والتطوير، وفقاً لمستجدات العمل، على أن يصدر بذلك منشور عام وزارة المالية بناءً على ما تعرضه الهيئة العامة للخدمات الحكومية، ويوصى بمراجعة الموقع الإلكتروني لبوابة التعاقدات العامة بشكل دوري لتحميل النسخة المحدثة حال صدورها.

محتويات نمط العقد

تمهيد	البند الأول
ملاحق العقد	البند الثانى
قيمة العقد	البند الثالث
التأمين النهائى/الدفعة المقدمة	البند الرابع
توريد محل العقد	البند الخامس
استلام محل العقد	البند السادس
التقاعس عن الاستلام	البند السابع
الضمان	البند الثامن
سداد المستحقات	البند التاسع
زيادة أو نقص الكميات	البند العاشر
التعاقد من الباطن	البند الحادى عشر
مسئول إدارة العقد	البند الثانى عشر
التأكد من تنفيذ التزامات الطرف الثانى	البند الثالث عشر
التأخير فى تنفيذ العقد	البند الرابع عشر
حظر التنازل عن العقد	البند الخامس عشر
الأحكام القضائية	البند السادس عشر
سرية العقد	البند السابع عشر
الضرائب والرسوم	البند الثامن عشر
الالتزام بينود العقد	البند التاسع عشر
الإخلال بالعقد	البند العشرون
فسخ العقد	البند الواحد والعشرون
القانون الحاكم للعقد	البند الثانى والعشرون
فض المنازعات	البند الثالث والعشرون
عنوان طرفى العقد	البند الرابع والعشرون
النسخ	البند الخامس والعشرون

نمط العقد النموذجي لشراء منقولات

أنه في يوم الموافق تم إبرام هذا العقد بين كل من:
أولاً: (١) ومقرها (٢) بصفتها المتعاقد، وهي الجهة المعنية/ المستفيدة من عملية (٣)،
 ويمثلها قانوناً في التوقيع على هذا العقد بصفته (٤)
 (إذا كان هناك مفوض لتوقيع العقد، تستكمل البيانات التالية)
 ويفوض عنه في التوقيع على هذا العقد (السيد/ السيدة) بصفته/بصفتها الوظيفية
 بموجب التفويض الصادر بالقرار رقم الصادر في

(طرف أول مشتري)

ثانياً: (٥) الكائن مقرها وشكلها القانوني (٦) والمُصنفة (٧) سجل تجارى رقم
 بطاقة ضريبية رقم تليفون رقم (٨) فاكس رقم بريد الإلكتروني، ويمثلها (السيد/ السيدة) بطاقة رقم قومي بصفته/بصفتها بموجب بصفته/بصفتها المتعاقد معه.

(طرف ثان بائع)

تمهيد

- حيث أن الطرف الأول أبدى رغبته في التعاقد على شراء (٩)، وذلك بغرض تلبية احتياجاته بما يمكنه من تحقيق أهدافه بكفاءة وفعالية ويضمن انتظام سير العمل، ووفقاً لما تم تخصيصه من اعتمادات مالية، وحيث أبدى الطرف الثاني استعداده للقيام بذلك وإتمامه وفقاً للشروط والمواصفات وأية متطلبات أخرى وكما هو منصوص عليه بكراسة الشروط والمواصفات (١٠) و(العطاء/ العرض) المقدم منه، والذي قبله الطرف الأول.
- وفي ضوء اعتماد (السلطة المختصة (١١) /..... المفوض عنه (١٢) بالقرار رقم الصادر في لإجراءات طرح العملية رقم بتاريخ وفقاً لأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩، و(الإعلان/ الدعوة/ طلب عرض السعر) وكراسة الشروط والمواصفات المنشورة على بوابة التعاقدات العامة بتاريخ بشأن (١٣) المناقصة (العامة/ المحدودة/ المحلية/ ذات المرحلتين) الممارسة (العامة/ المحدودة) الاتفاق المباشر (١٤) رقم (.... لسنة) للتعاقد على (١٥)
- ووفقاً لما تضمنته كراسة الشروط والمواصفات الخاصة بموضوع هذا العقد، وما أوصت به (لجنة البت في المناقصة/الممارسة/ لجنة الاتفاق المباشر) بجلستها المعقودة يوم الموافق من قبول (العطاء/ العرض) المقدم من الطرف الثاني بمبلغ (.....) (فقط وقدره)، والذي تمت الترسية بناءً عليه،

