



بَلِّغُوا هَذَا طَابِعُ

الشَّهِيدُ

جمهورية مصر العربية  
مجلس مدينة العوامدية

شعار الجهة

الإدارية

## كراسة الشروط والمواصفات النموذجية لتنفيذ مقاولات

### عملية ازالة المباني المخالفة

آخر موعد لتقديم العطاءات / العروض هو الموعد المحدد لانعقاد جلسة فتح المظاريف الفنية المحدد لانعقادها يوم ..... الموافق / / 2026 في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا

طريق التعاقد مناقصة محلية رقم ( ) للعام المالي (2026/2025).

ثمن كراسة الشروط فقط مبلغ وقدره: جنيه

نقط: (399 جنيهاً مصرياً) لا غير

التأمين المؤقت مبلغ وقدره: جنيه

نقط: ( ) جنيهاً مصرياً لا غير

اسم صاحب العطاء / العرض: ..... رقم الفاكس: ..... رقم الهاتف: .....  
البريد الإلكتروني: ..... عنوان المحل المختار: .....

ختم الجهة

ختم صاحب العطاء / العرض

مدير اللجنة  
المهندسة الزا

اعضاء اللجنة

١- .....  
٢- .....  
٣- سحر عبد المعز



1- تنفيذاً لقرار وزير المالية رقم (152 لسنة 2019) يُلصق طابِعُ الشَّهِيدِ على كراسة الشروط والمواصفات ويتم الشطب عليه بخطين متوازيين بقلم جاف بحيث يمتد إلى مسافة لا تقل عن سنتيمتر مع توقيع الموظف المختص.

محافظة الجيزة

مجلس ومدينة الحوامدية

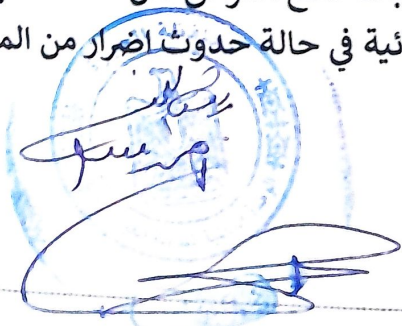
إدارة المشروعات

### الشروط والمواصفات العامة لعملية سنوية الإزالات المباني المخالفة

- 1- تخضع هذه العملية للقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما والخاص بالمناقصات والمزايدات العرض من العملية إزالة المباني المخالفة للعام المالي 2026/2025.
- 2- مدة العملية ( سنة ) حتى انتهاء السنة المالية والانتها من الطرح والترسية على المقاول الجديد والانتها من تنفيذ جميع اوامر الشغل المسندة الية .
- 3- مدة سريان العقد .
- على مقدم العطاء ضمان سريان مفعول عطائه لمدة ثلاثة شهور من تاريخ فتح المظاريف وأن يقبل تجديد عطابه اذا طلب منه ذلك كتابة
- 4- تجزئة العطاء
- العطاء وحدة واحدة لا تتجزأ وللمدينة حق قبول أو رفض أي عطاء مع ابداء الاسباب
- هـ - فترة الضمان عام من تاريخ استلام الاعمال استلاما ابتدائيا ولا تصرف قيمة التأمين النهائي ( 5% ) الا بعد استلام الاعمال استلاما نهائيا
- 6 - الاسعار :على مقدم العطاء وضع الاسعار بجدول الفئات بالارقام والتفقيط واذا وجد اختلاف بين السعر المبين بالتفقيط وبين السعر المبين بالارقام يعول على السعر المبين بالتفقيط
- 7- يقدم العطاء في مظروفين مغلقين أحدهما للعرض الفني والآخر للعرض المالي ويسجل على المظروف من الخارج اسم العملية ونوع المظروف
- 8 - من الخارج اسم العملية وتاريخ جلسة فتح المظاريف واسم صاحب العطاء وعنوانه ورقم تليفونه ويوضع بالمظروف الفني المستندات الآتية :
- ما يفيد سداد التأمين الموقت المطلوب بالإضافة إلى البيانات والمستندات المنصوص عليها بكراسة الشروط المواصفات وعلى الأخص وبحسب طبيعة العملية المطروحة .
- بيان الشكل القانوني لصاحب العطاء والمستندات الدالة على ذلك البيانات القيد بالسجلات الخاصة بالنشاط موضوع التعاقد كالتقيد في السجل التجاري
- بيانات وخبرات صاحب العطاء ومن قد يعهد اليهم ببعض بنود العملية من الباطن وبقا لما تضمنه كراسة الشروط والمواصفات
- بيانات عن اسماء ووظائف وخبرات الكوادر التي سيسند إليها التنفيذ والاشراف على تنفيذ العملية.

