

كراسة الشروط والمواصفات الفنية في المناقصة العامة رقم (2) للعام المالي ٢٠٢٤ / ٢٠٢٥ لتنفيذ أعمال الهدم والازالة بنطاق حي الجمرك



محافظة الاسكندرية
حي الجمرك
إدارة الشؤون المالية
إدارة التعاقدات

حي الجمرك

ادارة الشؤون المالية - ادارة التعاقدات

كراسة الشروط والمواصفات الفنية في المناقصة العامة رقم (2)

لعملية تنفيذ أعمال الهدم والازالة بنطاق حي الجمرك

للعام المالي 2025-2024

التأمين المؤقت	سعر الكراسة
7000 جنيه (فقط سبعة الاف جنيه لاغير)	٢٩٩ جنيه (فقط مائتين وتسعة تسعون جنيه لاغير) غير شامل ضريبة القيمة المضافة

تاريخ جلسة الاستفسارات يوم الاربعاء الموافق 2026/1/28 الساعة العاشرة صباحاً

فتح المظاريف الفنية يوم الاربعاء الموافق 2026/2/4 الساعة الثانية عشر ظهراً

ايصال توريد رقم :

تعقد جميع الجلسات بمقر الادارة الشؤون المالية - ادارة التعاقدات

ديوان عام حي الجمرك

كراسة الشروط والمواصفات الفنية في المناقصة العامة رقم (2) للعام المالي ٢٠٢٤ / ٢٠٢٥ لتنفيذ اعمال الهدم والازالة بنطاق حي الجمرك

مقدمة

تهدف هذه الكراسة الي دعوة الشركات المتخصصة في مجال الهدم والازالة لتوفير أعمال ذات جودة عالية بأفضل قيمة مالية . كما تقوم الجهة الادارية باتخاذ ما يلزم من تدابير لضمان تحقيق معايير ومبادئ تكافؤ الفرص وتعزيز الشفافية والنزاهة والعدالة والمساواة في المنافسة بين المتقدمين في المعاملة وعدم التحيز لأي منهم أو التمييز بينهم ، وايضا تعزيز كفاءة الانفاق الحكومي من خلال تحديد الاحتياجات الفعلية للجهة الادارية.

اليات التنفيذ

الادارة الشؤون المالية - ادارة التعاقدات

-النشر علي موقع بوابة التعاقدات العامة

-الاعلان باحدي الصحف اليومية

-اتخاذ اجراءات طرح المناقصة

-تحصيل التأمين المؤقت

-اجراءات البت والترسية للمناقصة

-اخطار الشركات التي تم الترسية عليها

-ابرام العقود واصدار أمر الشغل

-البرنامج الزمني المتوقع لاجراءات المناقصة

التاريخ	الاجراء
<u>2026/1/19</u>	الاعلان عن المناقصة
<u>2026/1/28</u>	جلسة الاستفسارات
<u>2026/2/4</u>	جلسة فتح المظاريف الفنية
بعد ورود التقرير الفني بيومين على الاقل	جلسة البت الفني
بعد 7 أيام على الاقل من اعلان اسباب القرارات الخاصة بقبول او استبعاد العروض الفنية في لوحة الإعلانات المخصصة لهذا الغرض بالادارة	جلسة فتح المظاريف المالية
بعد يومين على الاقل من تاريخ فتح المظاريف المالية	جلسة البت المالي

كراسة الشروط والمواصفات الفنية في المناقصة العامة رقم (2) للعام المالي ٢٠٢٤ / ٢٠٢٥ لتنفيذ اعمال الهدم والازالة بنطاق حي الجمرك

٢ - تعريفات:

أعمال الهدم: هي التي تتم بازالة الاجزاء المتصدعة والخطرة والمعلقة التي يتقرر ازالتها بالمباني القائمة (مكونات - دراوي السطح -) بالعقارات الصادر لها قرارات هدم كلي او جزئي من لجنة المنشآت الالية للسقوط ، مع مراعاة احكام قانون البناء الموحد رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨.

أعمال الازالة: هي التي تتم للاعمال المخالفة للقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ويتم تنفيذها بدون اصدار ترخيص.

٣ - محتويات كراسة الشروط والمواصفات:

-الشروط العامة والخاصة

-المواصفات الفنية

-جداول الأسعار

-مشروع العقد

٤ - القوانين واللوائح المنظمة للمناقصة:

تخضع هذه المناقصة العامة لأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية ، ويمكن تحميل صورة استرشادية من القانون المشار اليه بدون مقابل ودون أدني مسئولية من خلال بوابة التعاقدات العامة www.etenders.gov ، وقانون البناء الموحد رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية كما يسري على التعاقد كافة القوانين واللوائح والقرارات ذات الصلة بموضوع المناقصة فيما لم يرد بشأنه نص في العقد، ويجوز لأصحاب الشركات المتقدمة ان يحضروا جلسة فتح المظاريف الفنية والمالية - كما يجوز أن يحضر مندوب مفوض من الشركة بموجب تفويض ويخوله كافة الصلاحيات.

٥ - الأخلاقيات ومكافحة الاحتيال والفساد:

علي الجهة الادارية اخطار جهاز حماية المنافسة ومنع الممارسات الاحتكارية في حال ما اذا تبين لها وجود اتفاق او تعاقد او تبادل معلومات بصورة مباشرة أو غير مباشرة أو تنسيق من خلال الغير سواء كان ذلك بين أي من المختصين او غيرهم من الموظفين بالجهة وصاحب العطاء او بين اصحاب العطاءات فيما بينهم أو غيرهم من المتعاملين مع الجهة بحسب الاحوال.

وعلي الجانب الآخر يجب علي الشركات المتنافسة ابلاغ الجهات المختصة فورا عن:

-أي تصرف غير قانوني أو غير مشروع من قبل أي موظف أو جهة من الجهات ذات الصلة بتنفيذ هذه المناقصة من شأنه التأثير بطريق مباشر أو غير مباشر في اجراءات المناقصة نظير الحصول علي مزايا مالية أو أية مزايا أخرى.

-أي ترتيب مباشر أو غير مباشر بين أي من الأطراف بغرض تحقيق مصلحة شخصية أو هدف غير مشروع، ويشمل ذلك التأثير في الاجراءات بصورة غير مشروعة فيما يتعلق بهذه المناقصة اضعاف أو اضرار أو تهديد أي من الأطراف بصورة مباشرة أو غير مباشرة ، أو التأثير علي سير اجراءات التحقيقات، أو تعطيلها أو تزويرها أو تغييرها أو اخفائها ، أو الادلاء بمعلومات مضللة أو كاذبة لجهات التحقيق لعرقلة سير أي تحقيق بشأن أية

كراسة الشروط والمواصفات الفنية في المناقصة العامة رقم (2) للعام المالي ٢٠٢٤ / ٢٠٢٥ لتنفيذ اعمال الهدم والازالة بنطاق حي الجمرك

شكاوي أو ادعاءات بوجود ممارسات فساد أو احتيال أو اكراه أو تواطؤ ، أو تهديد أي طرف أو ايدائه لمنعه من الابلاغ عن معلومات لديه والمرتبطة بالتحقيق.

٦ -الايضاحات والاستفسارات :

يحق لاصحاب العطاءات الذين قاموا بشراء كراسة الشروط والمواصفات الحق في طلب أي ايضاحات كتابة بشأن ما ورد بها بداية من تاريخ النشر عن العملية علي موقع بوابة التعاقدات العامة وقبل التاريخ المحدد لانعقاد جلسة فتح المظاريف الفنية بعشرة أيام والموضح بمستندات الطرح وعلي ادارة التعاقدات الرد عليها قبل موعد فتح المظاريف الفنية بمدة لا تقل عن سبعة ايام.

٧ - لغة تقديم العطاء:

اللغة العربية هي اللغة المعتمدة في كراسة الشروط والمواصفات والعقود وجميع المحاضر والمراسلات وغيرها من المستندات ذات الصلة بموضوع الطرح والتعاقد - وفي حالة تقديم مستند بأي لغة أخرى يتعين ترجمته الي اللغة العربية عن طريق مقدم العطاء من مكتب معتمد - ويعتبر النص العربي هو المعول عليه في حالة الاختلاف أو الالتباس في المضمون .

٨ - الشكاوي:

في حالة اخلال جهة الطرح بأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة أو جهة التعاقد بالتزاماتها أو بمهامها القانونية ، يحق للشركة التقدم الي الجهة الادارية بشكواها كتابة بخصوص أي اجراء من اجراءات التعاقد وفي ذات التوقيت اخطار مكتب شكاوي التعاقدات العمومية بصورة منها ، واذا لم يفصل فيها بمعرفة

الجهة الادارية يكون له الحق في التقدم بشكواه الي مكتب شكاوي التعاقدات العمومية الكائن مقره بابراج وزارة المالية - امتداد رمسيس . برج رقم (١) للنظر والفصل في الشكوي وذلك قبل اللجوء الي جهات القضاء.

٩ - الموافقة على الشروط:

يعتبر مقدم العطاء موافقا علي كافة شروط ومواصفات العملية من خلال مشاركته في عملية تقديم العروض ويحق للجهة الادارية استبعاد العرض المخالف لذلك.

١٠ - التأمينات:

- التأمين المؤقت:

يجب أن يكون العطاء مصحوبا بالتأمين المؤقت علي النحو التالي:

الصف	قيمة التأمين المؤقت
الهدم والازالة بنطاق حي الجمرك	7000 جنيه (فقط سبعة الاف جنيه لاغير)

وذلك بأحدي الصور التالية:

نقدا أو بخطاب ضمان مؤقت على احد البنوك المصرية المعتمدة ساري المفعول لمدة اربعة اشهر من تاريخ تقديم العطاء ولا يقترن باى شرط او قيد، وان يقر فيه المصرف بان يدفع تحت امر الجهة الادارية مبلغا يوازي

كراسة الشروط والمواصفات الفنية في المناقصة العامة رقم (2) للعام المالي ٢٠٢٤ / ٢٠٢٥ لتنفيذ اعمال الهدم والازالة بنطاق حي الجمرك

التأمين المطلوب وانه مستعد لأدائه بأكمله عند أول طلب منها دون الالتفات الى أية معارضة من مقدم العطاء كما يقر المصرف بأن مجموع خطابات الضمان التي أصدرها لا تتعدى الحد القانوني المصرح به من البنك المركزي.

- اشعار سداد من احدى البنوك على الكود المؤسسي 20900107 حساب
-اي طريقة دفع الكترونية اخرى.

-التأمين النهائي:-

علي صاحب العطاء الفائز أن يؤدي التأمين النهائي الي الجهة الادارية خلال عشرة أيام عمل تبدأ من تاريخ اليوم التالي لاختاره بقبول عطاءه - بما يساوي 5% من قيمة العملية وذلك باحدي الصور التالية:

-الدفع والتحصيل الالكتروني

-بموجب خطاب ضمان صادر من أحد المصارف المحلية المعتمدة غير مقترن بأي قيد أو شرط وأن يقر فيه المصرف بأنه يدفع تحت أمر الجهة الادارية مبلغا يوازي التأمين المطلوب.