١- أدخل أسم الجهة الإدارية المتعاقدة.
٢- أدخل عنوان الجهة الإدارية المتعاقدة تفصيلاً والذي سيتم توجيه المراسلات والمكاتبات عليه.
٣- أدخل اسم العملية كما ورد بالإعلان/الدعوة/طلب عرض السعر، وبكراسة الشروط والمواصفات.
٤- أدخل صفة السلطة المختصة.
٥- ادخل أسم الشخص الاعتباري (شركة/.../مؤسسة....).
٦- أدخل الشكل القانوني ويقصد بذلك (شركة مساهمة/ شركة توصية بسيطة/ شركة شخص واحد/...الخ).
٧- أدخل التصنيف ويقصد بذلك (شركة كبيرة/ مشروع متوسط/ مشروع صغير/ مشروع متناهي الصغر).
٨- التليفون والفاكس والبريد الإلكتروني بيانات أساسية يتعين استيفاءها ليتم إرسال إخطارات الطرف الثاني عليها.
٩- أدخل اسم العملية كما ورد بالإعلان/الدعوة/طلب عرض السعر، وبكراسة الشروط والمواصفات.
١٠- مع مراعاة ما إذا كان طبيعة العملية تتطلب اعداد كراسة شروط ومواصفات في حالة التعاقد بالاتفاق المباشر.
١١- أدخل أسم السلطة المختصة وصفتها الوظيفية.
١٢- أدخل أسم المفوض عن السلطة المختصة وصفته الوظيفية.
١٣- اختيار طريق التعاقد الذي تم اتباعه لطرح العملية.
١٤- لا يجوز للسلطة المختصة التفويض في التعاقد بطريق الاتفاق المباشر وذلك طبقاً لحكم المادة (٦٣) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨.
١٥- أدخل اسم العملية كما ورد بالإعلان/الدعوة/طلب عرض السعر، وبكراسة الشروط والمواصفات.

باعتباره () الأفضل شروطاً والأقل سعراً / () الذى تم ترجيحه بنظام النقاط) ومطابقتها للشروط والمواصفات الفنية واعتماد السلطة المختصة لتوصية اللجنة بتاريخ

▪ وبعد أن أقر الطرفان بأهليتهما وصفتهما للتعاقد اتفقا على الآتى:

البند الأول

يعتبر التمهيد السابق وكراسة الشروط والمواصفات و() العطاء/ () العرض) المقدم من الطرف الثاني، وكافة المكاتبات والمستندات المتبادلة بين الطرفين ومحاضر () لجنة البت فى المناقصة/الممارسة/ () لجنة الاتفاق المباشر) رقم (... لسنة...)، وأمر التوريد المؤرخ/...../..... جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد وتماماً ومكماً لأحكامه.

البند الثانى (١٦)

تعتبر الملاحق التالية والمرفقة بهذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه: (١٧)

ملحق (١): وصف موضوع العقد.

ملحق (٢): الاشتراطات الخاصة.

ملحق (٣): التزامات طرفى التعاقد.

البند الثالث

يلتزم الطرف الثانى بتنفيذ محل هذا العقد وفقاً للممارسات الجيدة وأفضل المعايير المتعارف عليها وطبقاً للمواصفات الفنية والكميات والأسعار الموضحة بعد وبقيمة إجمالية قدرها (.....) (فقط) وقدره (.....) (شاملة كافة الضرائب والرسوم والتكاليف والنفقات ذات الصلة وذلك على النحو التالى:

رقم البند	الصف	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	القيمة الإجمالية
..... (١٨) (١٩) (٢٠) (٢١) (٢٢) ...
إجمالى ثمن الشراء مبلغ وقدره (.....) فقط (.....) () شامل ضريبة القيمة المضافة/ () غير شامل ضريبة القيمة المضافة.					