- \* بيان مصادر ونوع المواد والمهمات والاجهزة التي تستخدم في التنفيذ
- \* المستندات الدالة على سابقة الأعمال لذات موضوع التعاقد
- \* التسجيل على بوابة التعاقدات العامة
- \* البطاقة الضريبية سارية واخر اقرار ضريبي
- \* بطاقة الاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء سارية
- \* اقرار الالتزام بالتأمين على العمالة اذا تطلب طبيعة العملية ذلك
- \* اقرار بالالتزام بما جاء بكراسة الشروط والمواصفات ومحتوياتها
- \* ما يفيد شراء كراسة الشروط والمواصفات
- \* طريقة التنفيذ والبرنامج الزمني للتنفيذ ومدته
- \* البيانات الخاصة بمصادر ونوع المواد والمهمات المقدمة عن العرض
- \* معاملات تغير الاسعار للبنود أو مكوناتها الواردة بكراسة الشروط والمواصفات في عقود مقاولات الاعمال التي تتطلب ذلك
- \* وسيلة واسلوب التواصل مع الجهة بما في ذلك عنوان وتليفون ورقم الفكس وبريد الكتروني واسم الممثل له التواصل مع المتعاملين
- 9 - محتويات المظروف المالي
- \* قوائم الاسعار وجداول الفئات وكمياتها
- \* اسلوب السداد

- 1 - يقوم المقاول بمعاينة العقارات المعاينة التامة النافية للجهالة وإحضار كافة المعدات الحديثة ( جاك + لودر ..... الخ ) وعمل الصلبات اللازمة وتوفير كافة المعدات لهدم المبنى وذلك تحت اشراف مهندس استشاري خاص بالمقاول وعلى مسؤوليته
- 2- يراعى عمل احتياطات ودواعي الأمن وكافة الصلبات بأنواعها للحفاظ على العقارات المجاورة والمارة والجيران بمنطقة العمل وعمل الستائر العلوية الصلبة اللازمة لتأمين المارة والجيران
- 3- المقاول مسئول عن الإتصال المباشر بجهات المرافق للأدوار المزمع هدمها أو المبنى بالكامل إذا الزم الأمر مع التزام ( الادارة الهندسيه ) باستصدار خطابات قطع المرافق لكل حاله لتسهيل عمل المقاول ودون ادنى مسئوليه من الناحية المادية او الجنائية في حالة حدوث اضرار من المقاول اثناء التنفيذ.



اعضاء

صالح

٤ - يتم وضع سعر لفئات البنود بالمقاييس المرفقة بمعرفة المقاول مع الوضع في الاعتبار أن هذا السعر يشمل كافة الضرائب والتأمينات

5- يتم حساب الأعمال المزمع إزالتها طبقا للقياس على الطبيعة قبل البدء في التنفيذ من قبل الإدارة

المختصة بالمدينة ( إدارة المشروعات )

6 - على المقاول المنقذ الأخذ بالاعتبار عند التنفيذ أن يتم تحديد أماكن الصلبات والسقالات المطلوبة

العمل سواء المحيطة بالعقار أو داخل الأدوار بأسلوب علمي طبقا لتعليمات المهندس الإستشاري المشرف على أعمال الهدم

