محافظة القاهرة
رئاسة حي عابدين
ادارة التعاقدات

مكتب نائب المحافظ
للمنطقة الغربية
٣/٤٣
تاريخ ٥/٣/٢٠٢٦
مرفقات

مذكرة

للعرض علي السيد الدكتور /نائب المحافظ للمنطقة الغربية

الموضوع :- يرجى التكرم من سيادتكم بالموافقة على طرح الاعمال الخاصة بعملية(صيانة واصلاح مع توريد قطع غيار للمصعد) الخاص بمبني رئاسة حي عابدين للعام المالي ٢٠٢٥/٢٠٢٦ في مناقصة محلية رقم (١١)

الدراسة :- نتشرف ان نعرض علي سيادتكم الاتي:-

إجراءات المناقصة ستكون في حدود النصاب القانوني والمالي للعملية

- اجراءات طرح هذه العملية تخضع لكافة القواعد والاحكام والشروط المنصوص عليها القانون١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م ولائحته التنفيذية - سوف يتم الطرح في مناقصة محلية استنادا الي نص المادة(٥٩) من القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ (يقتصر الاشتراك فيها علي الموردين الذين يقع نشاطهم في نطاق المحافظة) والاعتماد متوفر (موازنة الحي لعام ٢٠٢٥/٢٠٢٦بند ١/٥صيانة الات ومعدات) مدة الارتباط ٩٠ يوما

اولا : ثمن سعر الكراسة ٢٩٩ جنيها غير شامل الضريبة المضافة

ثانيا :يكون البرنامج الزمني المتوقع للعملية طبقا لنص المادة ١٩من القانون ١٨ لسنة ٢٠١٨كما يلي:-

تاريخ إرسال الدعوات :- ٥/٣/٢٠٢٦
تاريخ فتح المظاريف الفنية :- ١٩/٣/٢٠٢٦
تاريخ لجنة البت الفني :- ٢٦/٣/٢٠٢٦
تاريخ فتح المظاريف المالية :- ٢٩/٣/٢٠٢٦
تاريخ لجنة البت المالي :- ٦/٤/٢٠٢٦
تاريخ الإخطار بالترسية :- ١٣/٤/٢٠٢٦

ثالثا: وسوف يتم إرسال الدعوات لكل الشركات والمقاولين المقيدين بسجلات الحى مع نشر المناقصة على البوابة الالكترونية بأسماء الشركات والمقاولين وبياناتهم كالآتي:-

	اسم الشركة	العنوان
١	شركة المروة للمصاعد	١٣ ش محمود بسيوني قصر النيل القاهرة
٢	شركة الكترو ميلسا للمصاعد	٢ ش المهدي من ش الوقاد ارض الجولف القاهرة
٣	شركة رويال انتر ناشيونال	المركز الرئيسي ٣٢١ رمسيس القاهرة

رابعا على أن تشكل لجنة لإعداد القيمة التقديرية للمناقصة واقتراح قيمة التامين الابتدائي في خطاب مستقل من السادة الآتي أسمائهم:-

المهندسة/ الشيماء جلال مدير منطقة الاسكان رئيسا
المهندس/ ياسر فتحي عبد العزيز مدير ادارة الميكانيكا والكهرباء عضو

خامسا - علي أن تشكل لجنة الفتح الفني والمالي والبت الفني والمالي من لجنة واحدة وذلك طبقا للمادة ٢٨ من قانون التعاقدات ١٨٢لسنة ٢٠١٨حيث ان الاعتماد اقل من اقل من ثلاثمائة الف جنيها وسوف تشكل اللجنة من السادة الاتي أسمائهم :-