البند الرابع (٢٣)

سدد الطرف الثانى مبلغاً إجمالياً مقداره (.....) (فقط وقدره) بما يعادل نسبة (٥٪) من إجمالى هذا العقد كتأمين نهائى، وذلك () بخطاب الضمان بحساب الطرف الأول رقم بينك / () خصماً من مستحقاته الصالحة للصرف من عملية أخرى لدى الطرف الأول فى الوقت المحدد للسداد/ () خصماً من مستحقاته الصالحة للصرف لدى (٢٤) بموجب خطابها رقم المؤرخ المقدم فى الوقت المحدد للسداد / () حجز من مستحقاته فى حالة الاتفاق المباشر) ويظل هذا التأمين سارياً طوال مدة العقد بما فيها مدة الضمان. (٢٥)

١٦- إذا لم يستخدم أى من هذه الملاحق تضاف عبارة (غير مستخدم) قرين كل ملحق وعلى الصفحة المرفقة التى تحمل عنوان الملحق.

١٧- يجب أن تكون كافة الملاحق وفقاً لما تضمنته كراسة الشروط والمواصفات.

١٨- أدخل بيان موجز عن الصف طبقاً لكراسة الشروط والمواصفات.

١٩- أدخل (عدد/وحدة/وزن... أو غير ذلك).

٢٠- أدخل الكمية طبقاً لكراسة الشروط والمواصفات.

٢١- أدخل سعر الوحدة طبقاً لنتيجة الترسية.

٢٢- أدخل القيمة الإجمالية (الكمية×سعر الوحدة) وطبقاً لنتيجة الترسية.

٢٣- لا يحصل تأمين نهائى من الطرف الثانى إذا ورد جميع الأصناف التى رسا عليه توريدها وقبلها الطرف الأول بصفة نهائية خلال المدة المحددة لأداء التأمين ما لم يكن لهذه الأصناف مدة ضمان وفقاً لحكم المادة (٤٠) من قانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨.

٢٤- أدخل أسم الجهة الإدارية أو الجهات الإدارية الأخرى.

٢٥- مدة الضمان بحسب طبيعة الصف محل التعاقد.

(٢٦) إذا كان الطرف الأول قد قام بسداد دفعة مقدمة، يكون البند على النحو التالي وتستكمل البيانات المطلوبة فيه)

قام الطرف الأول بسداد دفعة مقدمة بمبلغ إجمالي مقداره (.....) (فقط وقدره). بما يعادل نسبة (..٢٧%) من قيمة التعاقد مقابل خطاب ضمان بنكي معتمد صادر من بنك وغير مقترن بأى قيد أو شرط بالقيمة والعملة ذاتهما قدمه الطرف الثاني للطرف الأول.

البند الخامس

(إذا كان التوريد مرة واحدة، يكون البند على النحو التالي وتستكمل البيانات المطلوبة فيه)

يلتزم الطرف الثاني بتوريد الكميات والأصناف محل العقد بمخازن وعنوانها وعلى نفقته الخاصة على أن يتم التوريد خلال مدة (٢٨) تبدأ من (□ اليوم التالي لإخطاره بأمر التوريد/ □ (٢٩)....)، كما يلتزم بأن يقدم فاتورة الأصناف الموردة من أصل وصورتين، وفي حالة إخطاره بتسليم الأصناف في غير هذا العنوان يلتزم بأن يرفق مع الفواتير مستندات تثبت قيمة مصروفات النقل الإضافية التي تحملها فعلياً لردّها إليه.

(إذا كان التوريد على دفعات، يكون البند على النحو التالي وتستكمل البيانات المطلوبة فيه)

يلتزم الطرف الثاني بتوريد الكميات والأصناف محل العقد خلال مدة (٣٠) تبدأ من (□ اليوم التالي لإخطاره بأمر التوريد/ □ (٣١)....)، وذلك على نفقته الخاصة وطبقاً للبرنامج الزمني التالي:

الكمية	تاريخ التوريد	مكان التوريد
.....

البند السادس

حدد الطرف الأول يوم..... الموافق..... في تمام الساعة..... موعداً لانعقاد اجتماع لجنة فحص الأصناف الموردة من الطرف الثاني، وإذا رفضت اللجنة صنفاً أو أكثر من الأصناف الموردة أو وجدت فيها نقص أو مخالفة للمواصفات أو المتطلبات أو العينات المعتمدة وجب على الطرف الأول إخطار الطرف الثاني بأسباب الرفض كتابة.