-خصما من مستحقاته الصالحة للمصرف من عمليات أخرى في ذات الجهة الادارية او غيرها وفي الوقت المحدد للسداد ، ويتم الاحتفاظ بالتأمين النهائي طوال مدة الضمان المتعاقد عليها ، وفي حالة عدم ادائه في المهلة المحددة جاز للجهة المتعاقدة - بموجب اخطار بكتاب يرسل له بخدمة البريد السريع عن طريق الهيئة القومية للبريد مع تعزيه في ذات الوقت بالبريد الالكتروني أو الفاكس بحسب الأحوال ودون حاجة لاتخاذ أي اجراء اخر ، الغاء العقد أو تنفيذه بواسطة أحد مقدمي العطاءات التالية لعطائه بحسب ترتيب أولوياتها .
ويصبح التأمين المؤقت في جميع الحالات من حق الجهة الادارية ، كما يكون لها أن تخصم قيمة كل خسارة تلحق بها اذا تبين أنه المتسبب فيها من أي مبالغ مستحقة أو تستحق لديها لصاحب هذا العطاء ، وفي حالة عدم كفايتها تلجأ الي خصمها من مستحقاته لدي أي جهة ادارية أخرى ، أيا كان سبب الاستحقاق ، وذلك كله مع عدم الاخلال بحقوقها في الرجوع عليه قضائياً بما لم تتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الاداري.

-مبلغ تأمين المتحصلات:

يلتزم الراسي عليه بسداد مبلغ 350000 جنيه (ثلاثمائة وخمسون الف جنيه مصري فقط لا غير) لتأمين المتحصلات والاصناف الناتجة عن الهدم والإزالة وضمانا لجدية التنفيذ وتنفيذ كافة الشروط علي أن يتم السداد خلال عشرة أيام عمل تبدأ من تاريخ اليوم التالي لاختاره بقبول عطاؤه وذلك بأحد طرق الدفع والتحصيل الصادرة من وزارة المالية ويظل المبلغ لدي الجهة الإدارية المختصة طول فترة سريان التعاقد ولا يصرف هذا المبلغ إلا بعد إنتهاء مدة سريان التعاقد ويحق للجهة الإدارية مصادرة هذا المبلغ في حال فسخ التعاقد أو التنفيذ علي الحساب نتيجة إخلال المتعاقد بأي من التزاماته الواردة بكراسة الشروط والمواصفات المطروح علي أساسها العملية.

١١ -مدة سريان العطاءات:

مدة سريان العطاءات ٩٠ يوم (تسعون يوما من تاريخ فتح المظاريف الفنية، ويبقى العطاء نافذ المفعول وغير جائز الرجوع فيه من وقت تصديره بمعرفة مقدم العطاء بغض النظر عن موعد استلامه بمعرفة الجهة الادارية وحتى نهاية مدة سريان العطاء ولا يحق لمقدم العطاء تغيير أية شروط فنية أو مالية بعد تقديم العطاء أو بعد جلسة فتح المظاريف الفنية.

١٢ -مسئول التنفيذ بالشركة المتعاقدة:

كراسة الشروط والمواصفات الفنية في المناقصة العامة رقم (2) للعام المالي ٢٠٢٤ / ٢٠٢٥ لتنفيذ اعمال الهدم والازالة بنطاق حي الجمرك

تلتزم الشركة الراسي عليها المناقصة في تنفيذها للعقد بتعيين أحد موظفيها -متخذي القرار- وذلك للتنسيق معه بشأن تنفيذ العقد بالنسبة لإجراءات عمليات التسليم وتقديم المستندات المتفق عليها.

١٣ - تنفيذ الأعمال:

-تلتزم الشركة الراسي عليها المناقصة أن تلبى الطلب في تنفيذ أي أعمال إزالة فور إخطارها وذلك فور قيام الحي المختص باستيفاء كافة الإجراءات القانونية اللازمة دون تقاعس وفي أي وقت دون أن يكون لها حق الاعتراض كما لا يحق للشركة الاعتراض على تنفيذ اي اعمال ازاله لاي اجزاء معلقه من عقارات تهدمت من تلقاء نفسها او عقارات قائمة وذلك لازاله الخطوره من احتمال تساقط الاجزاء المعلقه وتأثرها على الارواح والممتلكات وكذلك ازاله المخلفات الموجوده بالطريق العام والممرات والارصفه مع مراعاة أحكام قانون البناء الموحد رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨.

-تلتزم الشركة الراسي عليها المناقصة بالحفاظ علي المتحصلات والاصناف الناتجة عن اعمال الهدم والازالة ومراعاة الحرص الشديد أثناء حل أعمال النجارة وأعمال الكريتا والألومنيوم أو حديد التسليح أو أعمال الصحي وخلافه الناتجة عن أعمال الإزالة أو الهدم علي أن يلتزم الراسي عليه المناقصة بتسليم جميع المتحصلات والاصناف الناتجة عن أعمال الإزالة أو الهدم لكل عقار علي حده بمعرفته وتحت مسؤوليته للحي فور إنتهاء أعمال الإزالة أو الهدم وعلي الحي المختص إعمال شئونه بشأن هذه المتحصلات وإتخاذ كافة الإجراءات بشأنها وفي حدود ما تنص عليه القوانين والقرارات واللوائح الصادرة في هذا الشأن وفي حالة إخلال الراسي عليه المناقصة بذلك وعدم تسليمها للحي ويجوز تسليم نواتج الهدم والازاله للمقاول المختص بتنفيذ أعمال الهدم والازاله بنطاق الحي " طبقا للفتوى رقم 125/1/10 المؤرخه في 2020/2/23 " لحفظها بمكان أمن على سبيل الحراسه المجانيه وليس التملك لحمايتها من التلف أو الضياع وفقا للضوابط المقررة قانونا لحين قيام ذوى الشأن بسداد النفقات التي تكبدها الجبهه الاداريه لتنفيذ قرارات الازاله او الهدم إعمالا لاحكام ماده (246) القانون المدنى استناد للحق فى الحبس وفى حالة الامتناع عن السداد اتخاذ اجراءات الحجز الادارى وفق القانون المدنى استناد للحق فى الحبس وفى حالة الامتناع عن السداد اتخاذ اجراءات الحجز الادارى وفق القانون رقم 308 لسنة 1955 بشأن الحجز الادارى.

١٤ - كراسة الشروط والمواصفات:

ترفق الشركة المتقدمة النسخة الأصلية من كراسة الشروط والمواصفات موقعة ومختومة بخاتم الشركة ويعتبر ذلك قبولا بكل ما ورد فيها وتعتبر كراسة الشروط والمواصفات جزءا لا يتجزأ من العقد الذي سيوقع بين الجهة المتعاقدة وبين الشركة التي سيسند اليها الاعمال ولا يعتد باي تعديل في الكراسة بسبب ما تدونه الشركة المتقدمة من اشتراطات.

ويتم رد ثمن كراسة الشروط والمواصفات والتأمين المؤقت الى أصحاب العطاءات في جميع حالات الالغاء عدا مقدمى العطاءات الذين يتبين وجود تواطؤ بينهم او ممارسات احتياليه أو فساد أو احتكار.

١٥ - إعداد وتقديم العطاءات:

يجب ان تراعى الشركات المتنافسة عند إعداد عطاءها الإلتزام التام بالبنود الواردة بكراسة الشروط والمواصفات وملحقاتها ان وجدت وأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بارقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية واحكام القانون رقم (١١٩ لسنة ٢٠٠٨) قانون البناء الموحد المصري

كراسة الشروط والمواصفات الفنية في المناقصة العامة رقم (2) للعام المالي ٢٠٢٤ / ٢٠٢٥ لتنفيذ اعمال الهدم والازالة بنطاق حي الجمرك

ولائحته التنفيذية وسيتم استبعاد العطاء الذي يثبت بالدراسة مخالفته لاي من هذه المواصفات أو الشروط والاحكام.

يسلم العطاء داخل مظروف مغلق يتضمن مظروفين منفصلين مغلقين أحدهما للعرض الفني والآخر للعرض المالي ويقدم العرض بصورة ورقية وعلى أن تكون كافة المستندات المطلوبة موقعة ومختومة من الشركة.

١٦ - سحب العطاء:

إذا قام مقدم العطاء بسحب عطائه قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية فيصبح التأمين المؤقت المودع حقاً للجهة الادارية دون حاجة الى انذار أو الالتجاء إلى القضاء أو اتخاذ اية اجراءات أو إقامة الدليل على حصول ضرر أو استيادانه من اي مبالغ مستحقة او تستحق لديها ، أو لدى اي جهة ادارية أخرى له.

١٧ - تكلفة اعداد العروض:

يتحمل مقدم العطاء كافة تكاليف اعداد عطائه ، وكل ما يتعلق به من مهام ، ولا تتحمل الجهة الادارية باى حال من الاحوال اية مسئولية عن تلك

التكاليف بغض النظر عن نتيجة العملية.

١٨ - حظر التقدم بأكثر من عطاء:

يحظر على مقدمي العطاءات التقدم بالذات او بالشراكة مع الغير بأكثر من عطاء لعملية واحدة ما لم يكن المتقدم شريكاً مع الغير بحصة لا تسمح له بالتأثير في اتخاذ قرار ذي صلة بالعطاء وفي حالة المخالفة يتم استبعاد العطاءات المخالفة وايولة التأمين المؤقت الي الجهة الإدارية او فسخ العقد او التنفيذ علي الحساب وايولة التأمين النهائي وتحميل المتعاقد بأي خسارة تلحق بها اذا تبين لها مخالفة الحظر بعد التعاقد وذلك طبقاً للمادة (٣٣) من القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولوائحته التنفيذية.

١٩ - المراسلات:

اثناء اجراءات المناقصة:

تكون جميع المخاطبات والاختارات والمطالبات والبيانات المتعلقة بالمناقصة كتابة باللغة العربية ويلزم تسليمها بمقر الادارة الشؤون المالية - ادارة التعاقدات - مبنى حي الجمرك .

خلال التعاقد والتنفيذ:

ويجب ان تكون كافة المخاطبات او المراسلات المتبادلة من والى الجهة الادارية والمتعاملين والمتعاقدين معها بما في ذلك الاختارات والقرارات ومحاضر الجلسات وغيرها كتابة وبشكل يمكن الرجوع اليه لاحقاً على ان تكون صادرة من الاشخاص المخول لهم ذلك من الطرفين ويجب الاحتفاظ بما يثبت تسلمها ويكون تبادلها اما بايصال موقع بالتسليم او ارسالها بالبريد المسجل أو بالفاكس . وتكون جميع المخاطبات والاختارات والمطالبات والبيانات المتعلقة بالعقد وتنفيذه كتابة باللغة العربية.

٢٠ - حظر تعديل العطاء:

لا يعتد باى عطاء او تعديل فيه يرد بعد الموعد المحدد لجلسة فتح المظاريف الفنية ويحظر التعديل في اسعار العطاءات المقدمة بعد هذا الموعد ويسرى هذا الحظر على صاحب العطاء الفائز.

٢١ - النزول عن العقد:

كراسة الشروط والمواصفات الفنية في المناقصة العامة رقم (2) للعام المالي ٢٠٢٤ / ٢٠٢٥ لتنفيذ اعمال الهدم والازالة بنطاق حي الجمرك

لا يجوز للمتعاقد النزول عن العقد أو عن المبالغ المستحقة له كلها أو بعضها ، ومع ذلك يجوز أن يتنازل عن تلك المبالغ لأحد البنوك أو الشركات المالية غير المصرفية المرخص لها بمزاولة النشاط في جمهورية مصر العربية ، ويكتفى في هذه الحالة بتصديق البنك أو الشركة دون الاخلال بمسئولية المتعاقد عن تنفيذ العقد ، كما لا يخل قبول نزوله عن المبالغ المستحقة له بما يكون للجهة الادارية قبله من حقوق.

يلتزم المتعاقد بتنفيذ الاعمال موضوع العقد بنفسه ولا يجوز له التنازل عنه للغير ويعتبر المتعاقد مسئول مسئولية كاملة عن استلام القرارات والاعمال وتنفيذها طبقا لتعليمات جهاز الاشراف القائم بالاشراف على الاعمال وفي حالة قيامه باسناد تنفيذ بعض البنود محل التعاقد للغير من الباطن لابد ان يتضمن عطاؤه بياناتهم وخبراتهم وما سيتم اسناده اليهم من بنود وذلك وفقا للقوانين واللوائح والقرارات المنظمة لهذا الشأن وفي جميع الاحوال يظل المتعاقد دون غيره مسئولا امام الجهة الادارية المتعاقدة عن تنفيذ العقد وذلك تطبيقا لنص المواد ارقام (٢٥ ، ٥٦ ، ٥٧) من قانون التعاقدات رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية.