١-المهندسة /نسمة احمد محمد	مهندسة بمنطقة الاسكان	رئيسا
٢-الاستاذة ليلي رفعت عبد السلام	م. إدارة التعاقدات	عضوا
٣ -الاستاذة/ مرفت صبحي عبد العليم	الشئون المالية	عضوا
٤٥ - الاستاذ / يحي ابو زيد	ادارة الشئون القانونية	عضوا
٦-الأستاذة / سماح صلاح الدين	مراجع حسابات	عضوا
٧-الاستاذ/ محمد علي	فني ادرة الميكانيكا والكهرباء	عضوا

والامر مفوض لسيادتكم بما ترونه في هذا الشأن،،،

م. تعاقدات
ليلي رفعت

سكرتير حي عابدين
ا/ احمد عليان

يعتمد ،،،
وكيل الوزارة
رئيس حي عابدين
لواء/ أيمن صالح ابراهيم

يعتمد
طبقاً للقواعد
٢٠ ٢ ٦

رأي السيدالدكتور/ نائب المحافظ للمنطقة الغربية

عابدين

محافظة القاهرة
رئاسة حى عابدين
إدارة الميكانيكا والكهرباء

ملحق كراسة الشروط والمواصفات الفنية لعملية صيانة واصلاح مع توريد قطع الغيار لمصعد مبنى رئاسة حى عابدين للعام المالى ٢٠٢٥/٢٠٢٦ .

تعلن رئاسة حى عابدين عن طرح المناقصة المحلية لعملية تحديث مصعد مبنى رئاسة حى عابدين الكائن بالعنوان ٢ ميدان الشيخ ريحان – قسم عابدين –القاهرة

وذلك من خلال توريد وتركيب قطع الغيار اللازمة واستبدال الاجزاء التالفة واجراء أعمال الضبط والاختبار والتشغيل بما يحقق أعلى درجات الأمان والكفاءة التشغيلية .

وتخضع هذه العملية لأحكام قانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحتة التنفيذية .

اولاً : الهدف من العملية

يهدف التعاقد إلى :

- رفع كفاءة المصعد القائم بالمبنى .
- تحسين مستوى الأمان التشغيلي .
- استبدال المكونات التالفة .
- تقليل الاعطال وزيادة العمرالافتراضى للمصعد .

اعضاء اللجنة :

١- محمد كمال محمد
٢- احمد لطفى

يعتمد ،،
وكيل الوزارة
رئيس حى عابدين
٢/١٥
اللواء / ايمن صالح ابراهيم

محافظة القاهرة
رئاسة حى عابدين
إدارة الميكانيكا والكهرباء

بيان الاعمال:

تشمل الاعمال توريد وتركيب واختبار وتشغيل المكونات التاليه على سبيل المثال لا الحصر :

١- تغيير احبال الجر الخاصة بماكينة المصعد
٢- تغيير أحبال الجر الخاصة بثقل الموازنة
٣- مراجعة وضبط ماكينة الجر
٤- مراجعة جهاز محدد السرعة
٥- مراجعة واختبار جهاز مانع السقوط (الباراشوت)
٦- توريد وتركيب كوالين ابواب الادوار
٧- توريد وتركيب طرمبة تشغيل الابواب
٨- توريد توريد وتركيب جهاز مراقبة الأوزان
٩- توريد تركيب فوتوسيل الابواب
١٠- توريد وتركيب اضاءة LED للكابينة
١١- توريد وتركيب مروحة تهوية للكابينة
١٢- مراجعة مفاتيح أمان الابواب
١٣- توريد وتركيب الكابل المرن الخاص بالكابينة
١٤- ضبط وتشغيل المصعد بعد الانتهاء من الاعمال
١٥- مايستجد من اعمال يتم تنفيذها من ضمن المقايسة

اعضاء اللجنة :

١- محمد كمال محمد
٢- احمد سلطان

يعتمد ،
وكيل الوزارة
رئيس حى عبدين

٢/١٥

اللواء / ايمن صالح ابراهيم

محافظة القاهرة
رئاسة حى عابدين
إدارة الميكانيكا والكهرباء

الشروط الفنية :