ويلتزم الطرف الثاني بسحب الأصناف المرفوضة وتوريد بدلٍ منها خلال مدة لا تتجاوز سبعة أيام من تاريخ اليوم التالي لإخطاره، فإذا تأخر في سحبها فيحق للطرف الأول تحصيل مصروفات تخزين منه بواقع (٥%) من قيمة الأصناف المرفوضة عن كل أسبوع تأخير أو جزء منه وبحد أقصى أربعة أسابيع وبعد انتهاء تلك المدة يحق للطرف الأول اتخاذ إجراءات بيعها لحساب الطرف الثاني، ويُخصم من الثمن ما يكون مستحقاً للطرف الأول ويكون البيع وفقاً لأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩.

البند السابع

٢٦- يستخدم هذا في حالة ما إذا كانت قد تضمنت كراسة الشروط والمواصفات صرف دفعة مقدمة.

٢٧- أدخل النسبة وفقاً لما ورد بالمادة (٩٢) من اللائحة التنفيذية، ومراعاة النسبة المخصصة للمشروعات المتوسطة والصغيرة والمتناهية الصغر.

٢٨- أدخل مدة التوريد طبقاً لكراسة الشروط والمواصفات.

٢٩- أدخل تاريخ بداية التوريد طبقاً لكراسة الشروط والمواصفات.

٣٠- أدخل مدة التوريد طبقاً لكراسة الشروط والمواصفات.

٣١- أدخل تاريخ بداية التوريد طبقاً لكراسة الشروط والمواصفات.

يلتزم الطرف الأول باستلام الأصناف محل هذا العقد في المواعيد المحددة، وذلك حال مطابقتها للمواصفات والشروط المتفق عليها، ويحق للطرف الثاني حال تقاعس الطرف الأول عن الاستلام التقدم بطلب للسلطة المختصة لتشكيل لجنة محايدة لدراسة أسباب التقاعس، وصورة منه لمكتب شكاوى التعاقدات العمومية وذلك للمتابعة.

البند الثامن^(٣٢)

يضمن الطرف الثاني الأصناف الموردة محل هذا العقد وذلك لمدة...^(٣٣)... تبدأ من تاريخ ضد عيوب الصناعة أو...^(٣٤).....

البند التاسع

يلتزم الطرف الأول بأن يُسدد للطرف الثاني ثمن الأصناف الموردة فعلياً خلال مدة لا تتجاوز (٣٠) يوماً تحسب من تاريخ الفحص والقبول والاعتماد، وذلك على حسابه رقم..... بالبنك..... وفي حالة عدم وفاء الطرف الأول بالمبالغ المستحقة في المواعيد المحددة يلتزم بأن يؤدي للطرف الثاني ما يعادل تكلفة التمويل لقيمة المطالبة عن فترة التأخير وفقاً لسعر الائتمان والخصم المعن من البنك المركزي وقت المحاسبة شريطة تقديم الطرف الثاني مستندات رسمية بالمبلغ المطالب به.

البند العاشر

للطرف الأول زيادة أو نقص الكميات المتعاقد عليها بما لا يتجاوز (١٥٪) من كمية كل بند بذات الشروط والمواصفات والأسعار.

البند الحادي عشر^(٣٥)

لا يجوز للطرف الثاني أثناء تنفيذ هذا العقد أن يقوم بتغيير من عهد إليهم ووافق عليهم الطرف الأول بتنفيذ بعض بنوده من الباطن دون موافقة الطرف الأول. ويظل الطرف الثاني وحدة مسؤلاً عن أية أفعال أو أعمال أو أخطاء في تنفيذ العقد، كما يلتزم باطلاع من عهد إليهم بتنفيذ بعض بنود العملية من الباطن على ما يخصهم من شروط العقد.

البند الثاني عشر

^(٣٦)كلف الطرف الأول (السيد / السيدة)..... بصفته/بصفتها الوظيفية بموجب القرار رقم..... الصادر في مسؤلاً/مسئولة عن إدارة هذا العقد.

البند الثالث عشر

أقر الطرف الثاني بحق الطرف الأول في أن يقوم بنفسه أو بواسطة أي شخص أو جهة يحددها الطرف الأول وبحسب طبيعة العملية المرور أو التفتيش أو مراقبة التنفيذ على محل هذا العقد وفي أي وقت دون حاجة الى إخطار أو أذن مسبق. وفي حالة اكتشاف مخالفة الطرف الثاني لأي التزام يحق للطرف الأول توقيع أي من الإجراءات المنصوص عليهما في البند العشرون من هذا العقد.