7 - لا يجوز رفع الصلبات من أماكنها إلا بعد الرجوع للمهندس الإستشاري للموافقة على رفعها

يحدد ذلك كتابيا في دفتر الزيارات بالموقع مع ضرورة الأخذ في الاعتبار أثناء الهدم المحافظة على سلامة باقي العقار إذا كانت الإزالة جزئية

8 - تخصص هذه العملية لإحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية والقرارات المنفذه له

9 - يجب على المقاول الحفاظ على موقع العمل بحاله جيده ونظيفه وعند إتمام الأعمال يجب على المقاول رفع ونقل المخلفات للمقابل العمومية وتنظيف موقع العمل واعادته الى حالته وإذا أهمل في ذلك خلال المهلة المحددة يحق للمدينة تكليف مقاول آخر لنقل ورفع المخلفات الناتجة عن الإزالة على نفقة مقاول الإزالة وفقا لأسعار السوق في حينه وخصم ذلك من المستخلص

10 - المقاول مسئول مسئوليه كامله عن سلامة تنفيذ الأعمال وسلامة المرافق العامة والمارة والجيران لكل موقع والمحافظة عليها مع تحميله كافة تكاليف الإصلاح في حالة تسبب باى ضرر او تلفيات دونادنى مسئوليه جنائيه او ماليه على مهندسى الجهه الإداريه

11 - يحق للمدينة الغاء أو وقف الهدم في حالة حدوث أى أمر طارىء ولا يحق للمقاول بالرجوع علىالجهة الإدارية المدينة أو المطالبه بأى تعويضات او حقوق أخرى مستقبلية ويعتبر هذا البند جره لايتجزء ومكمل للعقد المبرم ويخضع لأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ والخاص بالمزايدات والمناقصات ولائحته التنفيذية .

12 - مدة التعاقد تبدأ من تاريخ التعاقد حتى انتهاء المبلغ المتعاقد عليه أو انتهاء الكميات المتعاقد عليها بالإضافة إلى نسبة تتجاوز ٢٥% زيادة تعاقد لكل بند على حدة

13 - يقوم المقاول بتسليم ما تم فكه من اعمال الإزالة الى مخازن المدينة ويتم التسليم بموجب محضر تسليم



Handwritten signature in blue ink.

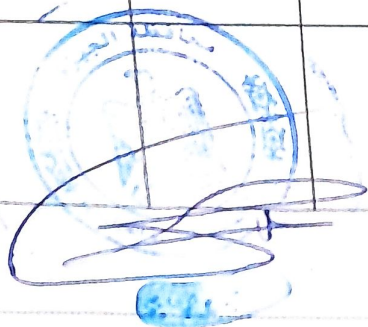
Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.



بيان الاعمال للفئات لبنود الاعمال السنوية لاعمال الهدم والازالة للعام المالى 2026/2025