٢٢- توفيقيات تسليم العطاء:

تسلم العطاءات بمقر إدارة الشؤون المالية - ادارة التعاقدات - ديوان عام حي الجمرك، بحد أقصى الساعة الثانية عشرة ظهراً من اليوم المحدد لفتح المظاريف الفنية اما باليد او عن طريق البريد السريع من خلال الهيئة القومية للبريد ولن يعتد باى عطاء يرد بعد هذا الموعد - ولا يلتفت الى اى ادعاء من صاحب العطاء بحصول خطأ في عطائه اذا قدم بعد فتح المظاريف الفنية.

٢٣- التقييم الفنى للعطاءات:

-الالتزام بالمواصفات الفنية المطروحة وتقديم المستندات المطلوبة بكراسة الشروط والمواصفات.
-لا يتم قبول عطاء أي مقاول سبق وأن تقاعس في أي حي من الأحياء في تنفيذ أي قرار إزالة أو هدم إلا اذا كان ذلك لأسباب خارجة عن ارادته.

-يتم ترسية المناقصة على صاحب العطاء الافضل شروطا والاقبل سعرا بعد توحيد اسس المقارنة بين العطاءات المقدمة من جميع النواحي الفنية والمالية، ومقارنة اقل العطاءات سعرا بالقيمة التقديرية للعملية المطروحة، على ان يشتمل قرار استبعاد العطاءات وترسية المناقصة على اسباب الرفض.

٢٤ - مدة التعاقد:

مدة التعاقد عام يبدأ من تاريخ التعاقد (استلام أمر الشغل) مع الالتزام بانتهاء كافة قرارات الازالة والهدم الجاري تنفيذها.

٢٥ - الغاء المناقصة وتعديل الشروط والمواصفات:

يحق للجهة الادارية الغاء المناقصة قبل البت فيها اذا استغني عنها نهائيا او اقتضت المصلحة العامة ذلك ويحق للجهة الادارية اصدار إضافات او حذف او تعديل المضمون أي بند او مستند من مستندات المناقصة بم فتح المظاريف الفنية بسبعة أيام علي ان تعتبر أي إضافة أو حذف أو تعديل تم اخطار الشركات المتنافسة بها جزءاً لا يتجزأ من هذه الشروط وملزما في أي وجب اخطار الي جميع الشركات المتنافسة التي قامت بشراء كراسة الشروط والمواصفات وذلك قبل مرحلة من مراحلها.

٢٦- سداد المستحقات:

يتم الصرف بموجب مستخلصات معتمدة من الحي وذلك طبقا للكميات المنفذة فعليا بعد التأكد من نهو الاعمال بالكامل لكل قرار على حده مع توقيع المهندس المختص على محضر نهو الاعمال مع اتمام المراجعة والمطابقة من الأجهزة المختلفة بتمام جدية التنفيذ وذلك خلال ٣٠ يوما من تاريخ محضر نهو الاعمال مع

كراسة الشروط والمواصفات الفنية في المناقصة العامة رقم (2) للعام المالي ٢٠٢٤ / ٢٠٢٥ لتنفيذ اعمال الهدم والازالة بنطاق حي الجمرك

اتمام المراجعة والمطابقة للاجهزة المختلفة وذلك عن طريق الدفع الالكتروني مع تقديم رقم حساب الشركة الراسي عليها بخطاب معتمد من البنك بسداد مستحقاتها عن طريق الدفع الالكتروني.

٢٧ - السرية اثناء اتمام الإجراءات:

بعد فتح العطاءات علانية اثناء جلسة فتح المظاريف الفنية لن يتم الكشف عن أي تفاصيل إضافية للعطاءات أو تقييمها أو التوصيات بشأن إرساء المناقصة للشركات المتنافسة أو أي اشخاص آخرين غير الموظفين المعنيين رسمياً بهذه المناقصة الي حين موعد اعلان نتائج البت رسمياً طبقاً للإجراءات الموضحة بقانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية, وطبقاً للجدول الزمني المحدد لمراحل المناقصة .

٢٨ - مخالفة شروط التعاقد:

يجوز للجهة الإدارية فسخ العقد أو تنفيذه علي حساب الشركة المتعاقدة اذا اخلت بأي شرط جوهرى من شروط العقد أو كراسة الشروط والمواصفات المطروح على اساسها العملية ويكون الفسخ أو التنفيذ علي حساب الشركة بقرار من السلطة المختصة وتعلن الشركة بموجب كتاب يرسل بالبريد السريع عن طريق الهيئة القومية للبريد مع تعزيه في ذات الوقت بالبريد الالكتروني أو الفاكس بحسب الأحوال علي عنوانها المبين بالعقد.

٢٩ -إنهاء التعاقد:

يحق لجهة التعاقد انهاء العقد في حالة صدور القوانين المفعلة والمستجدة بالحكومة والتي قد يكون لها تأثير مباشر علي الاعمال او الخدمات محل العقد وعلي الشركة فور استلامها اخطار الجهة بإنهاء العقد, وطبقاً لما هو مذكور بالاخطار إيقاف كافة الاعمال والارتباطات مع من أسندت اليهم بعض الاعمال او مع أي جهات اخري تؤدي أي خدمة لها علاقة مباشرة أو غير مباشرة بهذا العقد, وطبقاً لشروط وبنود العقد ، يتم تسوية مستحقات الشركة بطريقة عادلة وطبقاً لجدول الأسعار وفي اطار الكميات الفعلية المنصوص عليها والتي تم توريدها وتم قبولها والواردة بالعقد والتي وردتها او نفذتها الشركة بالفعل قبل تاريخ اخطارها بإنهاء العقد.

*كما يجوز لجهة التعاقد انهاء العقد اذا تسببت الشركة او اخلت اخلالاً (جوهرياً) بالعقد ويتضمن الاخلال الجوهري بالعقد علي سبيل المثال وليس الحصر:

- توقف الشركة عن الالتزام بتنفيذ التعاقد.

- ان تعلن الشركة عن افلاسها او تعلن عن تصفية اعمالها لسبب غير إعادة هيكلة مؤسستها او الاندماج مع الآخرين - بشرط الا تخل بالتزاماتها وطبقاً لنصوص وبنود العقد.

- اذا اعتبرت جهة التعاقد ان عدم معالجة مشكلة او اصلاح عيب معين عليها يعتبر اخلالاً جوهرياً بالعقد وفشلت الشركة في معالجة المشاكل او القيام بالإصلاح في خلال المدة الزمنية المنصوص عليها في بنود العقد.

-ان تتأخر الشركة في أداء او انتهاء الالتزامات طبقاً لما هو متفق عليه او كما هو موضح في بنود العقد.

٣٠ - تسوية الخلافات والمنازعات بين طرفي العقد:

يجوز لطرفي العقد في حالة حدوث خلاف اثناء تنفيذه, وقبل اللجوء الى القضاء او التحكيم بحسب الاحوال ، الاتفاق على تسويته عن طريق التوفيق او الوساطة ، وذلك اذا تضمنت شروط الطرح او العقد جواز ذلك ، وبموافقة السلطة المختصة مع التزام كل طرف بالاستمرار في تنفيذ التزاماته الناشئة عن العقد وفقاً لما ورد بالمادة رقم (٩١) من قانون تنظيم التعاقدات رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨.

كراسة الشروط والمواصفات الفنية في المناقصة العامة رقم (2) للعام المالي ٢٠٢٤ / ٢٠٢٥ لتنفيذ اعمال الهدم والازالة بنطاق حي الجمرك

٣١ - الشطب من سجلات الموردين:

اذا تبين ان الشركة المتنافسة / المتعاقدة قد استعملت بنفسها أو بواسطة غيرها الغش أو التلاعب في تعاملها مع الجهة او في حصولها علي العقد او اساءت استخدام أي بند من بنود كراسة الشروط او نص من نصوص قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية فإنه سيتم اتخاذ الاجراءات القانونية لشطب اسمها من سجلات الموردين بالجهات الحكومية.

٣٢ - العطاء وحدة واحدة لا يتجزأ وتتم المفاضلة على اجمالي اقل العطاءات.

٣٣ - جميع بنود كراسة الشروط والمواصفات وحدة واحدة ومكاملة ومتتممة لبعضها البعض ويعتبر تقديم العطاء بمثابة موافقة من الشركة مقدمة العطاء على جميع الشروط والمواصفات الواردة بالكراسة.

٣٤ - المظروف الفني:

يراعي الا يحتوي المظروف الفني علي اية أسعار مالية, وسيتم استبعاد أي عطاء يتضمن في مظروفه الفني ذلك.

يجب ان يحتوي المظروف الفني علي المستندات الاتية:

- ١ - اصل كراسة الشروط والمواصفات معتمدة ومختومة وموقع على كل صفحة من صفحاتها.
- ٢ - ما يفيد بالتسجيل علي بوابة التعاقدات العامة.
- ٣ - ما يفيد سداد التأمين المؤقت باسم محافظة الاسكندرية
- ٤ - بيان بالشكل القانوني للشركة مقدمة العطاء والمستندات الدالة علي قيامها قانوناً:-
- صورة من عقد تأسيس الشركة ومن نظامها الأساسي.
- صورة شهادة التسجيل لدي مصلحة الضرائب المصرية (القيمة المضافة).
- صورة البطاقة الضريبية سارية.
- صورة اخر إقرار ضريبي مختوم من مصلحة الضرائب.
- صورة السجل التجاري ساري مذكور به نشاط الهدم والازالة.
- صورة شهادة التسجيل بمنظومة الفاتورة الالكترونية.
- ٥ - أقرار كتابي بالتعهد بالتأمين على العمالة وفقاً لقوانين التأمينات.
- ٦ - أصل شهادة تسجيل المقاول بالاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء سارية موضحاً بها الفئة الخاصة باعمال الهدم والازالة وعلى ان لا تقل عن الفئة الثالثة.
- ٧ - اصل أو صور طبق الأصل من سابقات اعمال من جهات معتمدة في نفس مجال العملية علي أن تكون سابقات الأعمال بموجب شهادة معتمدة ومختومة من جهة الإسناد تكون متضمنة إتمام الأعمال علي أكمل وجه.
- ٨ - إقرار بالالتزام بما جاء بكراسة الشروط والمواصفات ومحتوياتها.

كراسة الشروط والمواصفات الفنية في المناقصة العامة رقم (2) للعام المالي ٢٠٢٤ / ٢٠٢٥ لتنفيذ اعمال الهدم والازالة بنطاق حي الجمرك

- ٩- بيان بالمعدات والخبرات والكوادر مع بيان مصادر ونوع المهمات والمعدات والأجهزة التي تستخدم في التنفيذ.
- ١٠- تقديم ما يفيد توافر الملاءة المالية لصاحب العطاء وما إذا كان لديه المقدرة المالية من سيولة وغيرها من عدمه لتنفيذ العملية.
- ١١- أن يكون المقاول صاحب العطاء حسن السمعة مع تقديم صحيفة حالة جنائية حديثة من صاحب العطاء المقدم وإذا كانت شركة تضامن او ذات مسئولية محدودة أو توصية بسيطة أو شركة مساهمة يتم تقديم صحيفة الحالة الجنائية من رئيس مجلس الإدارة والمفوض عنه والممثل له قانونا تفيد ذلك وأن يقوم بتقديم بيانات خاصة للكفاية العينية والمالية.
- ١٢- بيانات وخبرات من قد يعهد إليهم ببعض بنود العملية من الباطن.
- ١٣- تقديم جميع اوراق المهندس النقابي المشرف على تنفيذ الاعمال (صورة بطاقة الرقم القومي - صورة من كارنيه القيد بنقابة المهندسين - شهادة الاشراف موقعة من المهندس والمقاول)
- ١٤- بيان معاملات التغير او مكوناتها للبنود الخاضعة للتعديل وفقا لنص المادة رقم (٤٧) من قانون تنظيم التعاقدات رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨.
- ١٥- خطاب مختوم وموقع من الشركة برقم حساب الشركة واسم البنك والفرع الذي يتم التحويل عليه امر الدفع IBAN
- علي أن تكون كافة الأوراق المقدمة معتمدة ومختومة من صاحب العطاء.