يجب أن يتم تنفيذ الاعمال طبقاً لما يلي :

- تنفيذ جميع الاعمال بواسطة فنيين متخصصين فى اعمال المصاعد .
- الالتزام بالمواصفات القياسية لأعمال المصاعد .
- اختبار جميع وسائل الامان والتأكد من انها تعمل بشكل سليم
- ضبط مستوى توقف الكابينة بالأدوار .
- اختبار نظام منع زيادة الحمولة .
- التأكد من سلامة مفاتيح أمان الابواب .
- يلتزم المقاول بتنفيذ الأعمال بما يحقق الأمان الكامل للمصعد ويتحمل المسؤليه الفنية الكاملة عن أي عيوب فى التركيب أو التشغيل خلال فترة الضمان

الشروط العامة :

١- جميع قطع الغيار جديدة واصلية وغير مستعملة .
٢- الاسعار تشمل التوريد والتركيب والنقل والاختبار والتشغيل .
٣- يلتزم المقاول بإزالة جميع المخلفات الناتجة عن التنفيذ .
٤- يلتزم المقاول باتخاذ جميع اجراءات السلامة المهنية .
٥- يتحمل المقاول أي أضرار تحدث نتيجة التنفيذ .
٦- يلتزم المقاول بضمان جميع الاعمال وقطع الغيار لمدة ١٢ شهر من تاريخ الاستلام الابتدائى .

اعضاء اللجنة :
١- محمد كمال محمد
٢- احمد محمد العطا

يعتمد ،
وكيل الوزارة
رئيس حى عبدين
٢١٩٥
اللواء / ايمن صالح ابراهيم

جدول الكميات

م	البند	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالى
١	توريد وتركيب احبال جر صلب مقاس ٨ X ١٩ X ١١ مم	١	٤		
٢	توريد وتركيب احبال جر خاصه بجهاز الأمان (البراشوت)مقاس ٨ X ١٩ X ٦ مم	١	١		
٣	تغير زيت مخفض السرعة لصندوق التروس الخاص بالماكينة	١	١		
٤	عمل المراجعات للوحة التحكم الكنترول ودوائر الامان ورفع كفاءتها واستبدال التالف منها	١	١		
٥	توريد وتركيب كامة متحركة لزوم فتح الابواب	١	١		
٦	توريد وتركيب كالون اليكتروميكانيك	١	٣		
٧	توريد وتركيب زجاج مسلح (شراعة باب)	١	٢		
٨	توريد وتركيب طقم إضاءة لزوم الكابينة	١	١		
٩	توريد وتركيب عتب امان بالكونتاكت	١	١		
١٠	توريد وتركيب مروحة تهوية	١	١		
١١	توريد وتركيب كابل مرن ٢٠ بول	١	٣٠م		
١٢	توريد وتركيب طلمبة باب ديكتاتور	١	٤		
١٣	توريد وتركيب طقم حشو كراسى ٩ مم للصاعدة	١	١		
١٤	توريد وتركيب طقم حشو كراسى ٥ مم لثقل الموازنة	١	١		
١٥	توريد وتركيب مغناطيس شندلر نهاية مشوار	١	٣		
١٦	توريد وتركيب مغناطيس NC ، NO	١	٢		
١٧	توريد وتركيب شرايح مغناطيس	١	٢٠		
١٨	توريد وتركيب علب طلبات خارجية	١	٤		
١٩	توريد وتركيب جهاز طوارئ للوصول لاقرب دور اتوماتيكياً فى حالة انقطاع الكهرباء	١	١		

اجمالى سعر قيمة الاعمال مبلغ وقدره ( ) **فقط لا غير**

اعضاء اللجنة :

١- محمد كمال محمد

٢- احمد محمد لطفى

يعتمد ،،

وكيل الوزارة

رئيس حى عابدين

محافظة القاهرة

اللواء / ايمن صالح ابراهيم