رقم البند	الاعمال الاعتيادية لاعمال الهدم والازالة والردم	الكمية	السعر	الاجمال
1	م ٢ هدم ازالة مباني هيكلية عباره عن اعمده واسقف خرسانيه فقط و بدون مباني او اى دور بالمبنى حسب موقع المخالفه وتتم المحاسبه بقياس المسطح الافقى السقف الدور بعد تشمل الصلب والتأمين وصلب المباني المجاورة اذا لزم الأمر ونقل المخلفات خصم الفراغات والفنه	بالمتر المسطح		
2	م ٢ هدم وازالة مباني مكونه من الهيكل الخرساني اعمده وكمرات وبلاط وسلالم و مباني طوب بها تشطيبات كليه وجزئيه لاي دور حسب موقع المخالفه ويتم صلب المباني لتأمين العمل اذا لزم الأمر وكذا تكسير المباني للحوائط الداخلية والخارجية والفنه تشمل فك الابواب والشبابيك والاجهزه الصحيه ومواسير الصرف الصحى والمياه ان وجد ويتم المحاسبه بقياس المسطح الافقى السقف الدور بعد خصم الفراغات والفنه تشمل الصلب والتأمين وصلب المباني المحاوره اذا لزم الأمر ونقل المخلفات	بالمتر المسطح		
3	م ٢ / هدم وازالة مباني عباره عن اعمده وحوائط بدون سقف بعد خصم الفراغات	بالمتر المسطح		
4	م ٢ / هدم وازالة مباني مكونه من حوائط حامله من الطوب والسقف من الكمرات الحديد او البراطيم وعروق خشب ومركب عليها بلاط او لياسه لأى دور وتشمل الفنه الصلب والتأمين وصلب المباني المجاوره اذا لزم الأمر واعمال الفك وتسليم الانقاض ونقل المخلفات	بالمتر المسطح		
5	م ٣ / بالمتر المكعب نقل أى مخلفات التكسير والهدم او اى مخلفات اخرى	بالمتر المكعب		
6	م ٢ / هدم وتكسير بلاطات مسلحه للاسقف : الحرسانية شامله الكمرات ونقل مخلفات اخرى	بالمتر المسطح		
7	م ٢ / فك اسقف خشبي ها و صاح او اسبيتو او مظه بقياس المسطح الأفقى مع نقل المخلفات كامل من مما جميعه لاي ارتفاع	بالمتر المسطح		
8	م ٢ / فك هيكل من مما جميعه حديد ( اسقف جمالون ) وحوائط بقياس المسطح الافقى مع نقل المخلفات كامل مما جميعه لاي ارتفاع	بالمتر المسطح		
9	م ٢ / تكسير سقف عباره عن شبك ممد بالبياض وكذلك تقطيع الشاسيه الحديدي وخلافه مع نقل المخلفات	بالمتر المسطح		
10	م ٢ / تكسير جميع الغرف أو العشش اعلى السطوح مع نقل وفك وتسليمها في حالة الخشب او الالوميتال لاي دور	بالمتر المسطح		
11	م هدم وتكسير مباني ( حوائط ) سمك ١٢ سم ) نصف طوبه ) من أى نوع مهما كان ارتفاعها ونقل المخلفات لاي دور	بالمتر المسطح		



مدير

مدير

12	م / هدم وتكسير مباني ( حوائط ) سمك ٢٥ سم ( نصف طوبه ) من أي نوع مهما كان ارتفاعها ونقل المخلفات لاي دور	بالمتر المسطح
13	يوميه عامل متخصص لازالة شدادات خشبيه ( اسقف - اعمده .... الخ ) للأعمال المخالفة وذلك بموقع العمل طبقا للأوامر الصادرة في هذا الشأن	باليومية
14	م ٢ / عمل صلبات العقارات التي تشمل خطوره داهمه وذلك طبقا لتعليمات جهاز الاشراف والقياس المسطح الأفقي	بالمتر المسطح
15	م ٢ / فك وتقطيع شاسيه حديد للاعلان او خلافه ( كمر - اعمده - خوص - خشب ) باي قطاعات او مقاسات أو سمك ويشمل السعر التقطيع والرص والتزليل من اي ارتفاع ومن أي دور ونقل الى مخازن الحي او صاحب الشأن في حال وجوده	بالمتر المسطح
16	م ٢ / فك ماده اعلانيه ( بانر ) المثبته على واجهات المباني أو الاسوار وتسليمه الى مخازن الحي او صاحب الشأن في حال وجوده	بالمتر المسطح
17	اليوميه ايجار لودر	باليومية
18	اليوميه توريد كمبوسر	باليومية
19	اليوميه توريد حفار شاكوش جاك همر لاي اعمال تكسير	باليومية
20	م ٢ / تكسير خرسانه عاديه للدور الأرضي	بالمتر المسطح

يعتمد ،،

رئيس اللجنة



اعضاء اللجنة