٣٥ - المظروف المالي:

يحتوي المظروف المالي على:-

- أصل العرض المالي مدون به الأسعار مفقطة بالاحرف و موقعة ومختومة بخاتم صاحب العطاء في كل ورقة ويحتوى على قيمة كل بند على حدا و القيمة الإجمالية للعطاء شاملة ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم الأخرى و أى مصروفات يتكبدها مقدم العطاء لإداء عمله ويجب مراعاة الآتى:
- ١- الأسعار بالجنيه المصرى وتكتب بالحر الجاف رقما وحرفاً باللغة العربية.
- ٢- لا يجوز الكشط أو المحو أو التحشير بجدول الفئات (الأسعار) وكل تصحيح في الأسعار أو غيرها يجب إعادة كتابته رقما وحرفاً والتوقيع على التصحيح بجانبه
- ٣- لا يجوز لصاحب العطاء شطب اي بند من بنود الاعمال أو إجراء تعديل فيه مهما كان نوعه أو الإمتناع عن تنفيذ أي منها.
- ٤- يجب أن تكون قائمة الأسعار وجدول الفئات مؤرخة وموقعة من صاحب العطاء على كل ورقة.
- وفي جميع الأحوال لن يلتفت إلى أى إدعاء من صاحب العطاء بحصول خطأ في عطاؤه إذا قدم بعد فتح المظاريف الفنية.
- أى شرط أو ملاحظات يتم وضعها من قبل المقاول غير ملزم للجهد الإدارية.
- العطاء وحدة واحدة لا يتجزأ وتتم المفاضلة على اجمالي اقل العطاءات.

كراسة الشروط والمواصفات الفنية في المناقصة العامة رقم (2) للعام المالي ٢٠٢٤ / ٢٠٢٥ لتنفيذ اعمال الهدم والازالة بنطاق حي الجمرك

الشروط الفنية

الشروط العامة

١- تعتبر كراسة الشروط الماثلة جزءاً لا يتجزأ من شروط التعاقد ومكملة ومتممة لأحكامه ، وتخضع هذه المناقصة العامة لأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩ ، وذلك فيما لم يرد بشأنه نص خاص وبمراعاة أحكام القانون رقم ١٤٤ لسنة ٢٠٠٦ بشأن تنظيم هدم المباني والمنشآت الغير آيلة للسقوط والحفاظ علي التراث المعماري ، وأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ، وسائر القوانين والقرارات واللوائح ذات الصلة بالعملية محل الطرح.

٢- تقدم العطاءات موقعة من أصحابها قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية داخل مظروفين مغلقين ، أحدهما للعرض الفني والآخر للعرض المالي ، ويوضع المظروفين داخل مظروف مغلق بطريقة محكمة، علي أن يثبت علي كل مظروف نوعه من الخارج (فني أو مالي) ، ويوضح عليه إسم إدارة التعاقدات بحي الجمرك - محافظة الإسكندرية ، وعنوانه ويذكر إسم العملية ، ورقمها ، وتاريخ جلسة فتح المظاريف الفنية ، وإسم صاحب العطاء، وعنوانه تفصيلاً ، وتليفونه ، ورقم الفاكس ، والبريد الإلكتروني، وأية وسيلة وأخري يمكن التواصل معه من خلالها عند الحاجة، مع توقيع وختم كراسة الشروط والمواصفات وسائر الأوراق المقدمة بختم صاحب العطاء، ولن يقبل العطاء بدون ختم جميع أوراقه، ولا يجوز لصاحب العطاء شطب أي بند من بنود العطاء، أو من المواصفات الفنية، أو إجراء تعديل فيه مهما كان نوعه بعد تسليمه، وإذا رغب في إبداء أية ملاحظات خاصة بالنواحي الفنية، فيثبتها في كتاب مستقل ويسلمه لإدارة التعاقدات قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية.

و يحتوي المظروف الفني على:-

١- الإيصال الدال على شراء كراسة الشروط مرفقا مع كراسة الشروط مدون بها العنوان الصحيح الذي تتم عليه المراسلة و تعتبر المراسلات و المكاتبات المرسله من الجهة الإدارية لمقدم العطاء في هذا الشأن قد استلمها مقدم العطاء بمجرد إرسالها إليه علي هذا العنوان الصحيح وأي وسيلة اتصال أخري وموقع عليها من صاحب العطاء

٢- المستند الدال على سداد التأمين المؤقت

٣- صورة البطاقة الضريبية سارية وآخر إقرار ضريبي.

٤- أصل شهادة التشييد والبناء سارية و مسجل بها الفئة الخاصة لأعمال الهدم والإزالة علي ألا تقل عن الفئة الثالثة.

٥- صورة من شهادة التسجيل في ضريبة القيمة المضافة.

٦- أصل أو صور طبق الأصل من سابقات اعمال من جهات معتمدة في نفس مجال العملية علي أن تكون سابقات الأعمال بموجب شهادة معتمدة ومختومة من جهة الإسناد تكون متضمنة إتمام الأعمال على أكمل وجه.

٧- صورة من السجل التجاري ساري ومذكور به النشاط موضوع التعاقد (الهدم والإزالة).

٨- إقرار بالالتزام بالتأمين على العمالة وفقا للقوانين السائدة في هذا الشأن.

كراسة الشروط والمواصفات الفنية في المناقصة العامة رقم (2) للعام المالي ٢٠٢٤ / ٢٠٢٥ لتنفيذ اعمال الهدم والازالة بنطاق حي الجمرك

تابع الشروط العامة

- ٩- إقرار بالالتزام بما جاء بكراسة الشروط والمواصفات ومحتوياتها.
 - ١٠- بيان الشكل القانوني للجهة مقدمة العطاء والمستندات الدالة على قيامها قانونيا
 - ١١- يلصق طابع الشهد على كراسة الشروط أو تقديم ما يفيد سداد قيمة الطابع.
 - ١٢- إحضار صورة من شهادة التسجيل في منظومة الفاتورة الإلكترونية والتسجيل علي بوابة التعاقدات الحكومية.
 - ١٣- بيان بالمعدات والخبرات والكوادر مع بيان مصادر ونوع المهمات والمعدات والأجهزة التي تستخدم في التنفيذ...
 - ١٤- بيان بإسم البنك ورقم الحساب والفرع المتعامل معه صاحب العطاء.
 - ١٥- تقديم ما يفيد توافر الملاءة المالية لصاحب العطاء وما إذا كان لديه المقدرة المالية من سيولة وغيرها من عدمه لتنفيذ العملية.
 - ١٦- أن يكون المقاول صاحب العطاء حسن السمعة مع تقديم صحيفة حالة جنائية حديثة من صاحب العطاء المقدم وإذا كانت شركة تضامن ذات مسئولية محدودة أو توصية بسيطة أو شركة مساهمة يتم تقديم صحيفة الحالة الجنائية من رئيس مجلس الإدارة والمفوض عنه والممثل له قانونا تفيد ذلك وأن يقوم بتقديم بيانات خاصة للكفاية العينية والمالية ضمن المظروف الفني.
 - ١٧- بيانات وخبرات من قد يعهد إليهم ببعض بنود العملية من الباطن وفقا لما تضمنته كراسة الشروط والمواصفات.
 - ١٨- معاملات تغير الأسعار أو مكوناتها للبنود الخاضعة للتعديل الواردة بكراسة الشروط والمواصفات وفقا لما ورد بنص المادة رقم ٤٧ من قانون تنظيم التعاقدات على ان يتم وضع الجدول الخاص بتلك المعاملات ضمن محتويات المظروف الفني وفي حالة عدم تضمين المظروف الفني لجدول المعاملات وجب استبعاد العطاء باعتباره مخالفا لشروط الطرح واحكام القانون.
- يحتوي المظروف المالي على:-

أصل العرض المالي مدون به الأسعار مفضضة بالاحرف و موقعة و مختومة بخاتم صاحب العطاء في كل ورقة و يحتوي على قيمة كل بند على حدا و القيمة الإجمالية للعطاء شاملة ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم الأخرى أو أي مصروفات يتكبدها مقدم العطاء لإداء عمله و يجب مراعاة الآتي:

- ١- الأسعار بالجنه المصري و تكتب بالحبر الجاف رقما و حرفا باللغة العربية
- ٢- لا يجوز الكشط أو المحو أو التحشير بجدول الفئات (الأسعار) و كل تصحيح في الأسعار أو غيرها يجب إعادة كتابته رقما و حرفا و التوقيع على التصحيح بجانبه.
- ٣- لا يجوز لصاحب العطاء شطب اي بند من بنود الاعمال أو إجراء تعديل فيه مهما كان نوعه أو الامتناع عن تنفيذ أي منها.
- ٤- يجب أن تكون قائمة الأسعار وجدول الفئات مؤرخة و موقعة من صاحب العطاء على كل ورقة.

كراسة الشروط والمواصفات الفنية في المناقصة العامة رقم (2) للعام المالي ٢٠٢٤ / ٢٠٢٥ لتنفيذ اعمال الهدم والازالة بنطاق حي الجمرك

وفي جميع الأحوال لن يلتفت إلى أى إيداع من صاحب العطاء بحصول خطأ في عطاؤه إذا قدم بعد فتح المظاريف الفنية.

- ١- أى شرط أو ملاحظات يتم وضعها من قبل المقاول غير ملزم للجهة الإدارية.
- ٢- الإرتباط بالأسعار لمدة (٣) ثلاثة شهور مدة سريان العطاء تبدأ من تاريخ فتح المظاريف الفنية.
- ٣- على مقدم العطاء سداد تأمين مؤقت قدره (فقط سبعمائة جنيها لاغير) وذلك بإحدي وسائل الدفع الإلكترونية من خلال منظومة الدفع والتحصيل الإلكترونية، وذلك علي الحساب البنكي رقم البنك ... والكود المؤسسي ... أو بخطاب ضمان سارى يصدر من أحد المصارف المحلية المعتمدة و ألا يقترن بأي قيد أو شرط و أن يقر المصرف بدفع مبلغ موازياً للتأمين المطلوب مع مراعاة أحكام القانون أو خصماً من مستحقاته القابلة للصرف لدى الجهة الإدارية بناءً على طلب صاحب الشأن وإذا إنسحب مقدم العطاء من المناقصة قبل الميعاد المحدد لفتح المظاريف الفنية و المالية أو عند الترسية يصبح التأمين حقا للجهة الإدارية دون الحاجة إلى إنذار.
- ٤- يستكمل التأمين المؤقت إلى نسبة 5% من قيمة العقد بدءاً من اليوم التالي لإخطار المرسي عليه بالترسية و حتى ١٠ أيام عمل من تاريخ إخطاره و دون أى اعتراض و يكون التأمين النهائى صامنا لتنفيذ العقد و يرد بغير طلب أو ما تبقى منه بالطريقة التي تم دفعها بها فور انتهاء مدة الضمان و في جميع حالات فسخ العقد أو التنفيذ علي الحساب يكون التأمين و الضمان من حق الجهة الإدارية.
- ٥- يعتبر تقديم العطاء إقرار من المقاول بأنه إطلع على جميع البيانات الخاصة بالعمليات التي سيتم تنفيذها ولا يعتبر تعطيل التمويل مبرزا لتعطيل العمل و مدة التعاقد.
- ٦- طبقا للقانون (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ في شأن التعاقدات الحكومية يتم تطبيق مبدأ أولوية العطاء على كل مستخلص ختامي لكل عملية.
- ٧- يجب على المقاول تقديم كافة المستندات وفقا لقانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية.
- ٨- تسوية الخلافات والمنازعات التي قد نشأ أثناء تنفيذ العقد يختص بالفصل فيها محاكم مجلس الدولة دون غيرها.