البند الرابع عشر

إذا تأخر الطرف الثاني في تنفيذ هذا العقد عن الميعاد المحدد به لأسباب خارجة عن إرادته يجوز للطرف الأول اعطائه مهلة بما لا يتجاوز.....^(٣٧)..... من المدة الأصلية للتنفيذ دون توقيع مقابل تأخير، وفي حالة تأخره لأسباب راجعه إليه فيوقع عليه مقابل تأخير يحسب من بداية المهلة وفقاً للاتى:.....^(٣٨)..... ولا يخل توقيع مقابل التأخير بحق الطرف الأول في الرجوع على الطرف الثاني بكامل التعويض المستحق عما أصابه من اضرار بسبب التأخير.

البند الخامس عشر

٣٢- يستخدم هذا البند في حالة إذا ما كانت الأصناف الموردة لها مدة ضمان.
٣٣- أدخل مدة الضمان طبقاً لكراسة الشروط والمواصفات.
٣٤- أدخل العيوب الأخرى التي تظهر خلال مدة الضمان وبما يتماشى مع طبيعة الصنف محل التعاقد.
٣٥- يستخدم هذا البند في حالة ما إذا كانت كراسة الشروط والمواصفات قد أجازت للمتعاقد أن يعهد ببعض بنود العقد لغيره من الباطن.
٣٦- عملاً لحكم المادة (٨٧) من اللائحة التنفيذية لقانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨.
٣٧- أدخل المهلة المناسبة.
٣٨- أدخل مقابل التأخير في تنفيذ العقد وفقاً للحدود والنسب المنصوص عليها بالمادة (٩٨) من اللائحة التنفيذية لقانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة.

يحظر على الطرف الثاني التنازل للغير عن العقد كلياً أو جزئياً. (٣٩)

البند السادس عشر

أقر الطرف الثاني عند توقيعه علي هذا العقد بعدم صدور أحكام نهائية ضده في إحدى الجرائم المنصوص عليها في الباب الرابع من الكتاب الثاني من قانون العقوبات، أو في جرائم التهرب الضريبي، أو الجمركي.

البند السابع عشر

يلتزم الطرف الثاني والعاملين لديه بالمحافظة على سرية وخصوصية ما يحصلون عليه من بيانات أو مستندات أياً كانت طبيعتها تكون متعلقة بالعقد ويتعهد بعدم إفشائها للغير وذلك طوال مدة سريان العقد أو بعد انتهاءه أو انهائه أو فسخه، ويعد الإخلال بمبدأ السرية والخصوصية بمثابة إخلالاً جسيماً بشروط العقد ودون الإخلال بأية عقوبة مقررّة في هذا الشأن.

البند الثامن عشر

يلتزم الطرف الثاني بتحمل كافة الضرائب والرسوم وغيرها التي تستحق على هذا العقد من تاريخ توقيعه وسدادها في مواعيدها المحددة قانوناً.

البند التاسع عشر

اتفق الطرفان على بذل أقصى جهد للالتزام ببند التعاقد طوال مدة تنفيذه طبقاً لما اشتمل عليه وبطريقة تتفق مع ما يوجبه حسن النية، وفي حالة حدوث خلاف بينهما أثناء تنفيذه يتم عقد اجتماع مع مسئول إدارة العقد أو ممثل الجهة الإدارية بحسب الأحوال خلال مدة خمسة عشر يوماً من تاريخ ظهور الخلاف وذلك لمناقشته، واتخاذ الإجراءات الآتية:

- ١- فحص شروط التعاقد بكل دقة واتخاذ الحل المناسب للمشكلة.
 - ٢- قيام إدارة التعاقدات بإعداد تصور عن موضوع الخلاف وتقديم رأى فنى ومالي وقانوني للسلطة المختصة، ويجوز لها الاستعانة باستشاري متخصص للمساعدة في دراسة الخلاف وتقديم الرأى.
 - ٣- تسوية الخلاف الذى نشأ بالطرق الودية بما لا يخل بحقوق والتزامات طرفى العقد، وإذا ترتب على التسوية الودية أى أعباء مالية فيتم عرضها على السلطة المختصة للموافقة عليها بعد تقديم كافة المستندات والبيانات والمبررات لتسوية الخلاف.
- وفي جميع الحالات يلتزم طرفى التعاقد بالاستمرار فى تنفيذ التزاماتهما الناشئة عن هذا العقد.