*نظام التقييم (بنظام مقبول أو مرفوض)

- ١- يقتصر فتح المظاريف المالية على العطاءات المقبولة فنيا فقط
- ٢- لا يقبل أي عطاء غير مقيد بالاتحاد المصري للتشديد والبناء ويجب أن يكون محدد بها النشاط موضوع التعاقد والفئة لا تقل عن الثالثة.
- ٣- يتم ترسية المناقصة علي صاحب العطاء الأفضل شروطا والأقل سعرا بعد توحيد أسس المقارنة بين العطاءات المقدمة من جميع النواحي الفنية والمالية، ومقارنة أقل العطاءات سعرا بالقيمة التقديرية للعملية المطروحة، على أن يشتمل قرار إستبعاد العطاءات وترسية المناقصة علي أسباب الرفض.
- ٤- لن يلتفت إلى أى عطاء غير مستوفي للمستندات المطلوبة ومخالف لشروط العملية.
- ٥- لن يلتفت إلى أى عطاءات ترد بعد الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية.
- ٦- لا يتم قبول عطاء أي مقاول سبق وأن تقاعس في أي حي من الأحياء في تنفيذ أي قرار إزالة.

الشروط الخاصة

- ١- مدة تنفيذ العقد عام يبدأ من تاريخ التعاقد مع الالتزام بإنهاء كافة قرارات الإزالة والهدم الجاري تنفيذها.
- ٢- يتم تحديد مدة التنفيذ الخاصة بقرارات الهدم والإزالة بمعرفة لجنة الإزالة بالحي ويتم تحرير محضر تسليم يصدر لكل عقار علي حده خاص به و موضح به القرار و منطوق الأعمال المطلوب إزالتها وتحسب المدة من تاريخ تسليم العقار المطلوب إزالته أو هدمه وفي حالة تأخر المقاول في تنفيذ الأعمال المطلوبة عن الميعاد المحدد له، وكان التأخير لأسباب خارجة عن إرادته، فيجوز للسلطة المختصة لدي الجهة الإدارية لدواعي المصلحة العامة - إعطاؤه مهلة لإتمام التنفيذ ، دون تحصيل مقابل تأخير منه، أما إذا كان التأخير لأسباب راجعة إليه فيُحصل منه مقابل تأخير يُحسب من بداية المهلة، وبما لا يجاوز النسب الواردة بقانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م ولائحته التنفيذية، ودون أن يُخل ذلك بحق الجهة الإدارية في الرجوع علي المقاول بكامل التعويض المستحق عما يكون قد أصابها من أضرار بسبب التأخير.
- ٣- يلتزم المقاول بتنفيذ الأعمال موضوع العقد بنفسه ولا يجوز له التنازل عنه للغير و يعتبر المقاول مسئول مسئولية كاملة عن إستلام القرارات والأعمال وتنفيذها طبقا لتعليمات جهاز الإشراف القائم بالإشراف علي الأعمال وفي حالة قيامه بإسناد تنفيذ بعض البنود محل التعاقد للغير من الباطن لأبد أن يتضمن عطاؤه بياناتهم وخبراتهم وما سيتم إسناده إليهم من بنود وذلك وفقا للمحددات وأي إشتراطات أخرى تضمنها الجهة الإدارية وفقا للقوانين واللوائح والقرارات المنظمة لهذا الشأن وفي جميع الأحوال يظل المتعاقد دون غيره مسئولا أمام الجهة الإدارية المتعاقدة عن تنفيذ العقد.
- ٤- يلتزم المقاول بسداد مبلغ 350000 جنية (ثلاثمائة وخمسون الف جنية مصري فقط لا غير) لتأمين المتحصلات والاصناف الناتجة عن الهدم والإزالة وضمانا لجدية التنفيذ وتنفيذ كافة الشروط علي أن يتم السداد بأحد طرق الدفع والتحصيل الإلكتروني وذلك عند رسو العطاء عليه ويظل المبلغ لدي الجهة الإدارية المختصة طول فترة سريان التعاقد ولا يُصرف هذا المبلغ إلا بعد إنتهاء مدة سريان التعاقد ويحق للجهة الإدارية مصادرة هذا المبلغ في حال فسخ التعاقد أو التنفيذ علي الحساب نتيجة إخلال المتعاقد بأي من التزاماته الواردة بكراسة الشروط والمواصفات المطروح علي أساسها العمليه.
- ٥ - علي المقاول توفير الآلات والمعدات الميكانيكية الحديثة اللازمة مع توفير عدد كافي من العمالة المدربة لكل حملة بمعداتهم يرافقوا الحملة لسرعة الإنتهاء من الأعمال علي أن تتوافر هذه المعدات عند الإحتياج إليها لتنفيذ أي قرارات إزالة أو هدم أو إزالة مهمات وفي أي وقت متي طلب منه ذلك مع توفير سيارة لنقل المهمات من (نجارة صحي- ألوميثال - أبواب حديد إلخ) إلي الجهة الإدارية المختصة وعليه تنفيذ التعليمات بزيادة هذا العدد متي طلب منه ذلك.
- ٦ -يقوم المقاول بتعيين مهندس نقابي علي نفقته معتمد من نقابة المهندسين للإشراف علي تنفيذ الأعمال طوال مدة التنفيذ و يكون متضامن مع المقاول في تأمين موقع العملية وتأمين سلامة الأرواح والحفاظ على ممتلكات الغير و تحمل المسؤولية كاملة مدنية و جنائية وذلك دون أدني مسئولية علي الجهة الإدارية في هذا الشأن و في حالة عدم تواجد المهندس أثناء تنفيذ قرارات الإزالة والهدم يخصم مبلغ و قدره (٥٠٠ جنية) خمسمائة جنية مصري فقط لا غير عن كل يوم غياب، علي أن يتم تقديم جميع أوراقه (صورة بطاقة الرقم القومي - صورة من كارنيه القيد بنقابة المهندسين- شهادة الإشراف موقعة من المهندس والمقاول) مع المظروف الفني.
- ٧ -يلتزم المقاول فور تغيير المهندس المشرف علي تنفيذ الأعمال إبلاغ الجهة الإدارية المختصة بذلك مع تقديم كافة المستندات الخاصة بذلك المهندس(صورة بطاقة الرقم القومي - صورة من كارنيه القيد بنقابة المهندسين - شهادة الإشراف موقعة من المهندس والمقاول)

كراسة الشروط والمواصفات الفنية في المناقصة العامة رقم (2) للعام المالي ٢٠٢٤ / ٢٠٢٥ لتنفيذ اعمال الهدم والازالة بنطاق حي الجمرك

تابع الشروط الخاصة

٨- المقاول مسئول مسئولية كاملة (مدنية وجنائية) عن الأضرار التي تترتب علي الغير أثناء تنفيذ الأعمال ودون أدني مسئولية على الجبهة الإدارية في هذا الشأن.

٩- يتحمل المقاول عمل الصلبات والسقايل والدمسات وإتخاذ كافة الإحتياطات والتدابير اللازمة التي تكفل سلامة الأرواح والممتلكات والمارة وسلامة جهاز الإشراف أثناء فترة تنفيذ العقد وإذا حدث أي ضرر أو تلف تسبب هو فيه يكون ملزماً بإعادته إلي أصله وعلي حسابه وتحت مسئوليته.

١٠ - المقاول مسئول مسئوليه كاملة عن:-

- أمن وسلامة عماله القائمين بالاعمال و عدم تعرضهم للخطر و تسجيلهم بالتأمينات دون ادني مسئولية علي الجبهه الإدارية.

- تأمين البلكونات و المناور و المصاعد والسلالم و كافة الفتحات و عمل الإحتياطات اللازمة لتلافي حدوث إصابات و اتباع الأصول والمواصفات الفنيه أثناء تنفيذ الأعمال مع استخدام الصلب إذا لزم الأمر وتحت إشراف مهندس النقباني.

-عدم الإضرار بالأجزاء الغير مقرر إزالتها أو هدمها بالمباني الصادر لها قرارات إزالة جزئية أو هدم جزئي وكذا ضرورة الحفاظ على سلامة العقارات المجاورة وفي حالة حدوث أي تلفيات او اضرار يلتزم المقاول بتحمل كافة التلفيات و اعادة الشيء لاصله ويتم إتخاذ كافة الاجراءات القانونية حياله بمعرفة الجهات المعنية في حالة عدم اصلاح التلفيات و اعادة الشيء لاصله وهو مسئول كذلك عن سلامة الأهالي بالطريق أو المارة وملتزم بوضع الحواجز اللازمة لتأمين الأرواح و الممتلكات و عمل الصلبات إذا لزم الأمر.

-حراسة العقار حتي يتم تنفيذ كافة الأعمال وكذلك حراسة كافة المتحصلات والاصناف الناتجة عن أعمال الهدم والإزالة وذلك على نفقته الخاصة دون الرجوع للجبهة الإدارية المختصة.

- تنفيذ كافة تعليمات الجبهه الإدارية المختصة أو من يمثلها بالتوقيينات و المعدات و إعداد العمالة اللازمة التي تقررها دون اعتراض .

-نقل جميع المخلفات أول بأول للأماكن المخصصة لذلك والتي يتم تحديدها بمعرفة الحي والجهات المعنية.
-المقاول مسئول عن السرقات التي قد تحدث اثناء أعمال الهدم والإزالة.

١١ - في حالة تنفيذ أي قرار هدم أو إزالة لأي عقار تتخذ كافة الأحتياطات اللازمة لتأمين الشارع مع وضع لافتات إرشادية تدل علي أعمال الهدم والإزالة الجاربه لتأمين المارة وممتلكات الغير في المنطقة و عمل كردون لمنع السيارات إذا لزم الأمر وكافة الأضرار الناتجه تكون علي مسئولية المقاول الشخصية

١٢ - يلتزم المقاول بتنفيذ إزالة الأجزاء الملاصقة للعقارات المجاورة للعقار الذي تم به أعمال إزالة وذلك في حالة إنفصالها عن العقار الملاصق وذلك للخطورة الداهمة.

١٣ - الأسعار المقدمة في العطاء هي سعر الوحدة لكل بند ، ويتم المحاسبة بناء علي الكميات المنفذة فعليا ، ويتم احتساب الكميات حسب كل قرار إزالة أو هدم ولا يجوز للمقاول الاعتراض على كميات الأعمال التي يتم تكليفه بها خلال مدة التعاقد.

١٤ - لن يتم صرف مستحقات للمقاول إلا بعد نهو الأعمال بالكامل لكل قرار علي حده و توقيع المهندس المختص علي محضر نهو الأعمال و إتمام المراجعه والمطابقة من الأجهزة المختلفة بتمام جدية التنفيذ.

تابع الشروط الخاصة

١٥ - علي المقاول الحفاظ علي المتحصلات والاصناف الناتجة عن اعمال الهدم والازالة ومراعاة الحرص الشديد أثناء حل أعمال النجارة وأعمال الكريتال والألمونيوم أو حديد التسليح أو أعمال الصحي وخلافه الناتجة عن أعمال الإزالة أو الهدم علي أن يلتزم المقاول بتسليم جميع المتحصلات والاصناف الناتجة عن أعمال الإزالة أو الهدم لكل عقار علي حده بمعرفته وتحت مسئوليته للجهة الإدارية المختصة فور انتهاء أعمال الإزالة أو الهدم وعلي الجهة الإدارية المختصة أعمال شئونها بشأن هذه المتحصلات واتخاذ كافة الإجراءات بشأنها في حدود ما ينص عليه القوانين والقرارات واللوائح الصادرة في هذا الشأن ويجوز تسليم نواتج الهدم والازالة للمقاول المختص بتنفيذ أعمال الهدم والازالة بنطاق الحي "طبقا للفتوى رقم 125/1/10 المؤرخه في 2020/2/23 " لحفظها بمكان أمن على سبيل الحراسه المجانيه وليس التملك لحمايتها من التلف أو الضياع وفقا للضوابط المقررة قانونا لحين قيام ذوى الشأن بسداد النفقات التي تكبدتها الجهة الادارية لتنفيذ قرارات الازاله او الهدم إعمالا لاحكام ماده (246) القانون المدنى استناد للحق في الحبس وفي حالة الامتناع عن السداد اتخاذ اجراءات الحجز الادارى وفق القانون المدنى استناد للحق في الحبس وفي حالة الامتناع عن السداد اتخاذ اجراءات الحجز الادارى وفق القانون رقم 308 لسنة 1955 بشأن الحجز الادارى .

١٦ - يلتزم المقاول برفع المخلفات الناتجة عن اعمال الهدم والازاله والتي يتم تحديدها بمعرفة حملة الازاله بالحي المختص ، الى الأماكن المخصصة لذلك والتي يتم تحديدها بمعرفة الحي والجهات المعنية على ان يتم إزالة المخلفات بعد انتهاء الحمله في نفس اليوم دون إعتراض من المقاول.

١٧ - يتم في حاله وجود مستحقات ماليه للجهة الادارية من جراء تنفيذ هذا العقد مع المقاول خصمها واستيفائها من التأمين المسدد وأي مستحقات ماليه للمقاول لدى الجهة الادارية المختصة او اي جهه اداريه اخرى مهما كان سبب لاحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ الاستحقاق دون انذار أو تنبيه او اي اجراء فضائي مع حق الجهة الادارية في الرجوع على المقاول بالتعويض طبقا لاحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨

١٨ - علي المقاول المتعاقد معه أن يلبي الطلب في تنفيذ أي أعمال إزالة فور إخطاره وذلك فور قيام الجهة الإدارية باستيفاء كافة الإجراءات القانونية اللازمة دون تقاص وفي أي وقت دون أن يكون له حق الاعتراض كما لا يحق للمقاول الاعتراض على تنفيذ اي اعمال ازاله لاي اجزاء معلقه من عقارات تهدمت من تلقاء نفسها او عقارات قائمة وذلك لازاله الخطوره من احتمال تساقط الاجزاء المعلقه وتأثرها على الارواح والممتلكات وكذلك ازاله المخلفات الموجوده بالطريق العام والممرات والأرصفة والتي يتم تحديدها بمعرفة الحي والجهات المعنية.

١٩ - يلتزم المقاول بقائمة الأسعار المقدمه منه و التي تم الموافقة عليها بلجنة البت المالي علي أن تلتزم إدارة التعاقدات بالجهة الإدارية في نهاية كل ثلاثة اشهر تعاقدية بتعديل قيمة العقد وفقا للزيادة أو الخفض في تكاليف بنود العقد التي طرأت بعد التاريخ المحدد لفتح المظاريف الفنية ويكون هذا التعديل ملزما للطرفين وذلك طبقا لنص المادة ٩٧ من التنفيذية للقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ومرفق بكراسة الشروط والمواصفات ككشف بالبنود المتغيرة .

٢٠ - يلتزم المقاول بتنفيذ اعمال الهدم والازاله والتنسيق في نطاق الحي وحسب ما تراه الجهة الإدارية والجهاز المشرف ودون أي إعتراض من المقاول ويمكن للجهة الاداريه إسناد أكثر من حمله في اليوم الواحد وليس من حقه الاعتراض في حالة الغاء حمله الازاله او المطالبه بأي تعويض

٢١ - يجوز للجهة الإدارية إذا رأت ذلك تكليف المقاول باستمرار العمل بعد انتهاء العقد لحين التعاقد مع المقاول الجديد في حالة الحاجة إلى ذلك بنفس الشروط والاسعار المتعاقد على أساسها دون ادنى اعتراض من

كراسة الشروط والمواصفات الفنية في المناقصة العامة رقم (2) للعام المالي ٢٠٢٤ / ٢٠٢٥ لتنفيذ اعمال الهدم والازالة بنطاق حي الجمرك

المقاول ، وذلك بعد إستيفاء كافة الإجراءات والموافقات اللازمة طبقا للقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية.

تابع الشروط الخاصة

٢٢ - يلتزم المقاول بقرارات الازالة والهدم المسندة اليه ولا يجوز الاعتراض علي اي كمية اعمال يكلف بها خلال مدة العقد.

٢٣- يتم التنفيذ وفقا للشروط والمواصفات العامه والخاصه المطروح على اساسها العقد.

٢٤- عند إستلام المقاول العقارات المطلوب ازلتها في وجود الحملة والشرطه خاليه من أي عوائق او موانع تعوق التنفيذ يقوم المقاول بوضع الحراسه الكافيه بعد استلامه للموقع وحمائته بمعرفته و تحت مسؤوليته المدنيه والجنائيه والتنسيق مع قسم الشرطه المختص لازاله اي عوائق او اعتراضات تعوق عمله التنفيذ دون ادنى مسؤوليه على الجهه الاداريه وذلك لضمان توفير واستمرار الحمايه الامنيه اثناء تنفيذ قرارات الازاله وحتى تمام التنفيذ النهائي ولا يعتد بأي محاضر إعتراض يقوم المقاول بتحريرها ويعد عدم التنفيذ في المواعيد

المحددة تقاعس منه ايا كانت مبرراته ولا يؤخذ بها الا بعد موافقه السلطه المختصه مع تحميله مبلغ

(5٠٠٠٠٠٠ جنيه) خمسمائة الف جنيه مصري فقط لا غير ،تعويضا للجهه الاداريه وذلك دون الإخلال بأحكام القانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية في هذا الشأن.

٢٥- يعتبر المقاول متقاعس ويتم إتخاذ الإجراءات القانونية حياله في الحالات الآتية:

- عدم تنفيذ القرارات في المدد التي تقررها الجهة الاداريه المختصة في المرة الثانية بعد الغرامة والتعويض المقرر بالبند السابق

- عدم توفير المعدات والعماله الكافيه لتنفيذ القرارات.

- ترك القرارات بدون تنفيذ لمدة يومان متتاليان خلال مده التنفيذ بدون عذر قانوني مقبول من السلطه المختصة.

- الاخلال باي بند من بنود الشروط العامه والخاصه وبنود العقد.

٢٦- العطاء وحده واحده لا يتجزأ.

٢٧ - على كافه المختصين والمخاطبين بهذه الاشتراطات مراعاة كافه القرارات واللوائح والقوانين المنظمه بهذا الشأن والسارية في تاريخ اعتماد هذه الاشتراطات.

معاملات التغير

بيان معاملات عناصر التكلفة - عملية الهدم والازالة للعام المالي ٢٠٢٤ / ٢٠٢٥

يقوم المقاول بوضع نسب لمعاملات عناصر التكلفة الخاضعة للتعديل والعنصر الثابت على مستوى البند بحيث العنصر الثابت # صفر

م	البنود	معامل العناصر القابلة للتعديل		اجمالي العناصر
		وقود	عمالة	
	<p><u>ملحوظة هامة:</u> محمل علي بنود المقايسة الأتي:-</p> <p>يلتزم المقاول بعمل الصلبات والسقايل والدمسات وإتخاذ كافة التدابير والإحتياطات اللازمة التي تكفل سلامة الأرواح والمارة والممتلكات والمنشات وذلك طبقا لتعليمات جهاز الإشراف وطبقا للأصول الفنية وأصول الصناعة.</p> <p>يلتزم المقاول بنقل المخلفات أول بأول للأماكن المخصصة لذلك والتي يتم تحديدها بمعرفة الحي والجهات المعنية.</p> <p>يلتزم المقاول اثناء الهدم والازالة بفك اي اعمال (اعمال حديد - نجارة - كهرباء- صحي وخلافه) ان وجد.</p>			
١	<p>بالمتر المسطح تكسير وإزالة مباني مكونة من هيكل خرساني(أعمدة وأسقف بكرات ويشمل نقل المخلفات للأماكن اللخصصة لذلك والبند محمل عليه عمل الصلبات او بدون كمرات) وما عليها من تبييطات ودكة وخلافه إن وجد وذلك من أي ارتفاع والسقايل والدمسات وفك أعمال النجارة وأعمال الصحي والكهرباء إن وجد كامل مما جميعه بالمتر السطح مع تقطيع أشاير الأعمده ونهو الأعمال طبقا للاصول الفنية وأصول الصناعة وتعليمات جهازالإشراف .</p>			
٢	<p>بالمتر المسطح تكسير وإزالة مباني حوائط حاملة من أي ارتفاع مكونة من أسقف خرسانية مسلحة (بكرات او بدون كمرات) وما عليها من تبييطات ودكة وخلافه مع نقل المخلفات إلى الاماكن المخصصة لذلك والتي يتم تحديدها بمعرفة الحي والجهات المعنية والبند محمل عليه عمل الصلبات والسقايل والدمسات وفك أعمال النجارة وأعمال الصحي والكهرباء إن وجد كامل مما جميعه بالمتر المسطح ونهو الأعمال طبقا للاصول الفنية وأصول الصناعة وتعليمات جهازالإشراف.</p>			
٣	<p>بالمتر المسطح تكسير وإزالة مباني حوائط حاملة بأسقف خشبية أو صاج وخلافه وما عليها من تبييطات ودكة وخلافه وذلك من أي إرتفاع مع نقل المخلفات إلى الاماكن المخصصة لذلك والتي يتم تحديدها بمعرفة الحي والجهات المعنية والبند محمل عليه عمل الصلبات والسقايل</p>			

كراسة الشروط والمواصفات الفنية في المناقصة العامة رقم (2) للعام المالي ٢٠٢٤ / ٢٠٢٥ لتنفيذ اعمال الهدم والازالة بنطاق حي الجمرك

			والدمسات وفك أعمال النجارة وأعمال الصحي والكهرباء إن وجد كامل مما جميعه بالمتر المسطح ونهوا الأعمال طبقا للاصول الفنية وأصول الصناعة وتعليمات جهازالإشراف .
٤			بالمتر المسطح إزالة مباني وأعمدة بسقف خشبي أوصاج وما عليه من دفرة وعزل من أي إرتفاع مع نقل المخلفات للاماكن المخصصة لذلك والتي يتم تحديدها بمعرفة الحي والجهات المعنية والبند محمل عليه عمل الصلبات والسقايل والدمسات كامل مما جميعه بالمتر المسطح ونهوا الاعمال طبقا للأصول الفنية وأصول الصناعة وتعليمات جهازالإشراف .
٥			بالمتر الكعب تكسير خرسانة مسلحة بأي إرتفاع على أن يتم العمل بالتكسير طبقا للأصول الفنية ومحمل على البند نقل المخلفات للاماكن المخصصة لذلك والتي يتم تحديدها بمعرفة الحي والجهات المعنية وكذلك عمل الصلبات والدمسات والسقايل اللازمة (سلم درج لأي دور- أعمدة خرسانية لأي دور- بلاطات السقف والكمرات لأي دورأو حمامات السباحة - بلاطات بلكونات أو شكمت لأني دور- بديروم " سقف وكمرات" - قواعد وسملات فوق أو تحت الأرض - لبشة مسلحة فوق أو تحت الأرض - تكسير وازالة صندره خرسانية وخلافه وأي أعمال خرسانية غيرمذكوره ضمن بنود المقاييسه) ومحمل على البند تسوية الموقع اذا لزم الامر مكان تنفيذ قرارالازالة كامل مما جميعه بالمتر المكعب مع نهوا الأعمال طبقا للاصول الفنية وأصول الصناعة وتعليمات جهازالإشراف.
٦			بالمتر المكعب تكسير وإزالة حوائط مباني من أي نوع وبأي سمك وعلى أي ارتفاع لجميع الأعمال ومحمل على البند نقل المخلفات للاماكن المخصصة لذلك والتي يتم تحديدها بمعرفة الحي والجهات المعنية وكذلك عمل الصلبات والدمسات والسقايل اللازمة كامل مما جميعه بالمتر المكعب مع نهوا الأعمال طبقا للاصول الفنية وأصول الصناعة وتعليمات جهازالإشراف .
7			بالعدد تقطيع أسياخ حديد أشاير للأعمدة (للعמוד الواحد) بأي قطاع وبأي ارتفاع ومن أي دور مع تسليم حديد التسليح للجهة التي تحددها الجهة الإدارية كامل مماجميعه بالعدد ونهوا الأعمال طبقا للاصول الفنية وأصول الصناعة وتعليمات جهازالإشراف.