البند العشرون

فى حالة إخلال الطرف الثاني بأى شرط جوهرى من شروط التعاقد، يحق للطرف الأول فسخ العقد أو تنفيذه على حساب الطرف الثاني وفى الحالتين يكون التأمين النهائى من حق الطرف الأول كما يكون له أن يخصم ما يستحقه وقيمة كل خسارة تلحق به من أى مبالغ مستحقة أو تستحق للطرف الثاني لديه، وفى حالة عدم كفايتها يحق للطرف الأول خصمها من مستحقاته لدى أى جهة إدارية أخرى أياً كان سبب الاستحقاق، دون حاجة إلى اتخاذ أى إجراءات قضائية، وذلك كله مع عدم الإخلال بحق الطرف الأول فى الرجوع على الطرف الثاني قضائياً بما لم يتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الإدارى، ولا يحق للطرف الثاني المطالبة باسترداد ما سبق سداده للطرف الأول.

البند الواحد والعشرون

يفسخ هذا العقد تلقائياً فى الحالات الآتية:

- ١- إذا تبين أن الطرف الثاني استعمل بنفسه أو بواسطة غيره الغش أو التلاعب فى تعامله مع الطرف الاوول أو فى حصوله على العقد.
- ٢- إذا تبين وجود تواطؤ أو ممارسات احتيالي أو فساد أو احتكار من قبل الطرف الثاني.

٣- إذا أفلس الطرف الثاني أو أعسر.

البند الثاني والعشرون

يسرى على هذا العقد أحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩، وذلك فيما لم يرد بشأنه نص خاص في هذا العقد.

البند الثالث والعشرون

يتم تسوية المنازعات والخلافات التي تنشأ أثناء التنفيذ وفقاً للطرق والشروط والأحكام المنصوص عليها في المادة (٩١) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨، مع مراعاة ضرورة الحصول على موافقة الوزير المختص في حالة اللجوء إلى التحكيم.

(في حالة اللجوء إلى تسوية النزاع قضائياً وكان المتعاقد معه شخصاً اعتبارياً خاصاً يكون البند على النحو التالي)

تختص محاكم مجلس الدولة دون غيرها بالفصل في أي نزاع ينشأ عن تنفيذ هذا العقد.

(في حالة اللجوء إلى تسوية النزاع قضائياً وكان المتعاقد معه شخصاً اعتبارياً عاماً يكون البند على النحو التالي)

تختص الجمعية العمومية لقسم الفتوى والتشريع بمجلس الدولة بالفصل في كافة المنازعات التي قد تنشأ عن تنفيذ أو تفسير هذا العقد.

البند الرابع والعشرون

أقر الطرفان بأن العنوان المبين قرين كل منهما بصدر هذا العقد هو المحل المختار لهما، وأن جميع المكاتبات والمراسلات والإعلانات والإخطارات التي توجه أو ترسل أو تعلن أو تخطر عليه تكون صحيحة ومنتجة لكافة آثارها القانونية، وفي حالة تغيير أحد الطرفين لعنوانه يتعين عليه إخطار الطرف الآخر بهذا العنوان الجديد خلال خمسة عشرة يوماً، بخطاب مسجل بعلم الوصول، وإلا اعتبرت مكاتباته ومراسلته وإعلاناته وإخطاراته على هذا العنوان صحيحة ومنتجة لكافة آثارها القانونية.

البند الخامس والعشرون

تحرر هذا العقد من أصل وأربعة نسخ، سلمت إحداها إلى الطرف الثاني، واحتفظ الطرف الأول بالأصل والنسخ الأخرى، للعمل بمقتضاها عند اللزوم.

الطرف الثاني البائع

الطرف الأول المشتري

الاسم:	_____	الاسم:	_____
الصفة:	_____	الصفة:	_____
التوقيع:	_____	التوقيع:	_____
التاريخ:	_____	التاريخ:	_____

روجع هذا العقد بمعرفة اللجنة الثالثة لقسم الفتوى وذلك بجلستها المنعقدة في ٢٨/٣/٢٠٢٠، ووافق عليه مجلس الوزراء بجلسته المعقودة في ٢٠/٥/٢٠٢٠.