كراسة الشروط والمواصفات الفنية في المناقصة العامة رقم (2) للعام المالي ٢٠٢٤ / ٢٠٢٥ لتنفيذ اعمال الهدم والازالة بنطاق حي الجمرك

			بالمتر المسطح فك شدة خشبية كاملة للأسقف والأعمدة كمرات أو بدون كمرات شاملة التطبيق والتطريح والعروق والقمط مع رفع حديد التسليح إن وجد على الشدة وتنزيل الأخشاب وذلك من أي إرتفاع كامل مما جميعه بالمتر السطح ونهوا الاعمال طبقا للاصول الفنية وأصول الصناعة وتعليمات جهازالإشراف	8
			بالمتر المسطح فك شدة خشبية للسقف (كمرات أو بدون كمرات) وكذلك رفع حديد التسليح إن وجد وتنزيل أخشابها وذلك من أي إرتفاع كامل مما جميعه بالمتر المسطح ونهوا الأعمال طبقا للأصول الفنية وأصول الصناعة وتعليمات جهازالإشراف.	9
			بالمتر المسطح فك شدة خشبية للأعمدة وكذلك رفع حديد التسليح إن وجد وتنزيل أخشابها وذلك من أي إرتفاع كامل مما جميعه بالمتر السطح ونهوا الاعمال طبقا للاصول الفنية وأصول الصناعة وتعليمات جهازالإشراف .	10
			بالمتر الطولي تكسير أسوار مباني باي سمك وبأي إرتفاع وتكسير خرسانة الأعمدة والكورنيشه والسملات إن وجد والسعر يشمل نقل المخلفات للاماكن المخصصة لذلك والتي يتم تحديدها بمعرفة الحي والجهات المعنية كامل مما جميعه بالمتر الطولي ونهوا الأعمال طبقا للاصول الفنية وأصول الصناعة وتعليمات جهازالإشراف	11
			بالمتر الطولي تكسير أسوار مباني (بدون أعمدة) باي سمك وبأي إرتفاع والكورنيشه والسملات إن وجد والسعر يشمل نقل المخلفات للاماكن المخصصة لذلك والتي يتم تحديدها بمعرفة الحي والجهات المعنية كامل مما جميعه بالمتر الطولي ونهوا الأعمال طبقا للاصول الفنية وأصول الصناعة وتعليمات جهازالإشراف .	12
			بالمتر المسطح فك جمالون حديد مغطي بالصاج والجوانب او اسبستوس او اي نوع اخر والبند يشمل فك الهيكل الحديدي وإزالة جميع المباني الداخلية ان وجدت وكذلك قواعد الهيكل ونقل المخلفات للاماكن المخصصة لذلك والتي يتم تحديدها بمعرفة الحي والجهات المعنية كامل مما جميعه بالمتر السطح ونهوا الاعمال طبقا للاصول الفنية وأصول الصناعة وتعليمات جهازالإشراف .	13
			بالمتر المسطح هدم وإزالة اكشاك خشبية او صاج او حديد او الومنيوم مع تكسير الأرضية أيا كان نوعها (خرسانة عادية او مسلحة او خلافه) من أي ارتفاع ونقل المخلفات للاماكن المخصصة لذلك والتي يتم تحديدها بمعرفة الحي والجهات المعنية كامل مما جميعه بالمتر السطح ونهوا الاعمال طبقا للاصول الفنية وأصول الصناعة وتعليمات جهازالإشراف .	14

كراسة الشروط والمواصفات الفنية في المناقصة العامة رقم (2) للعام المالي ٢٠٢٤ / ٢٠٢٥ لتنفيذ اعمال الهدم والازالة بنطاق حي الجمرك

15			بالمتر المكعب تكسير خرسانة عادية سمك 20 سم او ما يزيد عن ذلك (اساسات او فرش أرضية او الأرضية) بما عليها و نقل المخلفات للاماكن المخصصة لذلك والتي يتم تحديدها بمعرفة الحي والجهات المعنية وكذلك كامل مما جميعه بالمتر المكعب مع نهو الأعمال طبقا للاصول الفنية وأصول الصناعة وتعليمات جهازالإشراف
16			بالمتر المسطح تكسير خرسانة عادية بسمك لا يزيد عن 20 سم (فرش أرضية او الأرضية) بما عليها و نقل المخلفات للاماكن المخصصة لذلك والتي يتم تحديدها بمعرفة الحي والجهات المعنية كامل مما جميعه بالمتر المكعب مع نهو الأعمال طبقا للاصول الفنية وأصول الصناعة وتعليمات جهازالإشراف .
17			بالمقطوعية فك محطة هاتف محمول باي ارتفاع ومن أي دور بدون اتلاف لأي جزء من مكوناتها مع نهو الاعمال طبقا للاصول الفنية وأصول الصناعة وتعليمات جهاز الإشراف .
18			بالمتر المسطح إزالة صندرة حديد او خشبية و نقل المخلفات للاماكن المخصصة لذلك والتي يتم تحديدها بمعرفة الحي والجهات المعنية كامل مما جميعه بالمتر المسطح مع نهو الأعمال طبقا للاصول الفنية وأصول الصناعة وتعليمات جهازالإشراف .
19			بالمتر المكعب إزالة الأجزاء المعلقة (مباني أو خرسانة مسلحة أو عادية و خلافه للعقارات الصادر لها قرارات هدم وهدم جزئي في حالات الخطورة الداهمة التي تسببها الأجزاء المعلقة مع نقل المخلفات إلى الاماكن المخصصة لذلك والتي يتم تحديدها بمعرفة الحي والجهات المعنية كامل مما جميعه بالمتر المكعب مع نهو الأعمال طبقا للاصول الفنية وأصول الصناعة وتعليمات جهازالإشراف.
20			بالمتر المسطح فك أشغال أو أبواب حديد أو خشب أو خلافه بما فيها الحلق كامل مما جميعه بالمتر المسطح و نهو الأعمال طبقا للاصول الفنية و أصول الصناعة وتعليمات جهازالإشراف
21			بالمقطوعية هدم وإزالة لافئة واجهات المحلات والسقائف والفتارين والبروزات مقاسات مختلفة للمحلات مع نقل المخلفات للاماكن اللخصصة لذلك والتي يتم تحديدها بمعرفة الحي والجهات المعنية كامل مما جميعه بالمقطومية ويتم نهو الأعمال طبقا للاصول الفنية وأصول الصناعة وتعليمات جهازالإشراف
22			بالمتر المكعب نقل أتربة ومخلفات للاماكن المخصصة لذلك والتي يتم تحديدها بمعرفة الحي والجهات المعنية للعقارات المنهارة من تلقاء نفسها وذلك باستخدام اللودر وجميع الأعمال كامل مما جميعه بالمتر المكعب ويتم نهو الأعمال طبقا للاصول الفنية وأصول الصناعة وتعليمات جهازالإشراف

كراسة الشروط والمواصفات الفنية في المناقصة العامة رقم (2) للعام المالي ٢٠٢٤ / ٢٠٢٥ لتنفيذ اعمال الهدم والازالة بنطاق حي الجمرك

			23 بالمتري الطولي تمهيد وفتح شارع بعروض مختلفة وإزالة كافة العوائق وتسوية الشارع بحيث يكون قابل لمرو السيارات والمشاه.
--	--	--	--

* مع الالتزام بوضع كشف معاملات التغير بعد استيفائها من قبل مقدم العطاء داخل محتويات المظروف الفني طبقاً لنص المادة ٤٧ من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨

المقايسة

م	البنود	الوحدة	الكمية	الفئة		الاجمالي	
				قرش	جنيه	قرش	جنيه
	<p><u>ملحوظة هامة:</u> <u>محمل علي بنود المقايسة الأتي:-</u> يلتزم المقاول بعمل الصلبات والسقايل والدمسات واتخاذ كافة التدابير والإحتياطات اللازمة التي تكفل سلامة الأرواح والمارة والممتلكات والمنشات وذلك طبقا لتعليمات جهاز الإشراف وطبقا للأصول الفنية وأصول الصناعة. يلتزم المقاول بنقل المخلفات أول بأول للأماكن المخصصة لذلك والتي يتم تحديدها بمعرفة الحي والجهات المعنية. يلتزم المقاول اثناء الهدم والازالة بفك اي اعمال (اعمال حديد - نجارة - كهرباء- صحي وخلافه) ان وجد.</p>						
١	<p>بالمتر المسطح تكسير وإزالة مباني مكونة من هيكل خرساني(أعمدة وأسقف بكرمات ويشمل نقل المخلفات للاماكن المخصصة لذلك والبند محمل عليه عمل الصلبات او بدون كمرات) وما عليها من تلبيطات ودكة وخلافه إن وجد وذلك من أي ارتفاع والسقايل والدمسات وفك أعمال النجارة وأعمال الصحي والكهرباء إن وجد كامل مما جميعه بالمتر المسطح مع تقطيع أشاير الأعمده ونهو الأعمال طبقا للاصول الفنية وأصول الصناعة وتعليمات جهازالإشراف .</p>	2م					
٢	<p>بالمتر المسطح تكسير وإزالة مباني حوائط حاملة من أي ارتفاع مكونة من أسقف خرسانية مسلحة (بكرمات او بدون كمرات) وما عليها من تلبيطات ودكة وخلافه مع نقل المخلفات إلى الاماكن المخصصة لذلك والتي يتم تحديدها بمعرفة الحي والجهات المعنية والبند محمل عليه عمل الصلبات والسقايل والدمسات وفك أعمال النجارة وأعمال الصحي والكهرباء إن وجد كامل مما جميعه بالمتر المسطح ونهو الأعمال طبقا للاصول الفنية وأصول الصناعة وتعليمات جهازالإشراف.</p>	2م					
٣	<p>بالمتر المسطح تكسير وإزالة مباني حوائط حاملة بأسقف خشبية أو صاج وخلافه وما عليها من تلبيطات ودكة وخلافه وذلك من أي إرتفاع مع نقل المخلفات إلى الاماكن المخصصة لذلك والتي يتم تحديدها بمعرفة الحي والجهات المعنية والبند محمل عليه عمل الصلبات والسقايل والدمسات وفك أعمال النجارة وأعمال الصحي والكهرباء إن وجد كامل مما جميعه بالمتر المسطح ونهو الأعمال طبقا للاصول الفنية وأصول</p>	2م					

كراسة الشروط والمواصفات الفنية في المناقصة العامة رقم (2) للعام المالي ٢٠٢٤ / ٢٠٢٥ لتنفيذ اعمال الهدم والازالة بنطاق حي الجمرك

					الصناعة وتعليمات جهازالإشراف .	
				2م	بالمتر المسطح إزالة مباني وأعمدة بسقف خشبي أوصاج وما عليه من دفرة وعزل من أي إرتفاع مع نقل المخلفات للاماكن المخصصة لذلك والتي يتم تحديدها بمعرفة الحي والجهات المعنية والبند محمل عليه عمل الصلبات والسقايل والدمسات كامل مما جميعه بالمتر السطح ونهو الاعمال طبقا للأصول الفنية وأصول الصناعة وتعليمات جهازالإشراف .	٤
				3م	بالمتر الكعب تكسير خرسانة مسلحة بأي إرتفاع على أن يتم العمل بالتكسير طبقا للأصول الفنية ومحمل على البند نقل المخلفات للاماكن المخصصة لذلك والتي يتم تحديدها بمعرفة الحي والجهات المعنية وكذلك عمل الصلبات والدمسات والسقايل اللازمة (سلم درج لأي دور- أعمدة خرسانية لأي دور- بلاطات السقف والكمرات لأي دورأو حمامات السباحة - بلاطات بلكونات أو شكمت لأي دور- بدروم " سقف وكمرات" - قواعد وسملات فوق أو تحت الأرض - لبشة مسلحة فوق أو تحت الارض - تكسير وازالة صندره خرسانية وخلافه وأي أعمال خرسانية غيرمذكوره ضمن بنود المقايسه) ومحمل على البند تسوية الموقع اذا لزم الامر مكان تنفيذ قرارالازالة كامل مما جميعه بالمتر المكعب مع نهو الأعمال طبقا للأصول الفنية وأصول الصناعة وتعليمات جهازالإشراف.	٥
				3م	بالمتر المكعب تكسير وإزالة حوائط مباني من أي نوع وبأي سمك وعلى أي ارتفاع لجميع الأعمال ومحمل على البند نقل المخلفات للاماكن المخصصة لذلك والتي يتم تحديدها بمعرفة الحي والجهات المعنية وكذلك عمل الصلبات والدمسات والسقايل اللازمة كامل مما جميعه بالمتر المكعب مع نهو الأعمال طبقا للأصول الفنية وأصول الصناعة وتعليمات جهازالإشراف .	٦
				عدد	بالعدد تقطيع أسياخ حديد أشاير للأعمدة (للعמוד الواحد) بأي قطاع وبأي ارتفاع ومن أي دور مع تسليم حديد التسليح للجهة التي تحددتها الجهة الإدارية كامل مماجميعه بالعدد ونهو الأعمال طبقا للأصول الفنية وأصول الصناعة وتعليمات جهازالإشراف.	7
				2م	بالمتر المسطح فك شدة خشبية كاملة للأسقف والأعمدة كمرات أو بدون كمرات شاملة التطبيق والتطريح والعروق والقمط مع رفع حديد التسليح إن وجد على الشدة وتنزيل الأخشاب وذلك من أي إرتفاع كامل مما جميعه بالمتر السطح ونهو الاعمال طبقا للأصول الفنية وأصول الصناعة وتعليمات جهازالإشراف	8

كراسة الشروط والمواصفات الفنية في المناقصة العامة رقم (2) للعام المالي ٢٠٢٤ / ٢٠٢٥ لتنفيذ اعمال الهدم والازالة بنطاق حي الجمرك

				2م	بالمتر المسطح فك شدة خشبية للسقف (كمرات أو بدون كمرات) وكذلك رفع حديد التسليح إن وجد وتنزيل أخشابها وذلك من أي إرتفاع كامل مما جميعه بالمتر المسطح ونهو الأعمال طبقا للأصول الفنية وأصول الصناعة وتعليمات جهازالإشراف.	9
				2م	بالمتر المسطح فك شدة خشبية للأعمدة وكذلك رفع حديد التسليح إن وجد وتنزيل أخشابها وذلك من أي إرتفاع كامل مما جميعه بالمتر السطح ونهو الاعمال طبقا للاصول الفنية وأصول الصناعة وتعليمات جهازالإشراف .	10
				م.ط	بالمتر الطولي تكسير أسوار مباني باي سمك وبأي إرتفاع وتكسير خرسانة الأعمدة والكورنيشه والسملات إن وجد والسعر يشمل نقل المخلفات للاماكن المخصصة لذلك والتي يتم تحديدها بمعرفة الحي والجهات المعنية كامل مما جميعه بالمتر الطولي ونهو الأعمال طبقا للاصول الفنية وأصول الصناعة وتعليمات جهازالإشراف	11
				م.ط	بالمتر الطولي تكسير أسوار مباني (بدون أعمدة) باي سمك وبأي إرتفاع والكورنيشه والسملات إن وجد والسعر يشمل نقل المخلفات للاماكن المخصصة لذلك والتي يتم تحديدها بمعرفة الحي والجهات المعنية كامل مما جميعه بالمتر الطولي ونهو الأعمال طبقا للاصول الفنية وأصول الصناعة وتعليمات جهازالإشراف .	12
				2م	بالمتر المسطح فك جمالون حديد مغطي بالصاج والجوانب او اسبستوس او اى نوع اخر والبند يشمل فك الهيكل الحديدي وإزالة جميع المباني الداخلية ان وجدت وكذلك قواعد الهيكل ونقل المخلفات للاماكن المخصصة لذلك والتي يتم تحديدها بمعرفة الحي والجهات المعنية كامل مما جميعه بالمتر السطح ونهو الاعمال طبقا للاصول الفنية وأصول الصناعة وتعليمات جهازالإشراف .	13
				2م	بالمتر المسطح هدم وإزالة اكشاك خشبية او صاج او حديد او الومنيوم مع تكسير الأرضية أيا كان نوعها (خرسانة عادية او مسلحة او خلافه) من أي ارتفاع ونقل المخلفات للاماكن المخصصة لذلك والتي يتم تحديدها بمعرفة الحي والجهات المعنية كامل مما جميعه بالمتر السطح ونهو الاعمال طبقا للاصول الفنية وأصول الصناعة وتعليمات جهازالإشراف .	14
				3م	بالمتر المكعب تكسير خرسانة عادية سمك 20 سم او ما يزيد عن ذلك (اساسات او فرش أرضية او الأرضية) بما عليها ونقل المخلفات للاماكن المخصصة لذلك والتي يتم تحديدها بمعرفة الحي والجهات المعنية وكذلك	15

كراسة الشروط والمواصفات الفنية في المناقصة العامة رقم (2) للعام المالي ٢٠٢٤ / ٢٠٢٥ لتنفيذ اعمال الهدم والازالة بنطاق حي الجمرك

					كامل مما جميعه بالمتر المكعب مع نهو الأعمال طبقا للاصول الفنية وأصول الصناعة وتعليمات جهازالإشراف
				2م	بالمتر المسطح تكسير خرسانة عادية بسمك لا يزيد عن 20 سم (فرش أرضية او الأرضية) بما عليها و نقل المخلفات للاماكن المخصصة لذلك والتي يتم تحديدها بمعرفة الحي والجهات المعنية كامل مما جميعه بالمتر المكعب مع نهو الأعمال طبقا للاصول الفنية وأصول الصناعة وتعليمات جهازالإشراف .
				مقطوعية	بالمقطوعية فك محطة هاتف محمول باي ارتفاع ومن أي دور بدون اتلاف لأي جزء من مكوناتها مع نهو الاعمال طبقا للاصول الفنية وأصول الصناعة وتعليمات جهاز الإشراف .
				2م	بالمتر المسطح إزالة صندرة حديد او خشبية و نقل المخلفات للاماكن المخصصة لذلك والتي يتم تحديدها بمعرفة الحي والجهات المعنية كامل مما جميعه بالمتر المسطح مع نهو الأعمال طبقا للاصول الفنية وأصول الصناعة وتعليمات جهازالإشراف .
				3م	بالمتر المكعب إزالة الأجزاء المعلقة (مباني أو خرسانة مسلحة أو عادية و خلافه للعقارات الصادر لها قرارات هدم وهدم جزئي في حالات الخطورة الداهمة التي تسببها الأجزاء المعلقة مع نقل المخلفات إلى الاماكن المخصصة لذلك والتي يتم تحديدها بمعرفة الحي والجهات المعنية كامل مما جميعه بالمتر المكعب مع نهو الأعمال طبقا للاصول الفنية وأصول الصناعة وتعليمات جهازالإشراف.
				2م	بالمتر المسطح فك أشغال أو أبواب حديد أو خشب أو خلافه بما فيها الحلق كامل مما جميعه بالمتر المسطح و نهو الأعمال طبقا للاصول الفنية و أصول الصناعة وتعليمات جهازالإشراف
				مقطوعية	بالمقطوعية هدم وإزالة لافطة واجهات المحلات والسقائف والفتارين والبروزات مقاسات مختلفة للمحلات مع نقل المخلفات للاماكن اللخصصة لذلك والتي يتم تحديدها بمعرفة الحي والجهات المعنية كامل مما جميعه بالمقطومية ويتم نهو الأعمال طبقا للاصول الفنية وأصول الصناعة وتعليمات جهازالإشراف
				3م	بالمتر المكعب نقل أتربة ومخلفات للاماكن المخصصة لذلك والتي يتم تحديدها بمعرفة الحي والجهات المعنية للعقارات المنهارة من تلقاء نفسها وذلك باستخدام اللودر وجميع الأعمال كامل مما جميعه بالمتر المكعب ويتم نهو الأعمال طبقا للاصول الفنية وأصول الصناعة

كراسة الشروط والمواصفات الفنية في المناقصة العامة رقم (2) للعام المالي ٢٠٢٤ / ٢٠٢٥ لتنفيذ اعمال الهدم والازالة بنطاق حي الجمرك

وتعليمات جهازالإشراف						
				م.ط	23	بالمتر الطولي تمهيد وفتح شارع بعروض مختلفة وإزالة كافة العوائق وتسوية الشارع بحيث يكون قابل لمرور السيارات والمشاه.

* مع الالتزام بوضع كشف معاملات التغير بعد استيفائها من قبل مقدم العطاء داخل محتويات المظروف الفني طبقا لنص المادة ٤٧ من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨

كراسة الشروط والمواصفات الفنية في المناقصة العامة رقم (2) للعام المالي ٢٠٢٤ / ٢٠٢٥ لتنفيذ اعمال الهدم والازالة بنطاق حي الجمرك

اجمالي العناصر	العنصر الثابت	معامل العناصر القابلة للتعديل		البنود
		عمالة	وقود	
%100				جميع بنود المقايسة من البند رقم (1) حتى البند رقم (23)
%100				
%100				

*مع الالتزام بوضع كشف معاملات التغير بعد استيفائها من قبل مقدم العطاء داخل محتويات المظروف الفني طبقا لنص المادة ٤٧ من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨

كراسة الشروط والمواصفات الفنية في المناقصة العامة رقم (2) للعام المالي ٢٠٢٤ / ٢٠٢٥ لتنفيذ اعمال الهدم والازالة بنطاق حي الجمرك

إقرار

اقر انا/ عن شركة /

١- بأن عنوان المراسلات التفصيلي هو

وفي حالة ارتداد الخطاب لاي سبب من الاسباب على هذا العنوان يعتبر اقرارا ضمنيا مني باستلامه مرتبا بذلك كافة اثاره القانونية ولا يحق لي مطالبة حي الجمرك او الرجوع عليه بالمسئولية .

2- بالموافقة على كل ما جاء بكراسة الشروط والمواصفات

وهذا إقرار منا بذلك،،

(توقيع مقدم العطاء)

الإسم /

العنوان /

رقم التليفون الخاص بالواتس اب /

البريد الالكتروني/